

# 山钢欲售近6亿资产扭亏

避免被“ST”，关联方有意接盘

本报济南11月28日讯(记者 马绍栋) 钢铁行业的低迷正逼迫钢企寻找求生之路。鲁股山东钢铁(600022.SH)27日公告称，公司计划以公开挂牌竞价方式出售所持济钢集团国际贸易有限公司(下称“济钢国贸”)80%股权和山东莱钢国际贸易有限公司(下称“莱钢国贸”)100%股权，两份资产累计估值达5.84亿元。业内分析称，2012年亏损38.37亿元，今年前三季度亏损1.28亿元，山钢此

举意在扭亏，以避免因连续两年亏损被“ST”的命运。

受宏观经济增速放缓以及行业产能严重过剩影响，钢铁行业正遭遇前所未有的生存困难。而作为我省钢铁业老大哥的山东钢铁所面临的形势更加严峻。公开资料显示，该公司2012年巨亏38.37亿元，熊居鲁股上市公司之首，而今年前三季度，公司营收下滑到525.35亿元，净利润仍亏损1.28亿元，如果今年四季度不能大幅盈利，

山东钢铁将连续两年亏损，等待这家公司的无疑是被“ST”。

为缓解公司资金压力，山东钢铁27日公告称，公司拟以公开挂牌竞价方式转让所持济钢国贸80%股权、莱钢国贸100%股权。其中，济钢国贸2013年前三季度盈利仅23.68万元，评估价值为1.1亿元，较账面净资产增值99.59%。山东钢铁所持80%股权作价约8800万元。而莱钢国贸今年前三季度净利润则达到了1.09

亿元，评估值也水涨船高，评估价为4.96亿元，较账面净资产增值高达621.93%。若本次挂牌出售以评估价5.84亿元成交，山东钢铁预计将获得收益2.7亿元。

记者注意到，这两个国贸资产都是做进出口业务的，不是公司的主业，而公司关联方山东钢铁集团国际贸易有限公司有意参加本次公开挂牌的竞价，若竞买成功，本次交易将构成关联交易。

## 油价上调止住连跌

93号汽油和0号柴油每升均上调0.13元

本报济南11月28日讯(记者 李虎) 国家发改委28日下午发布消息，决定自11月28日24时起上调国内成品油价格。汽、柴油价格每吨分别提高160元和155元，测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别提高0.12元和0.13元。记者从中石油、中石化山东分公司获悉，山东地区93号汽油由7.29元/升上调至7.42元/升，上调0.13元/升；97号汽油由7.82元/升上调至7.96元/升，上调0.14元/升；0号柴油由7.12元/升上调至7.25元/升，上调0.13元/升。

发改委消息称，此次成品油价格调整幅度，是按照现行

成品油价格形成机制，根据11月28日前10个工作日国际市场原油平均价格变化情况计算确定的。

多家分析机构认为，本次油价上调抹平了上次油价下调的幅度，但对于消费者而言，本次油价上涨幅度仍在可接受范围之内。虽然油价上调，但近一个月的柴油资源紧张态势仍难以借此缓解，短期内柴油供应不畅局面难有较大改观。调价兑现之后各地主营汽柴油批发价格将普遍有所上涨，柴油市场行情将持续上升。由此，市场用油终端行业用油成本将有上涨，但对CPI、PPI指数影响较小。



11月28日晚9:30左右，济南市历山路旁一加油站空空荡荡，面对涨价的消息市民们已经淡定了许多。

本报记者 郭建政 摄

房价一直在涨 幅度还是可控

## 我省收紧调控政策可能不大

本报记者 孟敏

随着福州的加入，年底前已有13个城市加入楼市收紧调控的阵营。而对比统计数据以及各城市公布的目标，我省济南、青岛、烟台、济宁等四个城市，虽然房价始终处于上涨通道，但涨幅在人均收入增长的年度目标之下。业内人士据此判断，年底前在房地产调控政策方面，我省跟进收紧的可能性不大。

“这个楼盘的价格比去年

同期上涨1000元/平方米。”28日在省城东部一楼盘销售负责人介绍说，去年开盘前预计价格为8000-9000元/平方米，正式开盘的价格为9500元/平方米，到了今年，涨到了10500元/平方米，但相比周边、南部和西部的新楼盘，这样的上涨幅度并不算最高的。

从济南住宅与房地产信息网上可以看到，进入11月下旬后，商品房成交进入淡季。11月18日—11月24日，济南市共成交商品房1809套，较前一周的2450

套减少了641套。

“进入年底，新房销量放缓，量下来后，房价上行压力就不会增大。”一位房产业内人士介绍说。

一季度各地公布了年内房地产调控目标，其中济南、青岛低于或明显低于城市居民人均可支配收入实际增长水平。

而根据两会期间的政府工作报告，2013年济南城市居民人均可支配收入、农民人均纯收入的目标分别增长11%和12%；青岛居民人均可支配收入和农民

人均纯收入均增长目标为11%；烟台居民人均可支配收入和农民人均纯收入均增长目标为11%；济宁居民人均可支配收入和农民人均纯收入均增长目标为12%。

而国家统计局10月发布的统计数据显示，我省纳入监控的四个城市，房价上涨幅度均在上述目标之下，“虽然一直在涨，但涨价幅度在目标范围内”，山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗称，“收紧”政策的可能性都比较小”。

## 银保新规明年施行 卖给老人受到限制

本报济南11月28日讯(记者 张鹏) 记者近日了解到，在向各方征求意见后，银保新规计划于明年起实施。新规《意见稿》中对银行代销保险提出多项要求，其中保单利益不定，不得卖给老人。

此次《意见稿》对“禁止保险公司人员驻点”的规定有所调整，在满足相关条件时，保险公司人员可以在银邮机构的相关网点进行辅助咨询，但需佩戴有明显本公司标识的胸牌，着装与银行、邮政代理机构工作人员有显著区别。而且保险公司人员不得单独接触客户销售保险产品。

除了对保险公司人员的业务范围有所限制外，《意见稿》还对银保销售进行了分级限制，要求银行、邮政代理机构对投保人进行需求分析与风险承受能力测评，根据评估结果推荐保险产品，把合适的产品销售给有需求和承受能力的客户。

出现两种情况时，保险及银邮机构不得向投保人销售保单利益不确定的保险产品，这两种情况一是投保人填写的年收入低于当地城镇居民人均可支配收入或农村居民人均纯收入，二是投保人年龄超过65周岁或期交产品投保人年龄超过60周岁。

同时，在销售保单利益不确定的保险产品(包括分红型、万能型、投资连结型、变额型等人身保险产品和财产保险公司非预定收益型投资保险产品)时，如果出现期交保费超过投保人家庭年收入的20%、保费额度大于或等于投保人保费预算的150%等情况时，保险公司承保需取得投保人签名确定的投保声明。

## 第七届山东管理论坛召开

本报讯 2013年11月28日，由山东省创新管理研究院、山东省经济管理学会、山东管理论坛杂志社联合举办的第七届山东管理论坛在济南山东大厦召开。

本届论坛以“管理创新与人才强省”为主题，与会嘉宾深入研讨了贯彻十八届三中全会精神、管理创新与人才强省之间的内在关系，交流了社会各行业在管理创新、人才队伍建设方面的经验与做法，提出了在十八届三中全会精神的指引下，继续推进管理创新、加快人才强省建设的对策和建议。大会评选出了2013年度的“山东省优秀管理专家”并对获得此殊荣的孙庆民、官学斌等16名代表进行了表彰。会上还首次向社会发布了《山东省管理规范化社区建设指导规范》。

<b>济南肛肠医院</b>  主治：痔疮、肛瘘、肛裂、肛周脓肿等  0531-82979999 济南市市中区英雄山路87号 <a href="http://www.jngcy.com">www.jngcy.com</a>	<b>济南北大皮肤病医院</b>  主治：皮肤顽癣、白斑、胎记、褥疮等  0531-88336666 济南市解放路12号 <a href="http://www.bdpfb120.com">www.bdpfb120.com</a>	<b>济南中德骨科医院</b>  主治：腰间盘突出、骨折创伤、股骨头坏死、关节病  0531-68690000 济南市济齐路22号 <a href="http://www.jndgk.com">www.jndgk.com</a>	<b>济南耳鼻喉医院</b>  主治：耳鼻咽喉疾病  0531-83178888 济南市市中区英雄山路162号 <a href="http://www.jnebh.com">www.jnebh.com</a>	<b>济南消化病医院</b>  主治：便血、拉肚子、腹泻腹胀、恶心、嗳气等  0531-82058988 济南市市中区英雄山路87号 <a href="http://new.4006188787.com">http://new.4006188787.com</a>	<b>山东东方男科医院</b>  主治：男性疾病、前列腺疾病、泌尿系感染疾病等  0531-82988882 济南市市中区英雄山路162号 <a href="http://www.sddfnk.com">www.sddfnk.com</a>
--	---	--	--	--	--