

前三季度 薛城生产总值达225.9亿

同比增9.9%，营造投资环境、积极引进项目，为经济腾飞主因

本报记者 白雪岩

作为市委、市政府驻地，枣庄中心城区的核心区，今年前三季度，薛城区实现生产总值225.9亿元，同比增长9.9%。记者了解到，激活薛城经济发展活力的主要因素得益于一批批招商引资的大产业、大项目，枣庄提出的“项目立市”战略在薛城体现得淋漓尽致。



薛城能源循环经济百亿产业园

积极引进项目，生产总值同比增长9.9%

“我们围绕‘建设市驻地、打造新薛城’的目标，依托优越的区位优势，抢抓高铁运营、‘三区合一’等重大机遇，创新产业招商模式，大力建设重点项目，有效推动了全区经济社会快速发展。”薛城区政府副区长李玉森介绍说，今年，全区计划实施重点工程90项，总投资532.99亿元，其中，过亿元项目60个，过10亿元项目9个，过30亿元项目6个，占全市30亿元项目总数的37.5%，位居全市前列。

截至目前，薛城区围绕长三角、

环渤海、珠三角等重点招商区域，共引进、签约了总投资60亿元的室内Magic乐园、总投资50亿元的中国农畜产品跨国采购枣庄分中心、总投资30亿元的万洲·浙商城、总投资26亿元的燎申集团车配龙、总投资20亿元的“鲁南之家”电子商务总部基地、总投资10亿元的万洲·第一街等项目80余个。同时，依托驻薛大企业和周边区域，新上了总投资65.2亿元的薛城能源循环经济百亿产业园，总投资35.8亿元的热电多联产循环

经济百亿产业园，总投资30亿元的鲁南装备制造百亿产业园等一系列大项目。

项目的引进为薛城区经济发展注入了活力，从一组统计的数据来看，今年前三季度，薛城区实现生产总值225.9亿元，同比增长9.9%；1至10月份，新引进42个5000万元以上项目，总投资175.6亿元；新发展市场主体1985户，规上工业企业发展到159家，限上商贸企业发展到287家。

营造投资环境，助力大项目建设

短短不到一年，薛城区各大规模项目的日均凸起不仅得益于城区本身的内在优势，同时，得益于城区发展的潜力和项目建设的

良好环境。为了促进项目的落地、建设运营，薛城区在优化营商环境方面做足了文章。

薛城区政府副区长李玉森介绍，给项目创作良好的发展环境，首先把生态建设摆在重要位置。通过实施水泥产业和采石企业退出战略，薛城区先后关停了区内的全部立窑水泥生产线和35条小造纸、玻璃、炼钢等落后生产线，为新上项目腾出了能耗空间和环境容量。另一方面加大基础设施建设力度，编制完善了区内各城镇的小城镇规划和园区发展规划，建设了疏港路、长白山北路、甘陈路、薛城经济开

发区路网等一批基础工程，并完善了园区的供排水、供电等基础配套设施。同时，以铁手腕、硬措施整治发展软环境，通过区级领导帮包，产业招商组全程服务，深化行政审批制度改革，精简项目审批事项、服务流程，建立项目审批“绿色通道”，整顿和规范市场经济秩序，严格到企业检查备案制度，严查“吃拿卡要”、“三乱”行为等措施，为项目落地建设营造了零障碍、低成本、高效率的发展环境。

“我们在这里投资兴业，不仅看中了薛城的交通区位优势，当地政府对项目的支持令我们很感动。”万洲浙商城投资方说，从项目开始立项到现在一步步地发展，当地政府无论是在政策还是环境方面都给予很大的支持。

薛城张庄村特色景区 搞乡村旅游 对接冠世榴园

本报枣庄12月4日讯(记者 白雪岩 通讯员 万照广 张生)

近年来，薛城区提出与冠世榴园融合发展的思路，将沙沟镇张庄村打造成为“冠世榴园西大门”，目前，西大门牌坊已经建好，其他各项景点建设进入扫尾阶段，自去年10月冠世榴园西大门开发建设至今，仅沙沟镇张庄村特色休闲景区已累计接待游客超过一万余人次。

日前，记者走进薛城区沙沟镇张庄村，一条条宽阔整洁的马路纵横交错，绿化美观，植被葱茏；一座座富有江南风情的园林建筑拔地而起，规划整齐，美仑美奂；一排排休闲特色小木屋掩映在金黄色的榴林深处，装修古朴，错落有致……沙沟镇党委书记杨家军高兴地告诉记者，如今这里的特色休闲景观已

经成为冠世榴园旅游的一大金字招牌。

据介绍，张庄村是薛城进入冠世榴园的第一站，也是从峯城西游冠世榴园的最后一站，更为重要的是，还是峯城、台儿庄进出高铁的必经之路，素有“冠世榴园西大门”之称。多年来，虽然群山环绕，绿水常流，坐拥4000余亩优质石榴种植面积和“古石榴皇后”、“千寿槐”等一批特色旅游资源。

据薛城区旅服局负责人介绍，“张庄村的旅游开发重点以突出地方风情文化为主，着力提升乡村旅游档次，打造以乡土特色旅游为品牌的旅游产业。薛城区筹集资金1.5亿元，建设了西大门门楼牌坊、停车场等基础设施，开发主要观光景点20余个；修建店

韩路至峯城榴园旅游道路3公里，新增旅游道路1.5万平方米。投入20万元开挖了“榴花峪水库”。引资建设了留园山庄、榴花山庄、生态小木屋等14个休闲服务设施，不仅弥补了薛城区特色乡村旅游项目的空白，更成为冠世榴园旅游的新地标，为做大冠世榴园旅游产业加了很好的脚脚。

“榴园大道交通顺畅了，生态环境变好了，又增设了特色景点，从西大门来我们这的游客也多了。”11月27日，谈及对冠世榴园景区的影响，峯城区金桥旅行社一位王姓导游这样说道。据统计，自冠世榴园西大门开发建设至今，仅沙沟镇张庄村特色休闲景观区已累计接待游客超过一万余人次。

优山美地开盘热销 组团璀璨绽放

本报枣庄12月4日讯

11月30日，位于枣庄新城的优山美地在开元凤鸣酒店盛大开盘，作为万恒置业与鲁南开发联合打造的枣庄首席高端社区，一直以来优山美地凭借优越的地理位置、良好的品质备受购房者的青睐。

据悉，优山美地首次开盘推出8#、17#、18#、21#四栋楼，主推户型为97平方米2+1魔幻两房，106-141平方米温馨三房，188平方米阔景四房。优山美地本次开盘准备了丰厚的礼品，凡转认购的客户均赠送价值500元的水晶家纺暖梦柔绒被或精细毛毯。

不仅如此，最让现场会员激动不已的是为签订合同客户准备的大礼。成功转认

购并按约定时间内签订商品房买卖合同，一次性付款的客户赠送价值5000元左右礼品。

据优山美地负责人介绍，项目总建筑面积超40万，规划近10万平方米英伦风情园林，配套社区市幼儿园分校、医疗服务中心及健身中心，大堂级入户门厅、第三套备用电源，世界级品牌电梯、健康直饮水系统、现代化人车分流、采光式地下车库、豪华级社区会所和酒店化物业服务。

不仅如此，优山美地与凤凰东苑毗邻而居，学校、公园、购物中心尽在周边，交通也十分便利，7分钟直上京台高速，9分钟直达京沪高铁枣庄站，畅享新城10分钟便利生活圈。(白雪岩)

孝

善事父母为孝

老人在家需要个“伴”，给爸妈订份齐鲁晚报吧。

征订热线：18863261506

全年订价：180 元
新闻热线：18863261518 96706

国内统一刊号：CN37-0003
广告投放热线：18863261529

邮发代号：23-55
邮政热线：11185