

二手房价格上涨快于一手房

年关将至部分区域一二手房价格倒挂

二手房价格比新房便宜似乎是不争的事实,然而目前一些区域二手房价格已逼近新房,部分区域更是出现一二手房价格倒挂的现象。

近日,记者在走访枣庄市各房产中介了解到,广场花园小区价格平均为4800元每平方米,与枣庄部分新楼盘小区价格相比,价格明显有些偏高,对于广场花园小区来讲,是枣庄相对年限较老的小区,那为何价格相对较高,市中区振兴路上一家房产中介工作人员张先生表示,二手房价格优势一般形成源于楼盘位置,张先生告诉记者,很多业主选择二手房原因主要是因为工作需要,或者是照顾孩子上学,所以他们在选择房子上更多关注二手房的地理位置。

记者获悉,临近年底,尽管是楼盘的销售淡季,但是很多房地产商家仍旧会选择在年底开盘,记者了解到,11月底,市中区将会有三家楼盘盛世开盘,但住房楼盘价格一般在4500元每平方米左右。

右。

记者在相关房产网看到,除枣庄地区外,其他地市也存在,一二手房价格倒挂的现象,如从无锡市房管部门提供的无锡市区第三季度锡房指数报告也显示,在外围区域,一二手房价格正在逐步逼近,新区二手房均价与新房相差不足百元。类似的价格倒挂情况还存在于崇安新城、长江路板块、东亭板块等次新盘以及发展比较成熟的新兴区域。

采访中多家中介反映,二手房交易税费一般由买家承担,这样下来,有时候上述倒挂的差距会更大。一位李姓市民告诉记者,除非必须买二手房的情况下,有时候感觉还是买新房子划算。东湖湾的一位业主告诉记者,他刚买了一套房子,价格为4500元每平米,当时他手头存款认为有点紧张,想着买套二手房,但是没有想到,一算下来还是买套新房子较划算。

尽管部分区域二手房贵



过新房,但是从市产监处公布的数据看,二手住宅目前的加权均价依然低于商品住宅。对此,业内人士张奕妍分析,眼下部分楼盘因为解决资金紧张问题,或者是为完成年度销售任务等种种原因,选择低开走量,在大量优

惠活动的影响下,售价被拉低,这样便造成了价格倒挂。与此同时,有越来越多的购房者开始关注成熟板块的次新房小区,这些二手房价格水涨船高也就成了意料之中的事情。

本报记者 刘婷婷

楼宇热线

主持人:刘婷婷

电话:18663295925

QQ:1152169392

邮箱:1152169392@qq.com

怎样选 适合您的楼盘

在一定区域内会有很多的楼盘,那么选择哪个楼盘比较适合您呢?您又依据什么来判定楼盘的优劣呢?一般情况下,您走进每个楼盘的售楼处,售楼员都会给您介绍他们的楼盘。而您可以依据以下几个方面来做出判定——

A、楼盘规划布局好,这个可以从楼盘的沙盘或效果图得知;B、小区绿化整体性好,设计合理、美观;C、小区公用配套设施全同时又不影响居住;D、小区内道路畅通;E、楼盘建筑本身有特色;F、有安全感。

满足以上条件的楼盘,是您的首选楼盘。(来泉山庄供稿)

相关链接

枣庄二手房交易量减少成交均价上涨

枣庄的二手房交易并未能在“金九银十”中呈现井喷的态势,随着“金九银十”的渐渐远去,市中区二手房的交易也渐渐冷却下来。

记者从市中区房管局了

解到,从第三季度开始,市中区二手房交易量呈下降趋势,8月份,市中区二手房成交量为329套,成交总价63082882元,月成交平均单价为2254.71元/平方米。9月

份市中区二手房成交量为198套,成交总价36009220元,月成交平均单价2226.58元/平方米。10月份市中区二手房成交量为147套,成交总价29035800元,月成交平均

价为2404.21元/平方米。进入11月份,截止到11月26日,市中区二手房成交量为116套,成交总价为25570261元,月成交平均单价为2512.21元/平方米。



厨房虽小,但应五脏俱全啊,精美厨房如何设计呢,很难想象吧?可经过装修大咖的手一设计,竟然实现了,而且效果超级好哦,并很显大气,空间虽小,但却五脏俱全,一起来看下吧!

厨房设计妙招: 角落利用好

角落是常被人忽略的地方,想最大化地利用收纳空间,可以从角落着手。

- 1.死角变活角
大弧度的铰链式储物柜可将死角的立方空间拉伸出来利用。轻轻拉开门板,物品即能轻松放入橱柜的最里端。
- 2.立方变三角
尽管三角吊柜牺牲了一部分立方空间,但让我们更容易够到柜子

里面的东西,而且给厨房提供了一个展示餐具收藏的最佳角度。

- 3.三层搁板
角落的三层式玻璃隔板,用来放咖啡、茶叶罐、烹饪书和装饰品既实用又漂亮。
- 4.紧凑方形橱柜
在角落里堆叠各式各样的方形橱柜包括带有上掀式柜门的横向橱柜。考虑把透明的柜门玻璃板换为看不见手印的花纹玻璃。

双子星城市广场 抽奖活动落幕

自11月9日接待中心开放以来,双子星城市广场备受市民热情追捧,现场氛围一直热度不减。本月30日大型抽奖活动精彩上演,活动当日,接待中心外一片人声鼎沸。

虽然已是寒冬,记者看到,距离活动还有一个多小时,双子星城市广场接待中心已经聚集了众多市民,在沙盘前仔细询问置业顾问,好不热闹。早晨8点30分,接待中心外活动舞台前人头攒动,市民们纷纷来到抽奖现场,按照工作人员的指示投放奖券副券,排好长队,祈愿好运降临,抽奖活动由此拉开序幕。

记者现场了解到,本次抽奖活动奖品价值在10万元以上。在市民的积极参与和热情期待下,活动圆满落幕。

孝

善事父母为孝
xiao

老人在家需要个“伴”，
给爸妈订份齐鲁晚报吧。

订订热线: 18863261506

全年订价: 180 元

国内统一刊号: CN37-0003

新闻热线: 18863261518 96706

广告投放热线: 18863261529

邮发代号: 23-55

邮政热线: 11185