

精读

齐鲁晚报
2013年12月9日 星期一
本版编辑:彭传刚 组版:刘燕
C04-C05

清雅居公租房18日正式开选

月底前公租房选房将全部结束

本报12月8日讯(记者 喻雯) 8日获悉,清雅居公租房单位申请户和个人两室户的选房工作将于18日正式开始。月底前,此次公租房分配选房工作将全部结束。

西蒋峪:

17日上午
候补家庭选房

12月3日,西蒋峪公租房开始选房,个人申请户和单位申请户同时在不同的地点进行。据了解,截止到6日下午,共有818户个人申请户到天和新居选房现场参加选房并选到了满意住房,17户家庭弃选;320个单位完成选房,6个单位完全弃选,另有1个单位弃选一套两室户房源。

11日上午,单位申请户最后一批48个单位将进行选房,总计半天时间。同时,个人一室户申请者的选房工作也将在天和新居展开,全部选房时间为两天半。根据摇号结果,选房顺序号在1022号(含)之前的申请者为中号家庭,排在后面的为候选家庭。如果有中号家庭放弃选房,市住房保障管理局将在16日发放候补家庭选房通知书,17日上午安排候补家庭进行选房,时间为半天。

清雅居:

18日9点半
单位开始选房

记者了解到,在西蒋峪公



4日,在西蒋峪公租房选房现场,单位代表们正在仔细挑选住房。本报记者 王媛 摄

租房选房活动结束后,清雅居公租房的选房也将随之展开。目前,清雅居单位申请户和个人两室户申请者的选房通知书已开始发放。

17日上午西蒋峪公租房选房全部结束后,工作人员将迅速对选房现场进行调整,公示清雅居房源情况,当天下午,单位申请户和个人申请户即可分别前往碧玉新居、天和新居看房源,为选房做准备。

选房工作将于18日上午开始,选房时间为单位申请户从18日至21日共4天,个人两室户

从18日至20日共3天。个人两室户选房开始后,各区住房保障管理部门将陆续发放个人一室户的选房通知书。

济南市保障性住房管理中心有关负责人表示,考虑到单位申请户选房地点比较偏远,根据申请单位的意见、建议,单位申请户的选房时间将推迟半个小时,由原来的9:00改为9:30开始。

据了解,按照目前的安排,到月底前,济南2013年度公租房分配选房工作将全部结束。

提个醒儿
**代表单位选房
一定要带委托书**

部分申请户还没有及时领取选房通知书,应尽快到提交申请的区住房保障管理部门领取。另外,选房时,要按照选房通知书上的要求,带齐相关资料,代表单位选房的,一定记得带上加盖单位公章的选房委托书,记好选房时间、地点,不要迟到,以免耽误选房甚至造成弃选。

市中区明年将设
物业总经理接待日

本报12月8日讯(记者 喻雯 通讯员 柳晓) 近日从市中区住房保障和房产管理局召开的“五服务”暨便民服务座谈会上获悉,明年市中计划将物业管理纳入社区管理。

市中区住房保障和房产管理局局长钟安石介绍,今年1—10月,市中区房管局共受理审核合格廉租住房租金补贴721户,发放租金补贴293万元,“双困”家庭人均住房使用面积平均提高了16.6平方米,惠及到1722人。受理公租房配租290户,受理公共租赁住房家庭户1495户,单位户786户。

钟安石介绍,预计2014年该局将受理廉租住房租金补贴600户,发放租金补贴金额约300万元;预计投入资金310万元,维修直管公房4万平方米,确保辖区直管公房和群众生命财产安全。

钟安石说,他们针对目前物业管理行业频繁出现不稳定因素等情况,加大了调研力度,目前初步形成了一些工作思路。据了解,该局将指导各街办将物业管理纳入社区管理;实行“总经理接待日”制度,每月固定一天由各物业公司总经理面对业主交流,现场为业主解难题、办实事。

泉景天沅秀园380户改落市中区

首批80户已上门办理,其余居民可去市中房管局申请

相关链接

房管服务进社区
市民可电话预约

见习记者 李师胜

7日,记者在看到,印有“济南市住房保障与房产管理局”的流动服务车上两侧有四个窗口,内都电脑、打印机等设备齐全,类似于一个“房管业务流动服务大厅”。

记者获悉,并不是所有的业务都可以让房管服务车上门服务,为节省成本,集约使用,房管服务车有特定的服务对象。

房管服务车可对济南市75岁以上的老人、残疾人和因病住院等弱势群体进行上门服务。在服务车内开办网上权属登记业务,可开具证明和现场发证,其次,对政府机关、事业单位、企业和大型服务社区大批量办理房屋登记或信息查询手续的,实行上门服务,提供现场查询、现场收费、现场发证的全方位“一条龙”服务。

“房管服务车使用之前,出现路名或小区名称变更,小区居民需要办理房产证坐落变更手续,需要跑很多部门,不少市民会抱怨。现在有了流动服务车,可以开进小区集中办理该项业务。”济南市住房保障与房产管理局负责人称,房管服务车预约可拨打82077144。



本报12月8日讯(见习记者 李师胜 实习生 陈浩丽) 7日,济南市住房保障和房产管理局流动服务队上门办理了绿地泉景天沅小区约80户坐落变更业务,将房产证上的坐落登记由槐荫区改为市中区。

7日上午,济南市住房保障和房产管理局流动服务队流动服务车开到了泉景天沅的秀园,原计划9点开始办理,早上8点就有居民陆续来到现场。居民只需带着自家的户口本和自己的身份证,填好表格,交上10块钱就可以领

到坐落变更为市中区的房产证。

据悉,泉景天沅小区地处市中、槐荫两区交界处,因管理权归属不统一,管理中的问题和矛盾凸显。开发商在居民买房时曾承诺只要在泉景天沅小区买房,孩子便可到隶属市中区教育局管辖的胜利大街小学泉景分校读书。但是因为小区地跨槐荫与市中两区,秀园恰处在槐荫区辖区,不少业主办理了槐荫区的房产证,致使业主孩子不能到该小学就读。

“上月26日看到小区里面的通知说可以申请坐落变更,今天

拿到了市中区的新房产证,孩子上学就不成问题了。”居民徐先生说。今年85岁的潘庆德老人患有糖尿病,接到开发商通知说是7日上午市住房保障与房产管理局上门办理坐落变更业务,7点40分去医院打了胰岛素,然后就赶紧打车回到秀园办理了手续。

这时办理变更业务的居民已经排起了长队,工作人员让潘老先生与其妻子坐在一旁的座位上,替其排队办理了变更登记业务。潘老先生只是签了个字,按了个手印,业务就办完了。

主办: 齐鲁晚报

投票时间: 即日起至2013年12月25日
评选热线: 0531-85196380 85196368

风尚力量

2013消费风尚榜评选调查问卷

>>2013 百姓满意商超

★评选标准:

A、商品丰富 B、环境舒适 C、设施齐全 D、服务周到 E、价格合理 F、引爆潮流

您认为2013年度哪些企业在以上六个方面做得最好?请直接勾选其编号。

★候选商家名单(排名不分先后)

商场类 (限选5个,多选无效)

A01恒盛商城、A02恒盛丽晶店、A03恒盛购物中心、A04恒盛八一店、A05恒盛英豪店、A06恒盛北国店、A07恒盛购物中心、A08恒盛商业、A09恒盛体育中心店、A10恒盛广场、A11和谐广场、A12万达广场、A13华联丽都、A14黑马国际广场、A15新华联购物中心、A16新华联购物中心、A17华联广场、A18华联超市、A19中海购物、A20人民商场翠亨生活广场、A21购物中心翠亨生活馆、A22之宁波翠亨广场、A23路口翠亨广场、A24沃尔玛、A25苏宁易购、A26乐购、A27家乐福、A28麦德龙、A29大润发、A30乐购、A31麦德龙、A32乐购、A33麦德龙、A34乐购、A35乐购、A36乐购、A37乐购、A38乐购、A39乐购、A40乐购、A41艾美特、A42万和、A43乐购、A44大方、A45乐购、A46九阳、A47老板、A48乐购、A49乐购、A50乐购、A51乐购、A52乐购、A53乐购、A54乐购、A55乐购、A56乐购、A57乐购、A58乐购、A59乐购、A60天普、A61乐购、A62乐购、A63乐购

超市类 (限选3个,多选无效)

B01华润万家、B02乐购超市、B03家乐福、B04沃尔玛、B05大润发、B06家乐福、B07乐购超市、B08统一超

★获奖公示 :

活动结束后,我们将随机抽取20位幸运读者,惊喜礼品等着您!

在此期间,候选品牌阶段投票数变化将在齐鲁晚报实时公布,最终获奖品牌名单将在12月27日《都市消费·2013济南消费年鉴》特刊公布。

投票方式 :

消费者请参考评选标准,通过以下两种方式进行投票,如对某些商家的商品或服务有所不满,也可以在“金奖投票”一栏投其一票,或直接拨打举报电话进行投诉。

本报投票: 填写本调查问卷,并寄往: 济南市经十路16122号山东报业大厦B6楼齐鲁晚报都市消费·2013济南消费年鉴特刊编室(邮编: 250014)

2网投票: 读者可直接登录齐鲁晚报网进行投票

http://www.zqwb.com.cn/specialsubject/fashionforce/

★获奖公示 :

活动结束后,我们将随机抽取20位幸运读者,惊喜礼品等着您!

在此期间,候选品牌阶段投票数变化将在齐鲁晚报实时公布,最终获奖品牌名单将在12月27日《都市消费·2013济南消费年鉴》特刊公布。

您的姓名

性别

年龄

身份证号

联系方式

地址

>>2013 3C 领军品牌

★评选标准:

A、产品质量高;B、市场表现抢眼;C、技术创新出色;D、产品节能环保;E、售后服务可靠;F、社会责任感强。

您认为2013年度哪些企业在以上六个方面做得最好?请直接勾选其编号。

★候选品牌名单(排名不分先后)

家用电器类 (限选5个,多选无效)

E01惠尔康、E02长虹、E03益泰、E04金典、E05能益仕、E07海尔、E08海信、E09科龙、E10亮特朗、E11康佳、E12LG、E13美的、E14三洋、E15长虹、E16TCL、E17夏普、E18飞利浦、E19东芝、E21博世、E22夏普、E23奥普、E24三星、E25西门子、E26伊莱克斯、E27创维、E28东芝、E29飞利浦、E30日立、E31索尼、E32乐华、E33康佳、E34康宝、E35荣事达、E36三洋、E37飞利浦、E38小天鹅、E39乐华、E40阿里斯顿、E41艾美特、E42万和、E43乐购、E44方太、E45乐购、E46九阳、E47老板、E48乐购、E49乐购、E50乐购、E51乐购、E52乐购、E53乐购、E54乐购、E55乐购、E56乐购、E57乐购、E58乐购、E59乐购、E60天普、E61乐购、E62乐购、E63乐购

电脑类 (限选3个,多选无效)

F01海尔、F02方正、F03海尔、F04索普、F05惠普、F06华硕、F07浪潮、F08联想、F09明基、F10神州、F11TCL、F12夏普、F13乐华、F14创维、F15长虹、F16索尼、F17乐华、F18创维、F19乐华、F20创维、F21乐华、F22创维、F23乐华、F24乐华、F25乐华、F26乐华、F27乐华、F28乐华、F29乐华、F30乐华、F31乐华、F32乐华、F33乐华、F34乐华、F35乐华、F36乐华、F37乐华、F38乐华、F39乐华、F40乐华、F41乐华、F42乐华、F43乐华、F44乐华、F45乐华、F46乐华、F47乐华、F48乐华、F49乐华、F50乐华、F51乐华、F52乐华、F53乐华、F54乐华、F55乐华、F56乐华、F57乐华、F58乐华、F59乐华、F60乐华、F61乐华、F62乐华、F63乐华、F64乐华、F65乐华、F66乐华、F67乐华、F68乐华、F69乐华、F70乐华、F71乐华、F72乐华、F73乐华、F74乐华、F75乐华、F76乐华、F77乐华、F78乐华、F79乐华、F80乐华、F81乐华、F82乐华、F83乐华、F84乐华、F85乐华、F86乐华、F87乐华、F88乐华、F89乐华、F90乐华、F91乐华、F92乐华、F93乐华、F94乐华、F95乐华、F96乐华、F97乐华、F98乐华、F99乐华、F100乐华、F101乐华、F102乐华、F103乐华、F104乐华、F105乐华、F106乐华、F107乐华、F108乐华、F109乐华、F110乐华、F111乐华、F112乐华、F113乐华、F114乐华、F115乐华、F116乐华、F117乐华、F118乐华、F119乐华、F120乐华、F121乐华、F122乐华、F123乐华、F124乐华、F125乐华、F126乐华、F127乐华、F128乐华、F129乐华、F130乐华、F131乐华、F132乐华、F133乐华、F134乐华、F135乐华、F136乐华、F137乐华、F138乐华、F139乐华、F140乐华、F141乐华、F142乐华、F143乐华、F144乐华、F145乐华、F146乐华、F147乐华、F148乐华、F149乐华、F150乐华、F151乐华、F152乐华、F153乐华、F154乐华、F155乐华、F156乐华、F157乐华、F158乐华、F159乐华、F160乐华、F161乐华、F162乐华、F163乐华、F164乐华、F165乐华、F166乐华、F167乐华、F168乐华、F169乐华、F170乐华、F171乐华、F172乐华、F173乐华、F174乐华、F175乐华、F176乐华、F177乐华、F178乐华、F179乐华、F180乐华、F181乐华、F182乐华、F183乐华、F184乐华、F185乐华、F186乐华、F187乐华、F188乐华、F189乐华、F190乐华、F191乐华、F192乐华、F193乐华、F194乐华、F195乐华、F196乐华、F197乐华、F198乐华、F199乐华、F200乐华、F201乐华、F202乐华、F203乐华、F204乐华、F205乐华、F206乐华、F207乐华、F208乐华、F209乐华、F210乐华、F211乐华、F212乐华、F213乐华、F214乐华、F215乐华、F216乐华、F217乐华、F218乐华、F219乐华、F220乐华、F221乐华、F222乐华、F223乐华、F224乐华、F225乐华、F226乐华、F227乐华、F228乐华、F229乐华、F230乐华、F231乐华、F232乐华、F233乐华、F234乐华、F235乐华、F236乐华、F237乐华、F238乐华、F239乐华、F240乐华、F241乐华、F242乐华、F243乐华、F244乐华、F245乐华、F246乐华、F247乐华、F248乐华、F249乐华、F250乐华、F251乐华、F252乐华、F253乐华、F254乐华、F255乐华、F256乐华、F257乐华、F258乐华、F259乐华、F260乐华、F261乐华、F262乐华、F263乐华、F264乐华、F265乐华、F266乐华、F267乐华、F268乐华、F269乐华、F270乐华、F271乐华、F272乐华、F273乐华、F274乐华、F275乐华、F276乐华、F277乐华、F278乐华、F279乐华、F280乐华、F281乐华、F282乐华、F283乐华、F284乐华、F285乐华、F286乐华、F287乐华、F288乐华、F289乐华、F290乐华、F291乐华、F292乐华、F293乐华、F294乐华、F295乐华、F296乐华、F297乐华、F298乐华、F299乐华、F300乐华、F301乐华、F302乐华、F303乐华、F304乐华、F305乐华、F306乐华、F307