

今日菏泽

齐鲁晚报 2013.12.4 星期三

新闻热线:6330000 广告热线:6330008



菏泽世泰·奥迪4S店

山东省菏泽市黄河东路88号（上海路与黄河东路交叉路口西100米路南）
销售热线：0530-5591777 售后预约热线：0530-5873887

本报菏泽年度经济骄傲评选启动

您身边有转型英雄和高新技术标杆企业吗？

详见C05

盗车还赌债

东明一男子因赌博欠下巨额赌债，为偿还债款，他盗窃车辆来换取钱财，没想到他的行窃过程及行驶运动轨迹全被录了像，车子还未出手就被民警抓获。

详见C09



开发区公安分局探索 民意主导警务模式

>>>C02

雾霾袭城

城区6站点“喊脏”

>>>C06

菏泽治理扬尘 又下狠招

>>>C06

今日C01-C12版 本版编辑:牟张涛 组版:赵燕梅

抢占毅德金铺 赢定财富人生

跟着行业大户走 全民创富毅德城

◎

对于做生意的人来说，无时无刻不在考虑的一个问题是：怎么才能进入到一个好市场，让生意越做越大，钱可以越挣越多？

答案很简单：跟着行业大户走。有经验的生意人都知道，行业大户们往哪里跑，同行业的中小经营户必然紧随其后去哪里淘金，纷纷围绕在大户周边。不用多久，整个行业经营户都在一处扎堆，进而吸引了各大新老消费群都在那个市场聚集。这种典型的“领头羊效应”，成为一个新市场迅速繁荣的领导力量。

◎ 政府重点培育新型市场 大户纷纷投奔毅德城

11月16日，菏泽·毅德城会员招募盛大启动。截至目前，来自菏泽市内80%的经营户争相加入菏泽·毅德城，200余个全国领袖品牌即将签约！在当今商业地产项目纷纷涌现，各大行业大户谨慎观望的市场行情下，是什么原因促使菏泽市众多经营大户争相涌入毅德城？

政府支持力度大。菏泽现有老旧市场大多自发形成，缺乏政府统一合理规划，随时可能被拆迁，政府统一规划下的市场才能实现永续经营。菏泽·毅德城被政府规划为老旧市场集体迁移升级唯一承接地，得到了菏泽市委、市政府的大力支持，由菏泽市、牡丹区政府专门成立的“毅德城项目建设指挥部”直接坐镇毅德城项目工地，掌控项目建设进程。

市场规模大。做生意的人自然很清楚，经营户聚集在一起做生意，业态齐全，商品品种多，来购物的人自然就多。因为经营户多、业态齐全，一方面会形成消费习惯，另一方面不同业态的消费者又会相互流通，形成二次消费。这样一来，每种业态的消费基数越来越大，市场自然就越来越繁荣。菏泽·毅德城涵盖市场所有主流业态，打造一站式采购平台，未来聚焦鲁西南5700万消费人群，辐射力直接影响鲁豫苏皖四省。

经营户扎堆。在政府规划下，顺应行业规模化发展需求的大市场，更容易吸引有前瞻性眼光的商户追捧，市场迅速繁荣。“同行扎堆，成行成市”，一个市场聚集的经营户越多，市场规模效应就越容易形成，市场自然越做越红火。菏泽·毅德城整体建筑面积1200万平米，可容纳万余名经营户



在一个市场内经营，项目建成运营后，经营户数量远超菏泽现有的同行业市场经营户数量，市场占有率也会远远高于其他市场。

从以上因素可以看出，菏泽·毅德城正是综合了政府支持、超大规模、市场上最多数量经营户等各大明显优势，成为万千经营户抢手的好去处，更成为各行业大户竞相入驻的首要选择。

◎ 菏泽唯一6米层高独立产权旺铺 财富自己做主

商铺是生意人的根基，产权是经营的保障。没有了产权，就丧失了经营的主动权。菏泽市内现有经营户近万名，其中大多数都是租铺经营。辛辛苦苦忙一年，挣的钱全部用来交房租。虽然是自己当老板，却还是在给房东打工。现在投资一间毅德城独立产权旺铺，从此再也不用给房东打工，经营场所没有了后顾之忧，自己的生意从此自己说了算。

毅德控股坚持做一手产权商铺，将物业升值空间留给商户，随之而来的是个人资产加速成长。基于菏泽市场现状，菏泽·毅德城推出市面仅有的6米层高独立产权商铺。

从经营价值上看，6米层高，一层空间当做两层用。花一层的价钱，得两层的展示空间，更多的产品可以展示出来，吸引更多人流，形成比一层面积多一倍的销量，经

营收益自然成倍增加。经营空间变得立体和灵动，空间内容丰富了，生意气场有了，生意自然变得得心应手。

从投资收益上看，投入一间铺子的钱买一间毅德城的街铺，等项目开业运营后隔成两层，再转租出去，坐地收成直接收两间铺面的租金，投资收益翻倍，比别人提前一半时间收回成本，同样的年限比别人多出一倍的租金收成。与此同时，等毅德城火爆开业后，其商铺价值水涨船高，要是再将商铺转手出售则光转手费就是别人的两倍，而出售价直接是两间铺面的投入成本加两间商铺的升值金额，投资售价成几何倍增长。不管怎么算，菏泽·毅德城6米层高独立产权旺铺，都是用最少的成本买到最划算的投资回报。

◎ 加入千亿级巨型财富计划 做全中国的大生意

毅德控股作为中国领先的商贸物流中心开发商及运营商，目前已经在国内10大城市开发并运营了毅德城项目，总投入逾千亿元。每一座毅德城，都成为当地的商贸中心，更成为毅德控股在中国各个区域的经济战略中心，也成为区域经济的汇拢和集中输出的平台。毅德控股以全球领先的CTD中央交易区模式实行全国统一运营，实现区域经济优势互补，商贸流通更加频繁，您的生意无形被放大。

由毅德控股斥资300亿元打造的菏泽·毅德城同样肩负着立足菏泽2区8县，辐射鲁豫苏皖四省近5700万消费人群的区域商贸中心，将实现每年近5600亿元消费综合的巨型财富市场。现在加入菏泽·毅德城，即意味着加入了一个千亿级巨型财富磁场，巨额财富商机，近在眼前。对于所有经营户来说，加入毅德城，意味着从现有的小型市场，进入了一个有运营保障的全国性商贸大平台，把生意轻松做向全国。

财富翻番的机会不轻易有，菏泽·毅德城是千载难逢的实现个人百万财富的良机，有眼光的人都不会错过，一直苦等财富机会的你，还在等什么呢？

毅德匪会员招募火爆进行中...

◎

Hydco 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

全国同步招商 0530
398 8888

-  百货
小商品
-  服装
鞋帽
-  箱包
皮具
-  副食
茶叶
-  陶瓷
建材
-  家具
装饰
-  五金
机电
-  汽车
配件
-  机械
化工
-  仓储
物流
-  农资
农机
-  钢材
型材

投资商：**Hydco 毅德控股** 香港联交所上市企业（股票代码：HK. 01396） 开发商/运营商：菏泽毅德商贸物流城有限公司 招商中心：菏泽市广福大街与中华西路交汇处（向北50米）