

2014年新农合筹资工作启动

明年起重新参合需补交70元

本报讯(通讯员 李明) 11月24日,长清区在区委3楼中厅会议室召开2014年度新农合筹资工作会议,副区长李本文出席会议。此次会议标志着2014年度筹资工作正式启动。

截至10月底,新农合补偿总额为1.44亿元,共补偿59.9万人次。其中,新农合大病补偿总额

为4021万元,共补偿6231人次,预计全年报销支付总额将达1.75亿元,明显缓解了农民因病致贫、因病返贫问题,给农民带来明显实惠。

2014年度农民参合缴纳资金为每人80元,各级政府补助不低于320元,与去年相比,人均筹资增加10元,政府补助增加40元。

长清区共有低保户、五保户及优抚对象8405户,14008人。优抚人员、五保户由民政部门按每人80元补贴,低保及特殊人群,在其参合时给予资助和补贴,2014年暂按个人筹资标准的一半由区财政给予补贴。另外,自2014年起,中途退出新农合重新参合的需补交2013年度参合资金个人部分70元。

二次补偿的20种重大疾病将扩大到40种,待省市出台政策后,参照制定长清区补偿方案。

据新农合有关负责人介绍,2014年新农合缴费方式仍跟往年一样,以街道、镇为主进行登记、造册、缴费。对参加新农合的居民,开具由财政部门统一印制的基金缴款专用收据,2013年12

月5日前完成个人缴费。

长清区卫生局党委书记、局长刘道辰表示,下一步要加大宣传力度,印发知情书,做到应保尽保、不重复参保,同时降低医疗费用,搞好医疗服务,引导群众合理就医,真正做到“小病不出村、一般病不出镇、大病不出区”的目标。



重拳拆违

长清区城管执法局加大违法违章建设整治力度,针对违章建筑责任人存在侥幸心理和突击建房等问题,区城管局、城管执法局坚持重拳出击整治违法违章建设。11月27日上午,该局联合相关街道办事处,出动人员60余人,对崮云湖街道三安片区范庄村一处居民私自搭建的房屋进行了拆除。图为拆除违建现场。

通讯员 崔莉 摄

房管中心“四位一体” 破解物业管理难题

本报讯 为做好小区管理工作,破解物业管理发展过程中“起步晚、膨胀快、问题多、欠规范”带来的难题,长清区房屋管理服务中心在全区各居民小区推行“四位一体”物业管理联席会议制度。

长清区房屋管理服务中心协调发挥社区民警、街道、社区、业主委员会和物业服务企业,为发挥他们在居民小区管理工作中的积极作用,解决小区物业管理难、矛盾多问题,提出了“四位一体”物业管理联席会议的创新机制。“四位”指街道不缺位、社区补好位、业主摆正位、物业服务到位。“一体”指在各小区建立以社区为治安责任主体,社区民警为主力军,社区内各单位为骨干的社区综合治理体系。

当前,长清区注册的物业公司有15家,16家外地物业企业在长清有服务项目,服务面积大约有400万平方米。随着长清区物业管理规模的扩大和业主维权意识的提高,涉及商品住房开发销售、使用管理和物业服务方面的投诉及诉讼越来越多,已成为当前社会各界关注的热点、难点。

刚交付的房屋 出问题谁维修

案例:2010年李先生与开发公司签订房屋买卖合同,购买商品房一套。合同约定,开发公司于2012年5月20日交房,后开发公司通知李先生收房。房屋验收时,李先生并未发现房屋质量问题,便办理了交房手续,搬进该房居住。3个月后下雨频繁,李先生发现从外墙面开始向内渗水,两个卧室的墙面均已经浸透,墙面有大量的发霉痕迹。李先生找到开发商,要求开发商进行维修。开发商认为房屋已经交付3个月之久,且交付时质量验收合格,其不应承担维修的义务。双方产生争议,问李先生该如何维护自己的合法权益?

分析:李先生可以通过诉讼解决自己所遇到的难题,根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十三条之规定,“因房屋质量问题严重影响正常居住使用,买受人请求解除合同和赔偿损失的,应予支持。交付使用的房屋存在质量问题,在保修期内,出卖人应承担修复责任;出卖人

拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的,买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担”。依据该规定,如果因房屋质量问题严重影响生活和居住,则李先生可以请求解除合同并赔偿损失,但对于“严重影响正常居住使用”需要结合房屋质量问题是否对你的生命、财产安全、身体健康造成重大影响,是否严重干扰了正常生活等因素确定。必要时可委托相关的鉴定机构对房屋质量进行鉴定。如果出现除上述情况之外的其他房屋质量问题,李先生要明确涉案房屋是否超出保修期,如果尚在保修期内可以直接要求开发商进行修复。如果已经超出保修期,则应由买受人自行解决。

《今日长清》编辑部
法律顾问 正荣凯团队
面向基层服务百姓
为离婚、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务

电话:0531-88812358 / QQ群:205236301
网址:www.3007.cn / 地址:济南市经四纬二路东圃大厦8楼

明日金店
明牌黄金、铂金、翡翠玉挂件
电话:15853139445
地址:五峰路南段145号

邵氏家居商场
南方家居
提高居家生活品质
有家就有南方家居
电话:87372789
地址:乐天商业街A06雅宝家居 恒大
绿洲对过南方家居

国大汽车
服务中心
汽油涨价您别怕,
天然气安装去国大!
中华人民共和国特种设备安装改造
维修许可证:TS32376681-2016
电话:87233066
地址:长清区灵岩路(长清加气站对过)

昊彩广告
彩色(黑白)印刷、名片、
单据、易拉宝、X展架等项目
地址:中川街447号
手机:15564149491
QQ:1420726730

起航教育
派斯英语长清总代理
人民教育出版社
培训机构专用英语教材
中国教育第一品牌
旭日宏文 作文教程
地址:中川街实验小学对面
电话:13853178858

圣希沃单车俱乐部
欢迎爱运动爱健康的你!
地址:长清区文昌山庄
圣希沃专卖
电话:0531-87430015
13370555856
QQ:991526369