

房客退租时房东老太没查水表,如今可真发愁

# 出租房欠近三千水费谁来买单

本报泰安11月28日讯(见习记者 胡阳) 科大小区79岁的蔡老太,2012年4月把位于岱岳花园的房子租给朱女士,2013年7月10日朱女士退租。10月11日,蔡老太收到自来水公司的欠款单,才知道自己的出租房竟欠着907方水没缴费。朱女士说,“时隔那么多年了,又有新的房客进去了,再来要水费不合适。”

28日,在蔡老太的家中,老人一边哭着,一边讲述这件“糊涂事”。2012年4月,蔡老太以一个月700元的价格将岱岳花园的房子租给朱女士,“朱女士租房子前在我这放了700元钱的押金,退租时,她说还差50方的水没交费,我就在押金里扣200元钱。”蔡老太说,可10月11日她却收到自来水公司的欠款单,单子上显示用水量是907方,价格为2875.19元。“我当时就蒙了,怎么会产生欠款呢。”

蔡老太说,岱岳花园小区改了水表后仅在2012年7月份查过一次水表,收过一次水费,后来14个多月自来水公司没有去查水表,“朱女士从去年入住就交了3个月的水费,去年8月以后产生的水费就没有交过。”蔡老太说着,拿出市自来水公司营业所出具的欠费证明,上面写到“岱岳花园1号楼1单元502住房人自2012年8月21日起至2013年10月11日止,没有缴纳过水费,用水量907方,欠费2875.19元。”

“去年,我去过那个房子,里面住着好几个人,弄得乱七



蔡老太后悔当时没确认一下水表。本报见习记者 胡阳 摄

八糟,水管也漏水了,用水量肯定多啊。”蔡老太说。

朱女士退租后,蔡老太把房子租给了宋先生。新房客把漏水的水管和马桶换成了新的。蔡老太拿出宋先生写的证明,“2013年7月21日入住出租房,2013年10月份自来水公司收水费,去交时发现自2012年8月份从未交过水费,水费共计2800元,自来水公司在11月15日对未交水费业主停水,为保证正常用水,房东与自来水公司协商,将2800元水费均摊到每一天,后乘以入住天数86天,于11月19日去自来水公司交水费86天共计

591.7元。”

24日,记者联系到朱女士,朱女士表示,蔡老太太已经在押金里扣了200元水费。现在时隔好几个月,房子也有新房客,老人又来要水费,谁知道怎么会产生成那么钱。

“去年8月份起一直没来收水费,今年10月份自来水公司才过来查的表,一次收了14个月的水费。”岱岳花园所在的司家庄社区物业工作人员说,“1号楼1单元502在今年7月10号查过一次水表,有记录但是具体数字不清楚,查的时候工作人员直接给住家说的。”

说起这2800多元的水费,

蔡老太后悔当时没去核实时表,因为这事老人还犯了两次心梗。

泰润律师事务所的杨永涛律师表示,蔡老太的这个情况属于民事纠纷,可以去立案庭递交诉讼状,最后接受法院的宣判。对于房主和房客所说的水管和马桶漏水,在合同法里也有规定,出租房客有一定的法定义务,发现设施损坏应及时维修或者通知房主进行维修。虽然不是自己用的,但是作为租房人,应该有个法定的义务,如果发现了置之不理,房客就有过失,应该承担相应的责任。

## 入10年分红险仅见两次分红报告 投保人一笔“糊涂账”,保险公司承认有疏忽

本报记者 赵兴超 泰城市民刘先生今年5月发现父亲购买的一份分红型重疾险,认为当初签订时父亲被人忽悠了,连续缴费10年只见过两次分红报告。多次投诉保险公司均没有解决,28日,保险公司称,该保险主要作用为保证疾病,并答应继续与其协商处理。

“我父亲购买的一份分红型重大疾病险,购买的时候被人忽悠了,保险公司有虚假宣传、误导存在,分红也很差。”28日,泰城市民刘先

生说,今年5月份其父亲提起自己购买过一份保险,已经交了10年。刘先生拿过保险条款仔细看了下,认为保险内容和当时工作人员给其父亲说的不一样,而且分红也与许诺差很多。

刘先生的父亲说,当时工作人员承诺每年交1050.5元,十年后取出能拿到14000元到15000元,但刘先生查询到今年的分红才100多元。“积累到现在的10500元一年只分了100多元,按利率就比活期高了一点点,太不划算。”刘先生说,他几次到该保险公司投诉,公司

客服与处理投诉的部门也接受了他的投诉,但记录后答应回复一直没回复。

刘先生说,购买保险时,业务员没有介绍清楚保险是终身险,也没说明分红额度的由来和不确定性,对于中途取出保费会有损失也没提及。在10年的缴费期中,只有2003年和2005年给过分红报告,其余年份的分红都不了了。

28日,记者联系到该保险公司营业部的李经理,李经理解释说,他们之前收到过刘先生的投诉,该保险是

刘先生父亲主动购买的,没有诱导、误导行为存在。该保险是一款重大疾病险分红型,主要功能在于保障重大疾病,并非分红。关于分红的多少,近几年由于公司经营等方面有过低迷,分红较少也是可能的,不能人为确保高收益,在合同中也有约定。投保人没收到分红报告的问题,保险公司承认是业务员有一定疏忽和服务欠缺。随后,李经理答应马上与刘先生联系,进一步沟通处理此事。

## 诈骗40余万 女子获刑10年

本报泰安11月28日讯(记者 侯峰 通讯员 金鹏) 泰城一女子假冒教育局、报社及市政府工作人员或亲属,以采购、领导用钱等理由骗取6名被害人40余万元。近日,犯罪嫌疑人被提起公诉,判处有期徒刑十年。

张某是泰城人,现年50岁。2009年曾因诈骗罪被高新区人民法院判处有期徒刑三年,缓刑五年,缓刑期到2014年4月13日。

张某在第一次诈骗被羁押期间,结识同监室的在押人员赵某,出所后张某通过赵某介绍与韩某认识。期间,张某谎称自己叫刘书利,编造其能够签订外贸服装订单赚取高额利润的事由,取得二人的信任。从2010年10月份,张某以其资金不足需合伙经营为由,通过现金交付和银行汇款方式,先后多次骗取被害人赵某现金73000元、韩某现金176300元。2011年7月13日,张某编造其儿子发生车祸的事由,通过银行汇款的方式,骗取了韩某现金2000元。

近日,由泰山区人民检察院提起公诉的张某诈骗一案,一审判处有期徒刑八年,并处罚金五万元,与原判有期徒刑三年并罚,决定执行有期徒刑十年,并处罚金五万元。

## 运沙车相撞 一司机困驾驶室

本报记者 张伟 通讯员 张姚 宋同超 28日凌晨零时左右,两辆运沙车在房村镇白塔村附近路段相撞,一名驾驶员双腿卡在驾驶室,动弹不得。消防队员扩展驾驶室空间,将其救出。

在事故现场,两辆运沙车车头因碰撞严重破损,挡风玻璃破碎,驾驶室变形,其中一名驾驶员被卡在驾驶室,动弹不得。另一辆运沙车驾驶员没有受伤。

消防队员首先拿出破拆工具打开变形的货车车门。消防队员一边使用液压扩张器扩展驾驶室空间,一边对司机进行心理安抚。“由于驾驶室变形严重,男子双腿被卡住,空间很小,没法展开施救。”

由于当晚气温较低,男子逐渐打起哆嗦,消防队员脱下自己的衣服,披到男子身上。经多次尝试,驾驶室扩展开足够空间,被困司机被消防队员成功救出。随后,驾驶员被送往医院接受进一步救治。

**文华家瑞**

**皇家品质 百姓价格**

强力空降泰城

时尚中式 进店更有惊喜

文华家瑞(香港)家具泰安旗舰店

泰安市居然之家3层西区D-20 电话: 6377669 13001772896

**皇家木语**

**专注实木家具20年**

100%纯胡桃实木大床: 2680元/张

每天限量3张

凡此活动期间订购以上特惠价产品者,再送精美礼品一份,礼品种类,先订先得,送完为止。