

今日菏泽

齐鲁晚报 2013.11.29 星期五

新闻热线:6330000 广告热线:6330009

一汽·大众

进取心·在路上
Initiative on the road

世泰奥迪1周年庆典月
Shi Tai Audi anniversary celebration month

山东省菏泽市黄河东路88号（上海路与黄河东路交叉路口西100米路南）
销售热线：0530-5591777 售后预约热线：0530-5873887

Hydco 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

政府规划老市场迁移升级唯一承接地
一期服装百货小商品 五金机电汽摩配 家居建材市场群
20-80平米独立产权旺铺 礼献怀揣创富梦想菏泽人！

全民创富热潮席卷菏泽！

80%的菏泽经营户都来了 8县2区的生意人都来了 10余个行业商会都来了 200多个全国领袖品牌都来了.....

抢占领袖级大市场 财富井喷千载难逢 投资赶流行 淘金毅德城

投资看空间 升值看潜力 菏泽·毅德城四大投资致胜术

投资致胜术1：随大势，跟着政策走！

哪里有大规划，哪里就有大钱潮。菏泽市发展商贸业已上升为国家战略，市长亲自挂帅万福河商贸区建设工作，区域崛起在即。菏泽·毅德城作为菏泽乃至鲁西南地区最大和最具品牌实力的龙头项目，当然最具投资潜力。

投资致胜术3：逐大流，大市场掀大“钱”潮！

菏泽80%的经营户扎堆毅德城，一个具有超强辐射力的商贸中心即将迅速形成，引领人潮、商机迅速聚拢，竞争力也将越来越强，最终形成“大鱼吃小鱼”、“强者恒强”的格局。加之菏泽·毅德城作为政府规划的老市场迁移升级唯一承接地，坐享老市场多年积累的客户人脉，保证市场迅速做大做强。

投资致胜术2：看长远，抢占万福河财富新干线！

今日寸金买铺，明日寸土寸金。如今万福河已经初步形成商贸批发市场基础，由于政府重点规划，区域商业配套设施即将进一步完善，商业氛围逐日形成。投资就是投未来，买铺就是买长远，买毅德商铺，其实就是买万福河商贸区的繁华明天。万福河崛起已是必然，投资毅德铺，等于坐拥无限升值潜力，掌控辉煌大“钱”景。

投资致胜术4：识好铺，非常6米层高，买一赚一别错过！

菏泽·毅德城，菏泽唯一的6米层高独立产权街铺，买一层，赚一层。一倍的投入，换来双倍经营空间，同时也是双倍价值增长空间，双倍的租金收益空间，双倍的转手收益空间！

过去几年，买毅德铺的人都赚了！

力证一：赣州·毅德城开盘一周涨了60%。

力证二：济宁·毅德城一期开业商铺价值就翻番了。

现在，20年一遇的城市产业重组机遇，20年一遇的全民创富机会就摆在面前，菏泽·毅德城，政府规划老市场迁移升级唯一承接地，一期低位入手正当时。

买高成长旺铺 保终身财富险

20余万博600多万 一铺富足三代 财富恒久家传

菏泽·毅德城产权旺铺投资案例 钱多多投 钱少少投 怎么投都划算

| 铺位 | 首付5成 | 5成10年月供 | 预计前10年月租金 | 前10年租金收益 | 前10年租金抵月供后收益 | 30年产权期内平均月租金 | 后30年产权期内总收益 |
|-------------------|------|---------|---------------|----------|--------------|----------------|-------------|
| 假设一间总价50万的独立街铺 | 25万元 | 2845元 | 保守按8000元/套月估算 | 96万元 | 61.86万元 | 一般按16000元/套月估算 | 576万元 |
| 假设一间总价20万的服装大卖场商铺 | 10万元 | 1170元 | 保守按2500元/套月估算 | 30万元 | 15.96万元 | 一般按5000元/套月估算 | 180万元 |

以上数据仅供参考

财富热线 0530 398 8888

毅德匯 会员招募火爆进行中...

投资商 **Hydco 毅德控股** 香港联交所上市企业(股票代码:HK.01396) 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米)

CHANGHONG 长虹 SANYO 三洋 DIQUA 帝度 活动时间:11月29日-12月1日

金霸电器
金霸电器始创于1996年
E-MAIL: jrbu@163.com

旧的拿来 新的换走

史上最牛 以旧换新

长虹32寸节能LED



最低换购价: 1288元

长虹51寸3D电视



最低换购价: 2988元

长虹60寸3D智能云电视



最低换购价: 5988元

三洋全自动洗衣机



最低换新价 888元

三洋6公斤超薄滚筒



最低换新价 1850元

帝度188立升冰箱



最低换新价 1588元

旧家电的危害

据有关数据表明:“超龄服役的旧家电”皆存在较大安全隐患。犹如身边的定时炸弹,随时有爆炸的危险!旧家电的危害:

当心高能耗家电吃你的钱

彩电:超龄服役的彩电长期使用普遍的现象“辐射大、耗电高、效果差”。

当心高耗电家电危害你的家人

冰箱:1.保险和杀菌功能退化,导致食物串味,不能保鲜

2.制冷剂泄漏,污染环境,危害健康

3.导致制冷效果下降,高能耗

当心高辐射家电成为细菌的温床

洗衣机:超龄服役的洗衣机“容量过小、细菌交叉、费电费水”,长虹推出以旧换新收旧、回收、补贴整套服务。轻松购物,方便、省心。

当心高龄家电成为健康杀手

空调:制冷制热速度慢,耗电量增加,费钱,散落在机内的灰尘会滋生细菌,严重污染室内环境,影响人体健康

当心高龄家电成为家庭隐患

电脑:高龄电脑危害不容忽视,电路老化、辐射大、耗电、系统运行缓慢速度如蜗牛,换代升级已成为趋势。

高能耗、高龄家电、高危害家电成为家庭隐患,长虹针对高龄家电,推出以旧换新大补贴行动。

旧机折价方式

| 品 类 | 最低折价 | 有图像、有声音 | 外观完好、附件齐全 | 长虹老用户 | 金霸老用户 |
|----------------|----------------------------|---------|-----------|-------|-------|
| 旧电视21寸以下 | 300 | +50 | +50 | +50 | +50 |
| 旧电视22-29寸 | 350 | +50 | +50 | +50 | +50 |
| 旧电视30寸以上 | 400 | +50 | +50 | +50 | +50 |
| 旧空调、冰箱、洗衣机、热水器 | 300 | 功能全+50 | +50 | +50 | +50 |
| 旧手机 | 200 | | | +50 | +50 |
| 其它 | 32寸以上平板电视声音/图像正常,外观完好,附件齐全 | 折价1000元 | | | |

以旧换新流程

| | |
|-------------|-------------|
| 流程一: 旧机上门回收 | 流程二: 旧机上门回收 |
| 流程三: 旧机上门回收 | 流程四: 旧机上门回收 |

换购地址: 菏泽金霸电器三楼三洋洗衣机/帝度冰箱专柜/四楼长虹电视专柜

换购电话: 15715303996 15726011519 15865109278

海润康城 空中别墅享受300元/平米优惠+9折特价, 送超大露台, 另有优质特价房不容错过! 5070777