

山东力推土地集约利用刹“一层厂房”现象

## 单独供地“门槛”涨至五千万

本报济南12月4日讯(记者 孟敏) 4日,省国土资源厅发布《山东省人民政府办公厅关于进一步推进节约集约用地的意见》的解读,明确今后我省投资最低限额标准大幅提高,出炉了17市亩均产值税收账标准,我省单位GDP建设用地“十二五”期间要下降30%。

目前,我省执行的投资最低限额标准为投资额小于1000万元或者用地面积小于10亩的新建工业项目原则上不得单独供地。今后投资额低于5000万元或用地面积低于15亩的新上工业项目原则上不再单独供

地,鼓励产业向园区集中,引导企业通过租赁、购买多层标准厂房解决生产经营场所。

据山东省国土资源厅厅长刘俭朴介绍,新增工业项目亩均投资强度也将大幅提高。各类型园区新上工业项目,不仅要算亩均投入,更要算亩均产值和税收。我省现执行的新增工业项目亩均投资强度要求为国家级开发区不得低于240万元,省级开发区青岛、烟台、威海不低于200万元;济南、淄博、潍坊、东营、泰安、莱芜、济宁、日照不低于160万元;滨州、德州、聊城、菏泽、枣庄、临沂不低于

100万元。今后国家级开发区、省级开发区、其他工业集中区新建工业项目平均投资强度一般应分别不低于350万元/亩、280万元/亩、220万元/亩。

“以前的厂房都是一层,占地大手大脚,浪费现象严重。”11月29日,在临沂市兰华地产品加工园区,一座座多层厂房已然建成,临沂市国土局相关人士说,此前我省只对投资强度、容积率等部分指标提出要求,而新标准涵盖准入门槛、投资强度、产值、税收、容积率、建筑系数等,在全国省级是最全面的。

目前,我省规定新建工业

项目容积率一般不低于0.6,今后要求新建工业项目平均容积率一般不低于1.0,与江苏等沿海发达省份大致在一个水平线上。

同时,建设用地控制标准更严格,要求国家级开发区、省级开发区、其他工业集中区新建工业项目达产后亩均产值一般分别不低于520万元/亩、400万元/亩、280万元/亩,亩均税收一般分别不低于30万元/亩、20万元/亩、15万元/亩。对节地水平要求更严,多层标准厂房一般不得低于三层,且容积率应达到1.2以上。

多美滋承诺  
明年7月前不涨价

本报上海12月4日讯(记者 刘红杰) 3日,多美滋召开媒体见面会,新任掌门人包博睿Boris Bourdin在会上亮相。包博睿透露,针对目前奶源紧缺液态奶普涨风波,承诺在明年7月份前多美滋奶粉不会涨价。

近期,多美滋深陷恒天然肉毒杆菌乌龙门、第一口奶行贿门等泥潭无法自拔。

多美滋中国新任总经理法国人包博睿介绍说,恒天然肉毒杆菌乌龙等事件让多美滋业务受到重创,特别是第三季度。预估2013年的损失将达到3.5亿欧元,利润损失也达到2.8亿欧元。

## 支付宝PC端结束“免费午餐”

业内:阿里要把个人用户“撵”到手机支付上

本报济南12月4日讯(记者 王震) 从今日起,支付宝PC端免费转账额度取消,同时下调转账费率,从原有的0.5%降低为0.1%、0.5元起收,10元封顶,按每笔交易收取。此前,PC端支付宝账户按等级不同,享有每月1000-2万元的免费转账额度,当月超出金额的费率仍为0.5%,每笔1元起收,25元封顶。而支付宝钱包转账一律免费。

对于“收费”,支付宝方面表示,对于部分大额交易账户

来说,这样的收费规则改变反而会降低手续费支出。

而一般用户的转账需求无非是一些生活开支,如果一分钱也不想花,那就用支付宝钱包好了。支付宝钱包也就是支付宝手机客户端,每天转账上限高达5万,而手机上的任何转账不管额度多少,全部是免费的。

对于PC端免费午餐的终结,业内认为,阿里借此撬开移动互联网缺口,预计个人用户将会短时间内集中向手机端迁移。

## 延伸阅读

## 移动支付暗战8000亿蛋糕

本报记者 王震

在作为移动钱包重要功能之一的财富增值方面,微信、支付宝都在积极研发产品。继余额宝后,支付宝方面表示未来还将推出更多的定制化理财产品;而微信平台的理财业务也预计将在今年12月中旬正式上线。

来自传统金融机构的选手也将加入战局,中国平安董事长马明哲的一封内部信透露,平安将推出一款移动支付产品“电子钱包”,预计明年1月上线。

此前发布的《中国网络支付安全白皮书》预计,3-5年内移动支付呈现爆发式增长,2013年全年移动支付市场规模将超过8000亿元,是去年的5倍以上。

## 2013年度十大华人经济领袖揭晓

本报讯(记者 林媛媛) 近日,由凤凰网、21世纪经济报道、中央人民广播电台经济之声主办的第五届华人经济领袖经投票选举产生,微软全球执行副总裁陆奇、58同城CEO姚劲波、谢瑞麟珠宝国际公司主席谢邱安仪、泸州老窖董事局主席谢明、华人文化产业投资基金董事长黎瑞刚、晨兴资本董事总经理刘芹、复星集团首席执行官梁信军、光线传媒总裁王长田、永丰余集团总裁何寿川、绿地集团总裁张玉良膺2013年度华人经济领袖。

留住每一刻的 舒适美好  
新奔腾B50 大空间成就全舒适



高效动力



四翼式环绕仪表板



宽阔空间



远近光一体带LED导光条前大灯

奔腾 | BESTURN  
进取 不止

当真正拥有一辆新奔腾B50,你就会明白,原来舒适感可以如此地丰富和具体!创新家族式前脸和时尚车身流线,带来悦目  
悦心的视觉舒适;超越同级的宽阔空间、处处精致的内饰和丰富科技配备,营造无比畅爽的感觉舒适;新增1.8L动力和先进  
轿跑车平台,更让您纵情体验酣畅美妙的驾驭舒适!新奔腾B50,让您的每一段旅程,尽享每一刻舒适!

中国一汽

菏泽市菏泽铂程汽车销售服务有限公司 0530-6292777  
山东省省直车辆维修中心 0531-82033891  
淄博一汽销售服务有限责任公司 0533-2971000  
烟台恒邦集团有限公司 0535-3806009  
山东恒通汽车销售服务有限公司 0536-2123888  
山东华腾汽车贸易有限公司 0538-8788888/6111196  
聊城国华汽车销售服务有限公司 0539-2056080  
威海金马汽车销售服务有限公司 0631-5663999  
日照福士汽车销售服务有限公司 0633-8892999  
聊城润泓汽车销售服务有限公司 0635-8529900

山东奥能汽车销售服务有限公司 0531-88931008  
青岛瑞源汽车销售有限公司 0532-83191317  
淄博熙洋洋汽车有限公司 0533-2831118  
诸城市北方汽车贸易有限公司 0536-6598222  
济宁金丰达汽车销售服务有限公司 0537-3238555  
临沂国华汽车销售服务有限公司 0539-8465930  
滨州兰美汽车贸易有限公司 0543-3523333  
枣庄亿丰汽车商贸有限公司 0632-8658996  
日照和腾汽车销售服务有限公司 0633-6665070

山东润泓汽车销售服务有限公司 0531-87527526  
青岛市机关汽车经贸服务中心 0532-85988678  
德州通亚汽车商贸有限公司 0534-2565777  
潍坊广潍汽车销售服务有限公司 0536-8829130  
济宁天虹汽车贸易有限公司 0537-2980111/2779777  
临沂宝华汽车销售服务有限公司 0539-7382222  
东营通腾汽车销售有限公司 0546-7781789  
滕州市奔腾汽车销售服务有限公司 0632-5889568  
莱芜市开隆奔腾汽车销售有限公司 0634-6693666