

小区法桐树快被虫子吃空了

惠安小区的居民心疼不已,园林部门提醒,法桐保养很重要

本报12月8日讯(记者 王伟平) 近日,芝罘区惠安小区住户反映,小区内街道两旁不少十多年的法桐树都被虫子吃空了。“这些树,长成这么大不容易,再不救救,就死了。”该小区居民刘先生说。

8日上午,记者来到了惠安小区慧聪街发现,道路两旁的法桐树直径一般都在20厘米以上,走过整条街发现,这条街上共有6棵树出现被虫吃空或腐烂的现象。

就此问题,该小区的大汉

物业公司负责人回复说,法桐被虫吃空或腐烂,跟树木本身的生命力不足有关,待树木死后,物业会考虑更换新的树木。

芝罘区园林绿化工作人员介绍,还有不少像惠安小区这样的情况。因为配备的绿化人员不专业,对树木保养不细心,导致树木被虫吃空;或者在修剪时对树木造成损伤,最终导致雨后树木一点点地腐烂。对于平均树龄100多岁的法桐来说,保养工作很重要。



惠安小区内不少法桐都快被虫子吃空了。本报记者 王伟平 摄

合同没看清就签了字,后悔了

有市民因合同签得粗心被索赔违约金,现场求助本报律师团



社区帮办

帮办热线:0535-6879060

本报12月8日讯(记者 杨薪薪) 8日上午9点,本报“帮办进社区”活动走进长青社区。市民孙女士一早就来到本报帮办现场寻求法律援助,称自己因为在购买房屋问题上违约,扣除1000元定金后,对方还向

家电维修

电视坏了两个月 这回终于修好了

本报12月8日讯(记者 金夏瑞) 8日上午10点,帮办的义工师傅们正忙着修理居民们送来的小家电,该社区里79岁的昌如桂老先生上前问:“我家的电视坏了两个月了,你们能给修修吗?”话音刚落,刘建波师傅就起身道:“走,带我到你们家看看去。”

一路上,昌如桂向刘师傅描述着电视的情况:“我们家的电视从国庆节开始就坏了,有时候打不开,有时候有一道白光一直不停地闪。”听完他的叙述,刘师傅判断应该是接触不良导致的。

昌如桂有一儿一女,他告诉记者:“电视是儿子十几年前带回家的,平时儿女们工作太忙,我和老伴儿就靠这台电视解闷。电视坏了两个月,儿子也没工夫找人修,自己也搬不动,只能和老伴儿在家干瞪眼。”

她索要违约金,费用总计近3万元。“违约金数额是否过多,此做法是否合法?”孙女士疑惑地问道。

孙女士告诉记者,前段时间通过中介公司看中一套二手房,签定了购买合同,并交了1000元定金。但考虑到户型等其他因素,孙女士近期想放弃房屋购买计划。“我也知道这种做法属于违约,但没想到后果会这么严重。除1000元定金不予退还外,房主和中介还跟我

要违约金近3万元。”孙女士表示,她于7日收到一份要求履行合约的律师函。

“签合同的时候,我并没有仔细看合同内容,就匆匆按了手印。”孙女士对自己当初的草率决定很是后悔,“当初一心想着买下来,丝毫没有考虑到违约的可能性。”通过本报律师援助团李修渤律师的讲解,孙女士突然发现,合同中很多条例内容她直到现在才明白。

“签合同前不看合同内容的大有人在。”孙女士告诉记者,由于法律意识淡薄,自己对签合同及违约后果知之甚少。对此,李修渤律师说,合同生效后,若一方违约则应支付违约金,违约金数额需根据合同而定,如果对合同规定存有异议,可寻求法律途径解决。另外,签合同前,合同双方应认真阅读合同,“一旦签字,也就意味着合同生效。”



维修师傅正忙着修理居民送来的收音机。本报记者 金夏瑞 摄

“可以把废品卖给我父亲吗”

56岁父亲为给儿子挣医药费辛苦收废品,儿子发帖求助

本报12月8日讯(记者 尹海涛) “可以把废品卖给老父亲吗?”近日,家住芝罘区青年路附近的胡先生在网上发帖求助,希望网友家中的废品卖给他收废品的老父亲。原来今年9月份,胡先生骨盆骨折,失业在家,父亲为给他治病,整天起早贪黑去收废品,胡先生看着父亲这么累,所以上网发帖求助。

胡先生9月份骨盆骨折在家休养至今,一直处于失业状态,为给自己治病,花光了家里所有的积蓄,老母亲也因此

把白班换成了夜班,只为多拿5元每小时的夜班费,而老父亲蹬个三轮车收废品,攒足了就从芝罘区大老远运到开发区卖掉,凌晨4点钟就要起床,这么辛苦只因开发区的价格每斤要高出七八分钱,但却要为此在路上辛苦5个多小时。

“看着父母每天为我起早贪黑,心里很愧疚。”胡先生称,父亲已经56岁了,每天这么累,身体肯定受不了,母亲也是如此。胡先生告诉记者,父亲答应他,如果废品收得多了,就去附近的废品站卖,不

再起早贪黑跑开发区了。

于是,为了父亲能多收到废品,胡先生在网上发帖求助,希望大家帮帮忙,有废品需要卖的,可以卖给他的父亲,这样父亲就不用这么累了。

此帖一发,网友们纷纷感叹老父亲的伟大,都希望能帮上忙。如果家中有废品需要卖,且离胡先生的家不太远的市民,希望能将废品卖给胡先生的父亲,他会上门去取。胡先生父亲的电话号码是:15269563879。

帮办现场

手脑并用 教你玩转魔方

本报12月8日讯(记者 阳佳)

帮办现场,社区的老人和孩子们都变身“学生”,跟着烟台魔方协会的孙国卫与一群爱好魔方的中学生认真学习起来。“玩魔方不分年龄,大人小孩都能玩,尤其是老年人,手脑并用玩魔方,能有效预防老年痴呆症。”孙国卫说。

从孙师傅被团团围住的现场可以看出,喜欢玩魔方的读者还真不少,男女老少都有。大家目不转睛地盯着孙国卫手中的三阶魔方,像小学生一般聚精会神地观摩着。

读者胡先生本来是过来办事的,结果被孙国卫手中的魔方给吸引住了。只见孙国卫双手灵巧拨动,六种颜色的小方块迅速在混乱中找到“同类”,很快六面就全部复原了。“太神奇了,居然一二十秒就能把魔方弄好!”现场惊叹声一片。

满心好奇的胡先生在孙国卫的指导下,开始尝试将一个被完全打乱的三阶魔方复原。按照孙师傅的建议,先是建立好底面的白色十字架,照着教程上的魔方公式,逐步解决底层、中间层和最上层的复原。约10分钟后,胡先生成功了。

“魔方很有意思,有技巧可循,但还是要多练。”胡先生说,他一直对魔方很有兴趣,但玩得少,也没摸着门道。这次跟孙师傅好好学了学,打算回家教教孩子。“学魔方能提高孩子的反应能力,我感觉挺好。”

除了双手魔方,孙国卫还展示了单手魔方及盲拧(蒙上眼睛玩)。孙师傅说,不同玩法的魔方有不同的公式,既能锻炼人的编排能力、手眼协调能力,增加手指灵活度,还能在不断的训练中提高直觉反应能力。手脑并用,还可以有效防止老年痴呆,比玩只动手不动脑的健身球更利于老年人身体健康。对孩子来说,可以提高他们的记忆力。

“这个活动蛮有意思的,希望以后能多多举办。”读者孙女士笑着说,她全程跟完了孙师傅的魔方入门技巧展示,觉得很有意思,打算回去也给儿子买一个玩玩。

国网海阳供电公司

“零距离”服务 温暖客户心

本报讯(记者 闫丽君 通讯员 董波) 近期冷空气频繁来袭,海阳供电公司为确保农村居民“温暖”度冬,成立了14支“电力送温暖”服务队,深入村镇农户家中,面对面解决农民群众的用电难题。

果香源创
祥府果香健康白酒
中国果香白酒领航者
吃海鲜 喝祥府 健康好口福

祥府家酒 祥府御酒 祥府帅酒 一品祥府

JISI 吉斯集团 ~健康产业兴 吉斯中国梦

地址:烟台市牟平区师范路426号 业务电话:4237199