

2013.12.4

星期三

聊城天气

今天:晴间多云,北风转南风2~3级,-2~13℃

明天:多云转晴,南风转北风2~3级,0~11℃

聊城气象台

今日聊城

2013乐居聊城

江北水镇品质生活
国家级生态宜居示范水镇

0635 品鉴专线 8377887

江北水镇
WATER TOWN

开发商:山东江北水镇房地产开发有限公司 / 规划设计:中国中建设设计集团 / 建筑设计:杭州九道 / 景观设计:香港阿特贝尔 / 营销顾问 / 整合推广:合富辉煌

2013乐居聊城江北水镇品质生活之生态环境篇

江北水镇国家级生态宜居示范水镇

“江北水城，运河古都”

这是多数人对聊城的第一印象。

曾几何时，临水而居是聊城人最引以为豪的事情，亲水、用水、戏水……水是带给我们最深记忆的元素；

现如今，鳞次栉比的高楼大厦将聊城带到了新的文明高度，但儿时的那种悠然、恬淡、随性的亲水生活却日渐稀缺；

>>园林景观:五重垂直绿化 立体式庭院 围合式组团

“如果把建筑拿掉，这里就是一个占地6300余亩的生态景观公园！”——有专家如此评价江北水镇的园林景观体系。

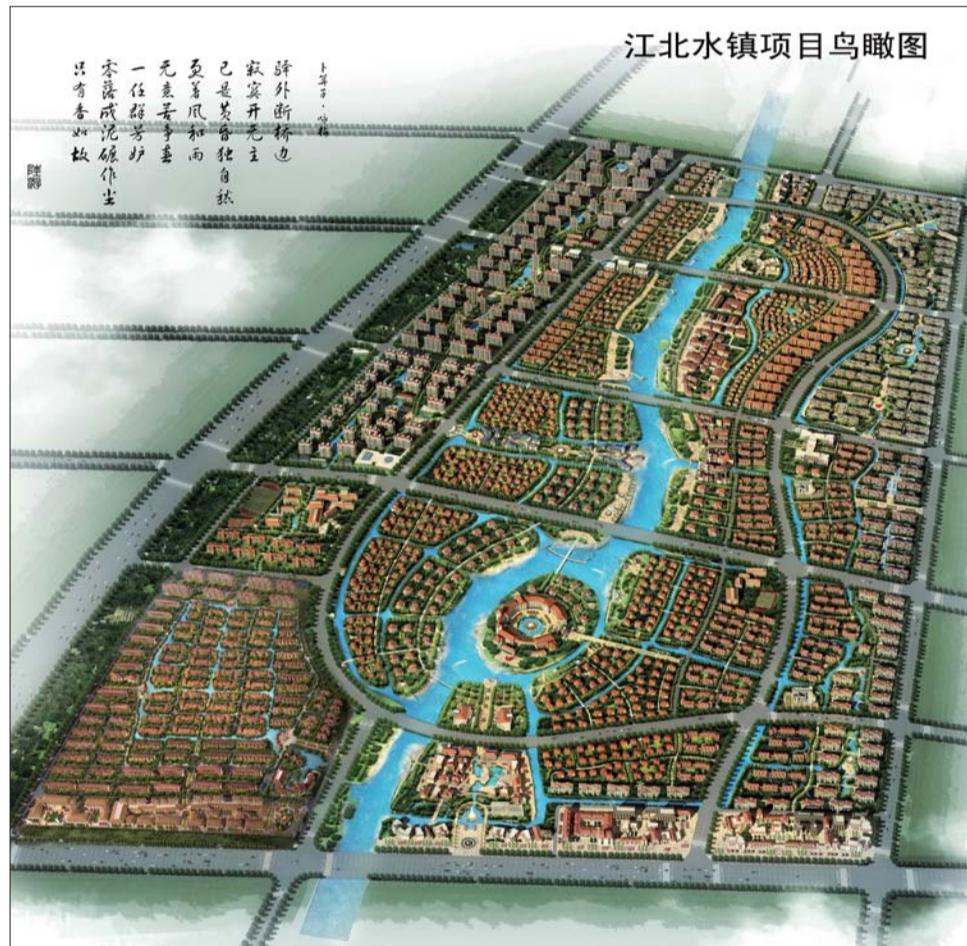
江北水镇对景观的打造确实倾注了无比的心血。从全冠移植的大胸径乔木，到触手可及的低矮灌木，再到满眼绿色的青青草坪，江北水镇为用户打造了五重景观体系，不但将每一户住宅放到花海深处，于静谧中享受自然，又为人们描绘了层次分明、内容丰富的视觉天际线，千重绿意只为所有家人营造最优美的景致，畅享最健康的呼吸。

院子，在中国传统的居住理念里，占据着崇高的地位。在江北水镇，能否拥有庭院已不再重要，

直到今天，生态城镇作为人类家园的发展趋势，在我市正向你我走来，这里水网密布，四新河畔，湖心岛旁，四新河水、温泉水穿镇而过；这里风景如画，春有千亩桃花坞，夏有万亩荷塘，秋有丹桂飘香，银杏金黄，冬有腊梅寒香。这不是风景画，而是国家级生态宜居示范水镇，聊城市融入济南经济都市圈，“东扩”发展战略的桥头堡项目——江北水镇。

重要的是能否在重重庭院中发现生活之美。江北水镇设计团队充分发挥微地形对院落空间的优化，社区广场、组团绿地、下沉式私家庭院都是我们的院子，我们在这里呼朋唤友，运动休闲、品茗谈天，亦静亦动，尽享生活乐趣。

在江北水镇，你看不到四四方方兵营式排列的建筑组团，更多的是因地制宜，由蜿蜒的水系和道路自然分割而成的住宅围合。别墅、洋房、小高层组团各异，车辆、行人、访客各行其道。道路不再是横平竖直，而人车分流，通而不透的交通体系才更能保障居者的私密与安全。这也正是可以将江北水镇称之为生态景观公园的重要原因。



江北水镇项目鸟瞰图

>>水系景观:依水而建 因水成镇 三级水网 户户亲水 临水而居



作为国家级生态宜居城镇示范区，江北水镇将水元素运用到极致。

江北水镇项目依托“四新河生态休闲产业带”为南北规划轴线，充分利用四新河水及温泉水的“双水”资源优势，实现户户亲水，温泉入户的北方水镇特色意境。项目巧妙地利用地势高差，创新打造三级水网体系，使得灌溉、排水同社区景观用水、游乐用水有效分离，既保证了汛期安全，又充分满足了居民及游客用水、戏水的需要。同时，以水系分割不同居住组团，减少了对景观的破坏，避免了传统以砖墙隔离带来的生

硬，使得人们的视线通透，心情舒畅。通过卵石驳岸结合水生植物营造水岸的效果，在商场、音乐厅、美术馆、商铺、教堂、影视中心、酒吧与温泉会所，精品宅院之间展现出亲切、开放和谐的小镇整体格局，在繁华中隐藏一丝故乡的静谧。

“气乘风则散，界水则止……风水之法，得水为上，藏风次之！”——中国风学鼻祖：郭璞。有水斯有财。江北水镇充分理解传统思想对水流、财运的渴望，将象征着无限财富的水系分布到每一个组团，每一栋楼前，使得家家亲水、户户临水。让这里的每一栋

建筑都面临不同视野，让这里的每一户居民都得到水的滋养。临水而居的生活，每一天都是一个全新的开始。

去过江南水乡的人都会为那里的水流潺潺，绿树如茵而倾倒。而这除了气候的原因，另一个重要的因素就是那里的水都是活水。作为占地6300余亩的城镇级生态示范区，江北水镇必须让水安全地流动起来，经过连续的观测结合长年的水文资料，江北水镇成功的设计出一套融合地势高差、设备排灌、人员管理的水系维护体系，让社区无论在雨季，还是在平时，都可以从容面对。

>>生态环保:星级绿色体系 恒温恒湿系统 生态低碳节能 负氧离子含量高

江北水镇项目与中国建筑科学研究院开展合作，引进国外先进的绿色科技生态技术，打造国家级绿色建筑示范项目。项目结合两项国家十二五科技支撑计划

课题，应用恒温恒湿技术体系，创新性将地热、太阳能、风能等自然资源与新型建筑科技、建筑材料相结合，使得项目区内沿河道两侧的建筑设计均达到绿色三星级

评级标准，外围建筑达到绿色二星级评价标准，成为名符其实的国家级生态宜居城镇示范区。

江北水镇运用动态模拟技术，对项目区内水流、风力、热辐

射、光、声等环境因素进行综合模拟，有效组织河网水系流动，避免热岛效应，优化建筑空间布局，保证建筑的自然通风和空气质量，大大提高空气中负氧离子含量，

