

lake 莱蒙湖  
LEMMON LAKE

# 经十东路 高品质湖居洋房

重汽·莱蒙湖洋房样板间恭迎品鉴

于繁华灯火处的洋房，离自然很近，离喧哗很远

私家小院，找回传统居家的感觉；大开间客厅，尽显主人品位生活  
一梯两户设计，专属电梯让业主居住更方便；投资、置业、养生的首选之地

252~400m<sup>2</sup>英伦别墅 135~350m<sup>2</sup>电梯洋房

175万/别墅  
套起  
60万/洋房  
套起

No Purchase  
高品质不限购

83767777

经十东路之首 重汽地产力作 英伦建筑风格 高品质别墅区

1.57万m<sup>2</sup>湖景 绿化率达40% 高性价比之选 人车科学分流

燕山立交 经十东路 潘王路 lake  
旅游路 旅游路 旅游路 清源植物园  
经十东路原章丘收费站向东2公里路南

重汽地产  
REAL ESTATE  
—卓越重汽 品质地产—



## 无法复制的 别墅级洋房

重汽·莱蒙湖别墅级洋房样板间

恭迎品鉴

《说文解字》有云：

天下莫平于水，故匠人建国必水地。

依水而居，有湖的灵动，

让建筑，从此有了情感释放和精神寄托的空间。

开放的重汽·莱蒙湖洋房样板间，恭迎品鉴！

### 经十东路最具性价比别墅区

在城市里，对于这样的场面你一定不会感到陌生，信号灯前的气急败坏，高架桥上被拥堵的绝望。当拥堵的都市生活成为一颗定时炸弹时，“逃离”无疑是最好的解决方式。

《孟子·尽心上》：“居移气，养移体，大哉居乎！”重汽·莱蒙湖55万平米英伦生活豪宅，是重汽地产在济南首推高端别墅项目。东靠天然氧吧危山风景区，远眺美丽的绣源河，距离济南植物园仅6.2公里。目前，在重汽·莱蒙湖175万即可入住别墅，60万轻松住洋房！

### 别墅级洋房，享受别墅所有

重汽·莱蒙湖首创生长在别墅区里的135~350m<sup>2</sup>洋房，具有低层低密度、类别墅的情趣空间，超低的1.6容积率，楼间距大于26米，满足了建筑的最大采光。洋房户型科学设计，让各功能格局恰到好处。私家小院，可养花种草、耕种菜地，找回传统居家的感觉；而大开间客厅，阔绰待客，无不彰显主人品位生活；70平左右南北花园阳台，随时赏湖景；每栋均拥有公共花园，可尽情享受社区低密度舒适感。

### 洋房专属电梯，7米超大面宽

电梯，作为一种舒适的代步工具，是尊贵生活的标签。重汽·莱蒙湖洋房专属电梯，一梯两户，出入更方便。只需气定神闲轻轻按下电梯按钮，几秒钟之内即可下楼，甚至再也不用担心老人和孩子因外出爬楼梯而劳累的问题。重汽·莱蒙湖建筑超薄设计，小进深，7米超大面宽，可拥抱更多阳光，时时

把惬意引入家中。在这里，既能够享受到别墅区里的邻里资源、居住氛围、社区配套，同时又只是普通洋房的价格，可谓绝版稀缺的湖居美宅。

### 1.57万平湖景，每天都是自然SPA

父母退休之后，越来越喜欢清静了。都市里的噪音与空气，总是让人忍不住忧心。重汽·莱蒙湖社区内拥有1.57万平湖景，与绿化率高达40%的园林相辉映，陶冶人的性情，没有PM2.5的担忧，让生活新鲜度无与伦比。社区内打造的林荫小道、鹅卵石步道、景观凉亭等功能性景观配置，给居住切实提供了一处绿色生态的养生居所，可谓养生之最佳首选。

### 人车分流，品质社区安全无忧

重汽·莱蒙湖社区科学人性化设计，考虑到小区空气质量、噪音等负面影响，尤其是老人、孩子安全的威胁，特实施人车分流。人行道与行车道相分隔，很好地解决小区因停车而造成的安全问题，同时也给老人、小孩子带来了安全的生活空间。

### 不限购，宜居宜投资

迄今为止，重汽·莱蒙湖别墅和洋房开盘时的火爆场面犹在昨日。据项目置业顾问介绍，有较大比例的成交客户在市区有房，他们之所以选择重汽·莱蒙湖，除了重汽地产所赋予项目本身的产品品质、生活舒适度高、价格超低等各项重大利好外，所处区域不限购的政策利好，也是促进重汽·莱蒙湖热销的一大优势。



· 书房实景拍摄



· 湖景实景拍摄



· 阳光卧室实景拍摄



· 书房一角实景拍摄

本广告仅作为参考，不构成正式合同  
要约。开发商保留对其中所有细节的  
最终解释权和修改权，最终以政府相  
关部门批准文件中所核准内容为准。