

# 一年前买的房,如今竟成“仓库”

## 开发商已将土地转让,420万购房协议金或将返还业主

在邹平县长山镇范公祠西侧，一处商业住宅小区门前立着一个大牌子，写着“传洋集团二号仓库”，这里两个月前还是鲁威化工集团开发的鲁威春天小区。住宅小区为何变成“仓库”？42户居民，420万购房协议金，谁来承担？带着种种疑问，记者来到邹平县长山镇了解相关情况。

文/片 本报记者 王茜茜 王领娣

►鲁威春天住宅楼前树立着传洋集团二号仓库的牌子。



购房者：自己买的房咋成仓库

2012年9月5日，长山镇村民范先生与鲁威置业有限公司达成购房协议，购买了鲁威化工集团正在开发的鲁威春天商业住宅小区1号楼的一套房子，并支付购房协议金10万元。2013年9月25日，鲁威化工集团将鲁威春天住宅小区转让给了传洋集团。

“我们去年买的房子，开发商说是今年‘五一’能交房，‘五一’的时候又说要到七月份，然后又拖到了九月份。”购房者李先生说，“直到前几天我去看房的时候，竟然看到大门外面写的是传洋集团二号仓库！”

在邹平长山镇范公祠西侧，路边树立着一块鲁威春天的宣传牌，宣传画已经裂成两片，但是“一期房源88套，敬请品鉴”的字样清晰可见。宣传牌后面，就是鲁威春天住宅小区。小区门口两侧各摆了一块牌子，其中一块牌子上写着“传洋集团2号仓库”，小区的

门被锁着。

“现在这块地已经属于传洋集团了，我只是负责转达给业主。”一位负责看管此处的工作人员告诉记者。记者看到，两栋沿街商品房已经基本完成，部分建筑材料被留在地上；商品房后面是两栋住宅楼，在楼前还停着两架塔吊车。

“我们之前也听到有人说鲁威化工集团把小区转让了，当时去问开发商的时候，他们负责人说不要听信传言，而且即使是转让了，也不会让我们业主吃亏。”购房者甘先生说，“现在到好，我们辛苦攒钱买的房，成了别人的仓库了。”

据业主反映，与甘先生一样支付了10万元购房协议金的居民，一共有42户，总共420万元。

**鲁威化工集团：土地已转让给传洋集团**

鲁威春天变成传洋集团的“仓库”，究竟是何原因？对此，鲁威化工集团的经理马方兴称，因公司欠银行的贷款无力偿还，无法对鲁威春天进一

步建设，通过县政府和镇政府的协调，将鲁威化工集团的债务转让给传洋集团。“将公司的房地产部分通过评估和租赁顶公司债务。”马方兴说，“但是当时没有让购房者与传洋公司签订相关协议。”

据了解，鲁威化工集团在协商将鲁威春天转让给传洋集团时，并没有告诉购房者。“本来是想事情顺利解决了再告诉他们，但是现在因为土地手续没有办理好，所以传洋集团还没付款。”马方兴解释，购房者的420万购房协议金也包含在传洋集团支付的转让金里。

正在办理的土地手续又是什么手续呢？马方兴称，是将工业用地变更为商业住宅用地的手续。“以后传洋公司应该也会用作商住用地来用，目前材料手续正在办理当中，应该很快就能办好了。”马方兴说。

但在传洋集团了解此事的相关事宜时，传洋集团办公室的工作人员则以不清楚为由拒绝回答。

长山镇政府：承诺年前帮购房者解决

在长山镇政府，记者看到了传洋集团与鲁威化工集团签订的协议，协议称，鲁威春天的地上建筑物涉及的所有债务与传洋集团无关，由鲁威化工集团自行负责。

负责协调此事件的长山司法所所长张金东告诉记者，因为鲁威化工集团在建设中资金链条中断，政府部门通过协调找到传洋集团，传洋集团也已经认可了鲁威化工集团的账目问题，并且双方签署了协议，“小区门口悬挂的‘仓库’只是临时的一个牌子。”

“镇政府领导正在和两个企业协商，并承诺在年前把这件事情解决。”张金东说，但是购房者可能出于担心非要政府出具书面证明，把具体的解决时间写清楚，“政府只能尽力协调。”

“我们也已承诺购房者，如果传洋集团把钱打给鲁威化工，我们就会监督他们把协议金还给购房者。”张金东说。

## 雾霾多引发呼吸道疾病

本报12月3日讯(记者 张牟幸子) 3日再次发布雾霾黄色预警，中度雾霾天气仍将持续，这也导致了滨州市呼吸道疾病患者增多。

3日上午，山东省气象台继续发布雾霾黄色预警信号，除了半岛地区外，其他地区中度雾霾天气将会持续到4日。上午10点左右，滨州市区天空仍雾蒙蒙，空气中漂浮的细小颗粒粉尘仍旧没有散去。市民张先生告诉记者，从周一早上上班开始就感觉空气很呛人，“今天早上更厉害呢，家里现在也不敢开窗户通风了，出门必须要戴口罩了，感觉都是灰尘呢！”而市民李女士也表示，自己前段时间的感冒似乎又加重了，“在外面呆上半个小时就感觉喉咙发干，想咳嗽。”

3日记者从医院了解到，目前各大医院呼吸内科的患者比前段时间增加了20%左右，而许多社区门诊上呼吸道疾病的患者也明显增加。针对这种情况，滨州市人民医院呼吸内科医生表示，因为最近雾霾天气和冷空气，慢性阻塞性肺疾病的患者比较多，哮喘等其他呼吸道疾病也会增加，雾霾天气中的颗粒、粉尘比较多，就容易导致呼吸道疾病，甚至加重呼吸道疾病的发作，“这种天气尽量不要外出，如果外出要佩戴口罩，在屋内不要开窗通风。”

## 邹平县长山镇>> 孕期培训班 传授育儿经

本报讯 近日，长山镇举办孕期培训班，向准妈妈传授科学育儿经，60多位准妈妈参加了培训。

培训班上，来自县妇幼保健院的育儿专家宣传了科学育儿理念，讲解了孕期检查的重要性，介绍产前检查、胎教，教准妈妈如何数胎动、孕期运动、孕期体重管理以及妊娠期常见并发症的预防。早教专家运用大量活生生的案例，剖析了婴幼儿家长在儿童早期教育中的误区，告诫婴幼儿家长们既要注重方法，又要结合儿童不同年龄阶段的特征。专家讲课浅显易懂，生动有趣，家长们积极与专家互动，课堂气氛非常活跃。(颜文娟 韩燕美)

## 邹平县焦桥镇>> 计生特色服务 贴近群众需求

本报讯 邹平县焦桥镇计生办本着“民需我为”的宗旨，努力把计生特色服务作为提升优质服务水平的重点来抓，积极探索人性化服务、个性化服务的有效途径，提高群众对人口计生工作的满意度。

温馨陪送服务。对于实施计生手术的育龄妇女，由村计生专干和随访人员在术前、术后及术后全程陪同。

电话预约服务。不论是办理各项业务，还是上门访视，均与群众进行电话预约。

知识熏陶服务。各村发挥人口学校和人口文化大院的宣传阵地作用，定期举办各种健康讲座、文艺活动等。

均等化服务。主动上门为外来人员提供计生政策宣传，分发避孕药具，计生宣传册等服务。(李鹏)

# 无证黑作坊日产百斤豆制品

## 产品流向城区市场,黑作坊暂被停工

近日，有市民举报称，在市西街道办事处高梅村有两处加工豆制品的家庭式作坊，没有生产许可证，而且卫生环境堪忧。3日上午，记者跟随市西工商所工作人员对两作坊进行了检查。其中一家没有任何手续的作坊被要求立即停工，并扣留了部分加工工具。



工商监督人员对豆制品添加剂进行检查。

文/片 本报记者 李运恒

## 一进黑作坊馊味扑鼻

3日，记者跟随市西工商所工作人员来到一处加工豆腐制品的作坊。一进门，就闻到了一股发霉的馊味，三名工人正在作坊内加工豆腐皮，地上随意摆放着一些盛放豆浆的桶、消泡剂、焦糖色等添加剂，一处排放污水的管道直接横放在作坊中间，几名工人看到有人来检查立即停下手中的活。工商所工作人员张海波介绍，虽然消泡剂、焦糖色等都属于可以适当添加的食品添加剂，但是在用量上很多这种家庭式作坊根本不会考虑，添加时

很容易超标。

由于该作坊属于无照经营，工商所当即实施了行政强制措施，对该作坊的部分生产加工工具进行了暂扣。

在另一家高梅村豆制品作坊进行检查时也发现，该作坊内凌乱不堪，卫生条件很差，但该作坊有一个食品流通许可证，对该作坊的加工情况还在进一步调查中。工商所工作人员介绍，近几天已经通过暗访对两家作坊进行了了解，像这样的作坊天热的时候根本没办法进门，苍蝇到处都是，而且气味难闻。



需要添加在豆制品里的“焦糖”堆放在作坊一角。

## 每天两百多斤豆制品流向市场

记者了解到，高梅村位于滨州城区南侧近郊，由于村子离城区很近，租赁费上涨，很多村民把房子出租出去了，让很多小型作坊走进了这个村庄。但是这些小型作坊缺乏管理，为了躲避检查，很多没有任何许可证的食品加工黑作坊就藏身于村庄内居民院内。

张海波告诉记者，像这类豆制品加工作坊需要质量技术监督局下发的《食品生产许可证》及《生产经营许可证》和工商局办理的营业执照。如果是在流通领域还需要办理《食品流通许可证》，同时加工作

坊内的职工还必须办理健康证，才能从事加工作。

随后记者在采访中了解到，第一家豆腐皮加工作坊每天可生产200多斤左右的豆腐皮，另一家每天可生产100多斤的豆制品，两家生产的豆制品均流向了六街市场、小周家市场等。张海波介绍，高梅村的这两家作坊，均没有食品生产许可证，而且卫生环境极差，食品添加剂在使用时也不合规定，生产出来的食品难以保证卫生及安全。目前，相关部门对两家作坊还在进一步调查中。