

没房产证就办不了营业证,没营业证就办不了营运证

## 一个个体运输户办证遇上连环套

近日,市民聂先生更新了营运车辆,需要重新办理营运证,但因没有固定经营场所、自己的住房也没有房产证,导致无法出具办理营运证必须出具的营业执照,办理营运证被营业执照“卡”了脖子,掉进“连环套”的聂先生很是无奈。

本报记者 任磊磊



### 个体户:办营运证没想到卡在房产证上

聂先生从事车辆运输多年,他之前的一辆营运车到期报废,又购买了一辆新的货运汽车,打算继续从事道路运输工作。他从济南市交通部门了解到,办理营运证必须要同时出具个体工商营业执照、经营许可证正副本、购车发票等材料。其他材料聂先生都齐备,但是唯独没有营业执照。

11月20日下午,聂先生到所在辖区的槐荫区工商局海佑工

商所办理工商经营许可证,却被告知办不了。工作人员告知他,必须提供经营场所的房产证才可以。作为个体营运业户,聂先生平常都在一些货运集中的地区等活,并没有固定的经营场所。有同行建议聂先生:“可以使用自己的家庭住址来申请营业执照”。

聂先生感觉这条建议可行,但是让他为难的是自己居住的房屋是单位房屋,没有房产证。

### 工商:可申请居委会同意住改商

今年7月份,济南市工商局推出了12项优化营商环境新措施。其中,第七条中规定:放宽住所使用证明限制。以未取得房屋产权证的房屋作为企业住所的,可以凭乡镇政府、街道办事处、园区管委会、居委会、村委会和产权单位主管部门出具的,同意在该场所从事经营活动的证明办理注册登记。允许在同一地址设立有投资关系的多家企业。

济南市工商执法人员表示,“这项规定,主要是针对没有房产证或者欠缺房产证的企业而实施的。如果聂先生能够从居委会获得住改商的盖章同意书,其他条件都符合的话,工商部门应该是可以给他办理执照的。”

聂先生此前对工商政策并不清楚,记者把相关政策告诉他后,聂先生表示近期再到居委会去看看。

### 专家解读:利好政策还需要好的配套措施

刚刚闭幕的十八届三中全会通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》提出,推进工商注册制度便利化。此前,10月25日召开的国务院常务会议就工商登记制度改革的重要方面——公司注册资本登记制度改革做出了部署。济南早在

7月份就推出了12项优化营商环境的新措施,算是在改革之前的试点。

记者调查发现,市民为工商登记制度改革叫好的同时,对配套改革的期待也不少。他们盼望进一步厘清政府和市场的关系,制订好工商登记改革的配套政策,落实“宽进严管”,让工商登

于是聂先生找单位开具了居住证明,拿到工商所询问,工商所工作人员表示不认可。

“我前前后后跑了很多趟,咨询了所有相关部门,还打了市长热线,但是反馈回来的答案都差不多,手续不全就是不给办。最近这段时间,媒体都在报道工商制度改革,还以为能搭个顺风车,现在看来还是挺难的。”聂先生无奈地表示。

7月份的这条新措施,看似对工商执照住所的限制放开不少,但是在实际的操作中,又暗含着另一道枷锁。住改商还关系着小区业主的利益,涉及治安、消防、环保等各项要求,居委会不是专业机构,难以全面把关。有的居委会因不想承担责任,把条件卡得很严。有时即使商户条件符合,也很少同意给商户盖章。

记制度改革能切实发挥出更多的红利。

对此,国家行政学院科研部主任徐耀桐表示,改革要注意协调性,加强整体研究调查,要细化改革措施。有的部门,对改革不知所措,不注意改革的协调性,往往就造成一边放开了、一边还卡脖子的情况。



## 新BMW 3系和新BMW 3系Li。运动王者。

让与生俱来的运动天赋焕然迸发。2014款新BMW 3系全新上市,搭载涡轮增压发动机,配备8速运动型变速箱,更有全彩平视显示系统及驾驶体验控制。激扬澎湃动力,亦或坐拥优雅从容,不同的运动风格,任运动王者尽情挥洒。2014款新BMW 3系,锋锐难挡,一触即发。

更多信息,请致电400-800-6666,或登录www.bmw.com.cn,或致询您当地的BMW授权经销商。

2014款新BMW 3系。激扬上市。

济南万宝行 0531-8750 8588 济南宝悦行 0531-8835 5555 济南大友宝 0531-8878 8888

**BMW互联驾驶**  
**BMW ConnectedDrive**  
世界与你随行。

BMW之悦。

