

# 物业费涨一角,部分业主表异议

## 奥林新城小区物业:已进行过意见调查,并在物价局备案

本报12月2日讯 (见习记者 付文学) 近日,家住市高新区奥林新城小区的一位居民向本报反映,小区的物业公司把物业费涨了一角钱,不少业主对此表示异议。该小区物业公司工作人员则表示,涨价前已进行了意见调查和公示,并在物价局备案。

2日上午,记者来到了奥林新城小区。居民张先生告诉记者,小区的物业费是分季度收取的,“从第四季度开始,物业费由原先的每平方米三角五分钱涨到了四角五分钱,具体原因我们却不清楚。”今年夏天的时候,物业公司开展了一个涨价的调查,不过我当时在调查表上选的是不同意涨价,最后的结果我也不是很清楚。后来听说物业服务提高到二星级,紧跟着就涨价了。”22号楼的蒋女士告诉记者。

记者随后来到了该小区的

物业公司。工作人员向记者展示了业主们的意见调查表、物业服务收费标准备案表,并说:“我们从7月开始已经执行了二星级物业服务标准,楼道清扫由原先一周一次变为了4天一次,其他标准也相应进行了提高。按照最新的物业服务办法,我们在5、6月份对小区3261户业主进行了意见调查,其中有2249户同意涨价,在将相关资料上报给物价局后,已经确定从10月1日起执行每平方米四角五分钱的收费标准。”

记者在该小区的北门和东门的宣传栏上看到了张贴的小区二星级物业服务标准,山东省住宅物业服务收费管理办法,上面列出了住宅、商业物业服务费为0.45元/建筑平方米·月。

那为何部分业主称不清楚涨价原因呢?对此,物业公司工作人员解释称,进行意见调查时有部分业主还未入住,还有一部



小区宣传栏张贴的物业服务标准。 本报见习记者 付文学 摄

分联系不上,“不过同意率已经超过了半数了,我们在涨价前还进行了公示,现在已经有近70%业主同意涨价了。”

对于奥林新城物业费涨价的问题,记者咨询了市高新区物

价局工作人员。物价科一位工作人员告诉记者,物业费涨价需有半数以上业主同意,奥林新城小区已有一半以上的业主同意涨价,符合物业涨价条件,已对其进行备案。

### 相关链接

## 淄博今年5月起按“星”收物业费

根据淄博市物价局、淄博市房管局联合出台的《淄博市住宅物业服务收费管理办法》及普通住宅前期物业服务收费标准,从今年5月1日起执行新的物业服务收费标准,物业服务收费标准由原先的三级扩展为五级。

据了解,调整之后的服务等级按照《淄博市住宅物业服务等级标准》(淄房发〔2013〕29号)规定执行。每个服务等级对应的收费标准为基准价格,具体收费标准可在上浮不超过20%的浮动幅度内确定,下浮不限。

## “清扬音乐大使” 杨宗纬炫出摇滚风

新歌《闪耀》获乐评人一致力荐



作为清扬品牌2013跨界与音乐共同发声的“清扬音乐大使”杨宗纬近日以一曲励志摇滚新歌——《闪耀》轰动乐坛,以风火之势空降各大排行榜,迅速占领各大榜单TOP之位。据悉,杨宗纬在国庆长假结束后全身心投入《闪耀》EP封面及MV的拍摄工作中,MV的拍摄地点已确定在北京,站在中国首都的舞台上向全世界宣告“向世界炫出自己,让未来无懈可击”,和“清扬音乐大使”杨宗纬一起进入《闪耀》的自信舞台,迸发激情。