

龙奥新居19处公共建筑闲了5年

形成鲜明对比的是,社区内乱搭乱建,超市无奈开到旧车上

龙奥新居社区的一些公共建筑建好5年来,一直空置,便民设施严重滞后。与此形成鲜明对比的是,一些超市、糕点店等却在路边搭建临时房屋做生意,既不安全也妨碍交通。

本报见习记者 王红星

守着活动中心 只能坐在路边

记者4日在龙奥新居看到,小区内有很多空置的三层橙色房子。据居民说,这是社区的公共建筑,已经建好5年了,不过一直空着没有使用。

“像这样闲置5年的社区公共建筑在小区里有19处之多。社区医院、老年人活动中心、停车场、菜市场这些地方都规划好了,不过就是不能用,这有什么办法?”居民李先生说,据说这些空置的公共建筑不能使用的原因是产权没有交付,“济南市城市建设投资有限公司一直没把房子的产权移交给龙洞街道办事处,这样就没办法进去,也没办法往外租。”

在小区里,记者发现老人三五成群地在路边坐着聊天,据了解,小区里最初规划有老年人活动中心。记者顺着居民的指引来到“老年人活动中心”,是同样的三层橙色房子,外面什么标识都没有,而里面则是乱糟糟一片狼藉。有十几位老大爷、大妈围坐在活动中心门前的空地上聊天。“看看吧,这个就是给我们建的老年人活动中心,5个整年头了就没开过门。墙皮掉了都刷了2次了,就是不开门。”韩大爷说。

据了解,龙奥新居地处全运村以南,社区里有4个村子:孟家庄村、老石沟村、龙洞村和西蒋峪

村,都是因为奥体工程拆迁,2008年回迁到龙奥新居的。

路上搭建小屋 车里开起超市

与社区公共建筑长期空置形成鲜明对比的是,小区道路上商贩林立:有搭设简单的摊子卖小吃、卖活鸡的,有在路边用木头、塑料等搭房卖日用品、糕点的;还有一些中国移动服务厅建在了居民区里,更有的百姓超市则索性直接开设在破旧的中巴车里。

“我们这样自己在路边搭小屋不卫生,而且晚上还老是怕丢货。我觉得这些3层的房子建好了,就是给老百姓用的。房子越闲置越容易坏。”韩先生5年前就在这里卖日用品,他非常想到橙色的房子里卖东西。

“我们也知道搭棚子卖东西不符合规定,容易引起火灾、还阻碍交通,但我们也没有别的办法。”路边开店的赵老板说,自己以前是农民,没文化,拆迁以后除了做生意没别的路。

糕点店的刘女士也颇为激动地说:“虽然没有明确规定公共建筑必须用来做门头房,但是你看我们这么多人没处做生意,这么多的房子又闲着,难道就不能让我们进去先卖东西吗?我不心疼租金。在这里摆摊阻碍交通,下午幼儿园放学的时候路上特别拥堵,小孩子安全都是问题。”



公共建筑没法使用,有的老板不得不把超市“开”到旧车上。
见习记者 王红星 摄



一位超市老板用木头搭建的简易房屋,里面是他的货物。
见习记者 王红星 摄

龙洞街道办: 历史遗留问题 正在着手解决

对于公共建筑空置5年的原因,老石沟村村主任韩长强说:“原因很复杂,涉及的利益也比较多。一方面是村里和城投还有好多矛盾。当时搬迁的时候,说3年后就给房产证,可是至今都没有办。另一个方面,我们几个村在这些公共建筑的分配上意见不一致,像西蒋峪村,一处公共建筑都没有,怎么分啊。这些问题可能都会影响公共建筑的产权交接。”

龙奥新居项目负责人陈经理说:“城投这边一直具备交接条件,至于不能交接的问题我也不清楚;这就跟兄弟几个分家一样,家当分配不均肯定也分不下去,这件事龙洞街道办事处应该更清楚。”

而龙洞街道办事处一位李姓工作人员给出的说法是:“这个问题是一个历史遗留问题,而且不属于我们街道办的常规工作。房子交接以后能增加收入和就业岗位,街道办不可能不配合。之所以没交接成功,就是街道办和城投方面有很多问题没有达成一致,不过目前街道办已经把这件事当成重点工作来抓了。”

不管是谁不愿意交接,不管有多少问题还没达成一致,龙奥新居的居民已经盼望5年了,难道还要让他们继续等下去吗?

(王红星)

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

89m²甜蜜两房 96m²完美三房 为爱置业

守候爱情 要有1套

超低首付4.8万^起,再送1500元/m²9A精装

5200m²铂金会所耀世启用,免费体验中……



2000m²运动天地



600m²恒温泳池



427m²乒乓球室



245m²桌球室



534m²健身大厅



218m²VIP棋牌室

 恒大集团 EVERGRANDE GROUP

项目地址:济南市西客站齐州路与青岛路【北园路】交汇处
开发商:济南恒大西区置业有限公司 ◎ 整合营销:世联地产 ◎ 整合推广:俊奇高斐

雅苑热线
(0531)

5562 8666

本广告相关内容、图片是对项目所做的示意表现,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。买卖双方权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。