

D02-03 WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

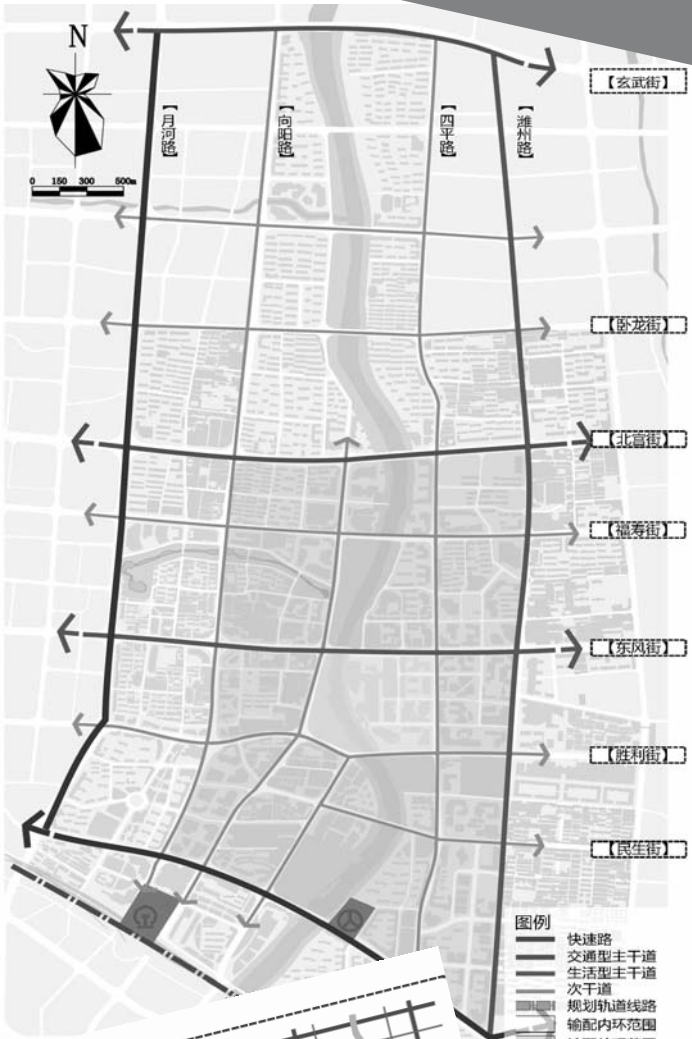
今日潍坊

潍坊白浪河城区中心区域规划

(评审中)

城市发展需要科学规划定位,除了商、住之外,文化内涵的挖掘难度最大。少了文化的城市布局是没有生命力的,有了文化,这一组来潍,听取了白浪河城区中心区域的设计方案。

这一方案依白浪河水路为核心做整体规划,一出炉便极受关注。作为潍坊城市的文化、商业印记最为明显的区域,高起点规划也显得至关重要。对此,本报通过潍坊市规划局进行详细解读。



道路网级配优化

布局由两条快速路、四条主干道构成的“两纵四横”干线道路格局,以及“三纵四横”的次级道路网络。形成白浪河中心区的内外两条交通输配环。内环主要服务于中心区“商业-商务主核”,外环串联中心区各亚核。

支路与街巷系统完善

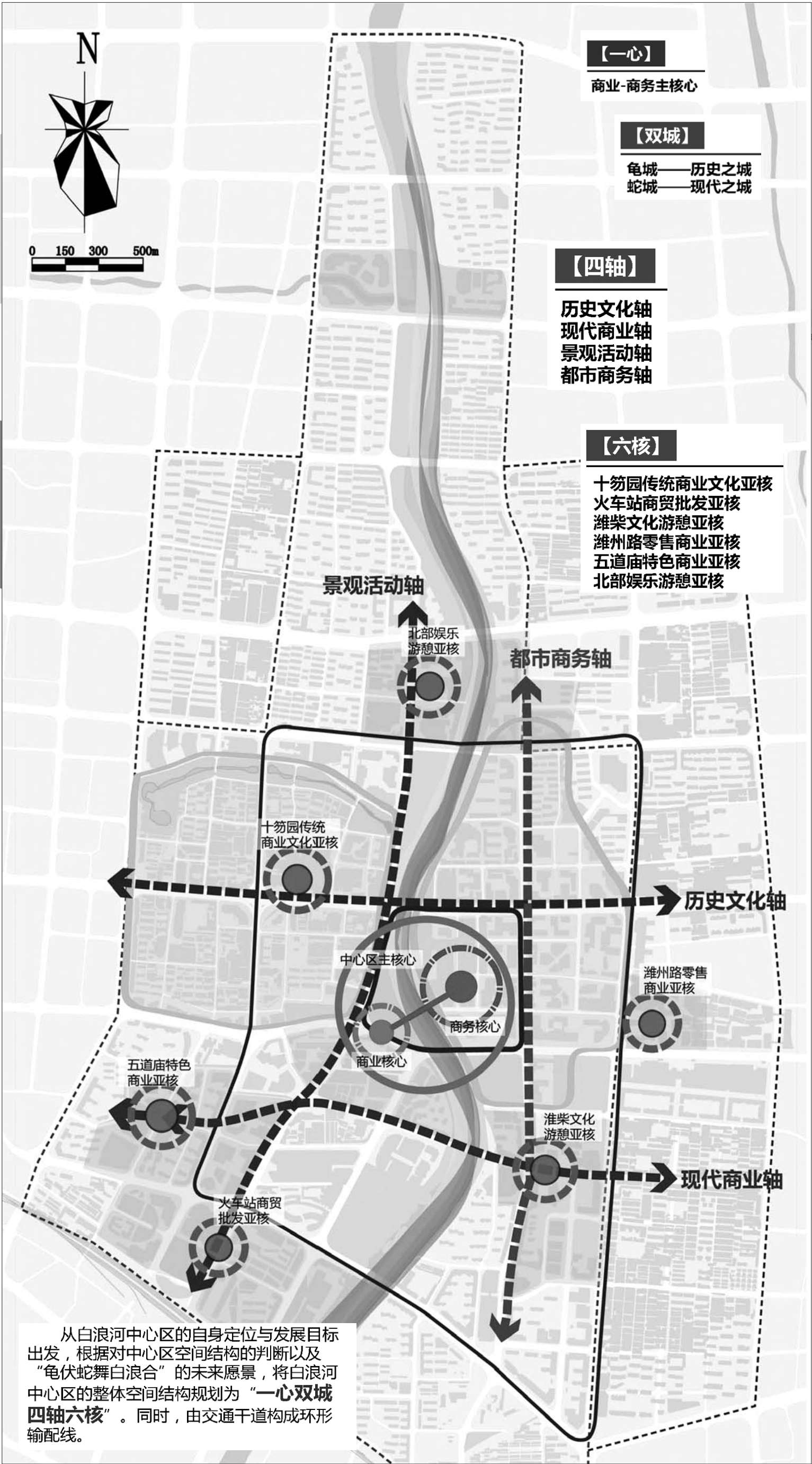
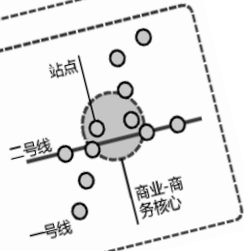
在现状支路网布局的基础上,结合土地利用规划调整和街巷整治,重点打造中心区便捷的支路网系统,提高支路网规模。

同时,为今后中心区内部形成完善的慢行路网提供基础,同时也作为内部慢行交通出行的主要载体。

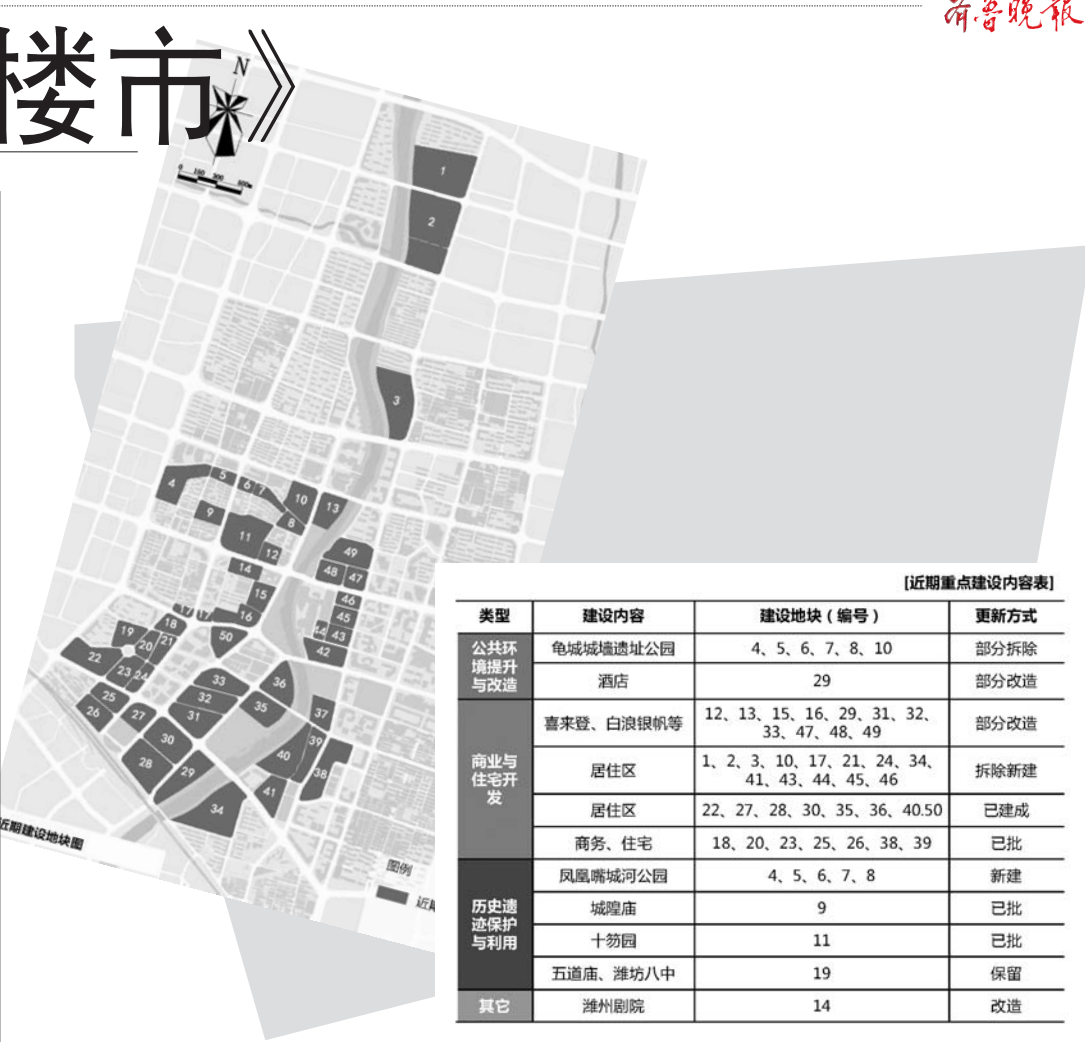
向心型公共交通走廊建立

根据《潍坊市综合交通规划》相关成果,未来市区布局3条轨道交通线路,呈放射网状结构形态。其中,轨道交通1号线和2号线十字交汇于本次规划区域。

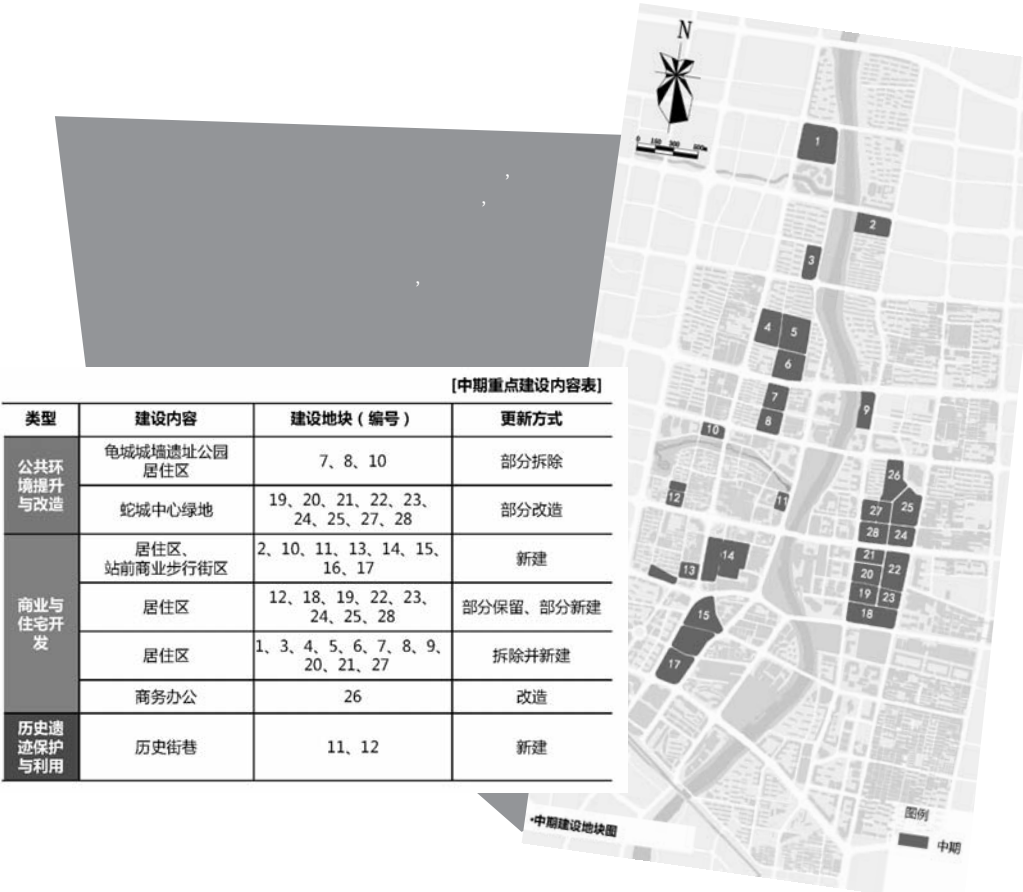
结合本次中心区功能布局方案对轨道交通线路进行调整,强化了线路走向与中心区商业-商务主核心的关系。



从白浪河中心区的自身定位与发展目标出发,根据对中心区空间结构的判断以及“龟伏蛇舞白浪合”的未来愿景,将白浪河中心区的整体空间结构规划为“一心双城四轴六核”。同时,由交通干道构成环形输配线。



[近期重点建设内容表]			
类型	建设内容	建设地块 (编号)	更新方式
公共环境提升与改造	龟城城墙遗址公园	4、5、6、7、8、10	部分拆除
	酒店	29	部分改造
商业与住宅开发	喜来登、白浪银帆等	12、13、15、16、29、31、32、33、47、48、49	部分改造
	居住区	1、2、3、10、17、21、24、34、41、43、44、45、46	拆除新建
	居住区	22、27、28、30、35、36、40、50	已建成
	商务、住宅	18、20、23、25、26、38、39	已批
历史遗迹保护与利用	凤凰鹿城河公园	4、5、6、7、8	新建
	城隍庙	9	已批
	十笏园	11	已批
其它	五道庙、潍坊八中	19	保留
	潍州剧院	14	改造



[中期重点建设内容表]			
类型	建设内容	建设地块 (编号)	更新方式
公共环境提升与改造	龟城城墙遗址公园	7、8、10	部分拆除
	蛇城中心绿地	19、20、21、22、23、24、25、27、28	部分改造
商业与住宅开发	居住区、站前商业步行街区	2、10、11、13、14、15、16、17	新建
	居住区	12、18、19、22、23、24、25、28	部分保留、部分新建
	居住区	1、3、4、5、6、7、8、9、20、21、27	拆除并新建
历史遗迹保护与利用	商务办公	26	改造
	历史街巷	11、12	新建



[远期重点建设内容表]			
类型	建设内容	建设地块 (编号)	更新方式
公共环境提升与改造	龟城城墙遗址公园	7、8、9	部分拆除
	水街、清真寺、潍柴公园	2、3、4、5、6、17、18、19	部分改造、部分拆除
商业与住宅开发	居住区、水街商业地块、市立医院地块	1、2、3、4、5、6、12、13、14、15、16	拆除并新建
	居住区	7、20、21、22、23	新建
	居住区	8、9	已批
历史遗迹保护与利用	居住区	10、13	部分保留、部分改造
	潍柴公园	17、18、19	部分保留、部分改造
	清真寺	4、6	部分保留、部分新建