

12月看房专列会员招募中

有奖看房活动等您参与，报名热线：0537-2366549

本报济宁12月3日讯(记者刘守善) 虽已入冬，但大家的购房热情并未因此而冷却，为满足广大购房者的意愿，齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站(http://0537.fccs.com/)决定，将于12月份继续启动看房专列活动，有看房意愿的团员们可以现在拨打报名热线：0537-2366549，或发短信至13505371017。

联合看房专列活动自举办以来，一直坚持每月至少举办一次看房活动，虽然进入冬季后天气比较寒冷，但两家媒体建立的团购QQ群中，大家的购房热情依然高涨，所以，两家媒体负责人

共同表示，将于12月继续举办联合看房活动。并根据成员们的购房意向，积极与各楼盘协商看房事宜，以满足更多购房者的看房需求。

对于看房活动中可能出现的问题，两家媒体也共同表示，买房过程中如果面临纠纷，对于如何解决或避免将利用媒体的各方面资源为购房者提供更多的服务。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限，注定了处于弱势的地位，为了扭转这种被动局面，购房者需要联合起来团购，团购不仅会使房价打折，而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源，我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来，用预约订单的方式取得批发价，使购房者取得更多的实惠，大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”，我们将要提供的房产团购信息，可使您预先了解该楼盘的信息，避免购房者的盲目东奔西跑，既节省了时间，又节省了精力。通过团购买房，可使购房者在购房过程中占据主动地位，获得更高的安全感，享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友，交流购房信息和购房心得，增加生活情趣，提高生活品质。

小贴士▽▽

1、看房有纪念品,买房送旅游

齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站联合举办的看房专列活动中,城区众多的高品质楼盘均积极参与,并现场赠送看房者们精美的纪念品,让大家的看房过程充满快乐和收获。

同时,大家跟团买房也有奖品赠送,齐鲁晚报·今日运河编辑部决定,跟随看房专列过程中买房的成员,在买房后可以凭购房合同获得报社提供的免费旅游或者全年齐鲁晚报一份。

2、看房专列将深化后期服务

在众多看房活动组织中,多数活动举办方仅重视看房活动,至于大家后期买房中遇到的问题则很好关注。齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站两家媒体共同决定,联合看房活动中,双方将加强对成员购房的跟踪服务。

我们将深化对成员的后期服务,在成员买房、签署合同、贷款、上房、装修、物业服务等多方面细节中予以服务,在出现问题时积极与开发商对接、沟通,让成员获得更多、更方便的服务。



报名电话 0537—2366549
 房产团购群 219187401

11月济宁楼市成交超3800套

团购房贡献较大，商业地产成交量明显攀升

本报济宁12月3日讯(记者刘守善) 刚刚过去的11月，济宁楼市共成交房屋3805套，济宁市商品房备案系统数据显示，上月成交面积共426478.22平米，其中住宅成交2712套，成交面积341471.81平米，非住宅成交1093套，成交面积85006.41平米。从楼盘成交排行及成交数据中可以看出，开发商推出的部分团购项目对成交量贡献较大，而商业地产项目的成交

也有了明显增长。

11月济宁新房销售排行榜如下:翰林学府销售582套,位居济宁新房销售的首位,欧隆盛源232套、海亮公馆215套、冠鲁·明德花园销售183套、鸿顺·观邸销售173套、滨湖馨苑120套、人文嘉园108套、蓝天豪庭91套、福祉苑90套、龙玺·香醍溪谷销售82套。这其中，欧隆盛源、明德花园、鸿顺·观邸等项目是以团购房为主的小区，而且性价比

高,受到了市场的欢迎,也直接促进了成交量的上升。

另外,由于目前市场中出现的不确定性政策较多,比如房产税、限购、限贷等不确定政策的影响,济宁市民购买住宅的信心受到了一定的影响,这使得商品房住宅成交量不如以往。反观商业地产项目,其需求获得了大量的释放。“尤其是现在商业地产中的公寓产品,因其面积小、总价低、投资价值相

对较好受到了多数人的欢迎。”一位业内人士告诉记者,除了公寓,目前市场上出现的小型商铺也很受欢迎,这种小型商业产品属于较好的投资渠道,迎合了投资者的需求。

冬季虽然是市场上传统的淡季,但由于目前济宁市楼市在建售楼盘越来越多,竞争压力也更大。“在我们眼里早已没有了淡旺季的说法,每个月份甚至每个时间都要将楼盘的销

售工作做好。”城区一楼盘的营销负责人告诉记者,根据项目的施工进度,只要到了可以预售的阶段就要开展认筹、开盘活动,如果像以往那样等到传统的旺季再去销售早就晚了。而且目前品牌楼盘也越来越多,每家楼盘的销售任务也越来越大,所以像认筹一万抵两万、送装修、送补贴等优惠活动也越来越多,这使得济宁市产生“淡季不淡”的现象。

城区在售高品质楼盘推荐

二维码一扫 楼盘信息全知晓



济宁太白路
万达广场



凤凰太阳城



新野·尚东区



金色兰庭



美恒汽博城



建筑十策



富邦·万象和



运河一号



翠都国际

冬天里的阳光房

节能环保

阳光房的保温性主要取决于三个方面:断热铝合金型材的构造,窗框及扇的密封是否良好,中空玻璃的结构。与窗框配套安装的密封胶条必须特别严丝合缝,而且应该保证耐久不易老化。中空玻璃可以选择贴膜式或充满惰性气体,这样才能阻挡室内热量外溢,最大程度上节约热能,确保冬季的阳光房内温暖如春。

高效隔音

少了钢筋水泥墙的包围,阳光房的隔音效果需要特别注意。建议你选择充有惰性气体的隔音玻璃,以保证良好的隔音效果。窗体也应该选用密封严格,声音传导小的材料,才能真正营造阳光房的静谧舒适。

有效排水

阳光房的有效排水系统是保证阳光房舒适度的关键因数。目前有些阳光房建造提供了五级排水机制使阳光房免于雨水渗透和冷凝水的烦扰,在屋檐及与结构连接处的精巧设计最大程度上保证了阳光房在结构关键部位的功能。

易于清洁

由于长期暴露在外,阳光房也极易被沙土、灰尘污染,变得难以清洁。如果阳光房的门窗能具备平开、悬开等多种开启方式,就可以让日常清洁养护变得格外便捷。另外,阳光房的顶棚最好选择带坡度的尖形顶,尽量避免平顶结构,在一定程度上也能起到减少灰土积聚的作用。



金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线：400-189-0537