

排水管道堵塞 业主家中被淹

明日星城四个月没给个说法

“物业再不给解决这事，物业费我就不交了，我也是被逼无奈了。”家住明日星城小区13号楼的展先生说。让展先生无奈的这件事还要从今年8月开始说起。

本报记者 阚乐乐

物业做防水 堵了家中排水口

展先生2009年入住明日星城小区，家住6层顶楼，“当时物业说集体做防水，5楼做防水就要在我家阳台铺防水材料。”可以看到，现在展先生阳台上还铺着锡箔纸似的防水材料。“就是右边的那个排水口，当时直接被糊上了，我们一直不知道，直到家里被淹。”展先生指着现在已经通开的排水口说。

今年夏天，滨州雨水特别多。8月11日，展先生下班回家一

进门，被家中的景象吓到了。“屋内墙阴湿了三四十公分，水都渗到屋子里了，床、衣橱、柜子都被泡了。”再到阳台一看，展先生更是吃了一惊，“阳台上的水能漫过脚腕，盆子、鞋都漂在上面。”展先生赶紧检查阳台上的排水口是不是堵上了，“我刚住进来的时候，房顶就渗水，上去一看是房顶排水口堵了，所以我当时觉得这次可能是阳台的排水口被堵了。”检查后展先生惊奇地发现，阳台的排水口竟然没了，这才知道原来是物业做防水时把排水口给糊住了。这可把展先生

急坏了，全家人赶忙把家具往干燥的地方搬，又叫来5楼的业主一起通开排水口，这才把家里的水都排出去。水虽然没了，但淹过后的家里，墙体发霉，衣橱发霉，连被子都发霉了。

4个月不给说法 业主被逼不交物业费

家中被淹后，展先生找到物业，把当时的照片和视频拿给物业看，“物业就推脱应付，没给个明确的说法。”现在4个月过去了，期间展先生多次找物业要说法，都未果。现在展先生家中的墙体、衣橱等依然能清楚地看出水泡过后发霉的痕迹。“物业一直不给解决，我也没办法，只能不交物业费，还因此被停电停水过，我也只能被逼去把总开关打开。”展先生无奈地说。

近日，记者联系到明日星城的开元物业，询问展先生家的情况作何处理，对方给出的回应是：“事情的原因需要先调查清楚再说。”而记者提及可以



排水口被堵，阳台积满了水。（照片由业主提供）

出具事发时的照片和录像时，对方回复是让展先生找他们继续解决。对此，展先生则表示将继续寻求解决问题的办法。

相关新闻

墙体渗水严重

记者走访了明日星城几家业主，几乎都反映家中曾有墙体渗水现象，尤其今年夏天雨水多时。32号楼的张先生说：“今年夏天的时候，我们家朝西的卧室墙面水都阴满了，不夸张地说，手

一摸都是湿的。”而对于墙体渗水原因还不明确，“我们感觉三期的房子质量明显比前两期差，虽然后来物业给修理了，但都是事后了，估计再遇到雨水天气，还会有问题。”



当时被堵的排水口及从中挖出的填堵物。



展先生家中进水后的情景。

全球第304座世贸中心落户滨州

提升城市形象，走在世界前列

11月13日，纽约世贸中心4号楼举行落成仪式，再一次吸引了全世界的眼光。位于纽约曼哈顿的世贸中心曾为世界上最高的双塔，纽约市的标志性建筑，也曾是世界上最高的建筑物之一。随着它的重建与投入使用，代表世界贸易经济核心的世贸中心又重新进入人们视野，担负起全球最佳写字楼形象与荣誉。重建的纽约世贸中心包括6座摩天大楼，分别为在建的世贸中心1号楼即“自由塔”，世贸中心2、3、5号楼和已经落成的4、7号楼，这座曾经的美国地标，终于再次恢复了它昔日的活力。

世贸中心是全球每个大城市打造国际化CBD的重要一环，也是为当地寻求外贸出口企业的康庄大道，其依托强大的国际

网络、一流的服务和品牌，将为所在城市整体经济发展添加一块厚重的砝码。世界贸易中心在当地具有唯一性，可与世界300多个会员城市之间建立起直接联系的桥梁。可以说世贸中心不是一个建筑，而是一个体系，是提升城市品位、带动城市发展的载体。

世贸中心是一个世界都认可的品牌，在世界贸易

中心吸纳的会员城市中，几乎都是伦敦、东京、迪拜等国际大都市，在中国，也只有北京、上海等一线大城市才能获此殊荣。伴随着滨州的急速发展，滨州有了属于自己的世贸中心，即中国第18座、全球第304座世贸中心——美信·滨州世贸中心。它将承载着400万滨州人的世界梦，为滨州架起一座与世界沟通的桥梁。



美信·滨州世贸中心效果图。

中海壹号营销中心启用

暨中海壹号冬日盛大典完美落幕

8日，“花漫中海·缤纷绽放”中海壹号冬日盛大典在华筑·中海壹号营销中心盛大举行。主办方精心打造的“花漫中海”主题现场，让现场成为了花的海洋。

上午10时，现场活动正式开始，玫瑰绽放之舞开场演出，舞蹈演员身穿玫瑰花朵衣裙，华美的衣裙，优美的舞姿，犹如玫瑰绽放版摇曳生姿。随后华筑·中海壹号领导发表致辞，并与嘉宾一同开启仪式背景板，背景板缓缓向两边打开，中海壹号营销中心呈现在眼前，现场焰火喷射，漫天金花，整个活动现场沉浸在漫天花海之中。

营销中心启动仪式完成后，华筑·中海壹号为客户准备了精彩的小提琴演奏、欧式花样冷餐、插花艺术以及现场DIY等精彩互动。在插花表演活动点，插花表演老师现场表演插花，嘉宾亲手体验插花艺术。现场不少购房者来到营销中心一侧的沙盘，听取工作人员介绍项目情况，详细询问楼盘情况。

据了解，在营销中心开放前一天，中海壹号发起活塑演员送花使者全城互动送花活动，送花使者在市区人流量大的场所为



路过市民赠送玫瑰花，并将营销中心开放的消息制成丝带缠绕在鲜花上做装饰，同时赠送中海壹号准备的精美礼品一份。11111朵玫瑰，全城绽放，不仅赚足了眼球，更为此次活动提前预热，引发全城轰动。

海通·秦皇郡 临时售楼中心启用



2日，海通·秦皇郡销售中心正式启用，并开始接受客户咨询预订。

据了解，海通·秦皇郡位于黄河二路以南，秦皇河以东，由滨州市海通地产有限公司开发。目前启用的销售中心为临时使用地点，正式的销售中心将于明年建好使用，但现在即可接受咨询及预订等相关业务。

微楼市



新浪财经·【整合不动产登记职责 建立统一登记制度】国务院近日召开常务会议决定，将分散在多个部门的不动产登记职责整合由一个部门承担，理顺部门职责关系，减少办证环节。建立不动产登记信息管理基础平台，实现信息在有关部门间互通共享，推动建立不动产登记信息公开查询系统。

新浪财经·【房产税在国务院讨论十几次无果】十八届三中全会文件起草小组成员张卓元日前表示，任何一项改革都会碰到既得利益群体阻挠。为了征资源税，在国务院层面讨论了十几次；而关于房产税已经讨论了十几次还没一个方案。

证券时报网·【新一轮房地产调控政策或最早年底启动】亚太城市房地产研究院院长@谢逸枫透露，全国政协召集专家、学者、房企讨论房地产宏观调控政策，主要是给年底中央经济工作会议提建议，这说明新一轮房地产调控新政即将酝酿出台。