

100户获南曲阜经适房选房号

本月16日正式选房,其中4套残疾人专用房为威海首批无障碍经适房



相关链接

威海明年不建经适房

本报12月8日讯(记者 王帅)

8日,记者从威海市住房委员会办公室获悉,威海将实行“公廉并轨、租补分离”的保障房建设新模式,明年将不建经济适用房,保障性住房则以公共租赁住房为主。

威海的经适房自1999年开工建设,目前市区共建了6760套。1999年—2005年,柴峰小区分三期建设2230套经适房;2007年,市直、三区分别建设4个经适房项目,共3212套;2011年,经区、环翠区分别建设270套、300套经适房;2012年,经区、环翠区分别建设168套、400套经适房;2013年,经区建设180套经适房。今年,威海将市区住房保障低收入认定标准调至人均22904元/年,为省内最高标准。

日前,住建部、财政部、发展委联合发出通知,要求推进公租房、廉租房并轨运行,威海的“公廉并轨、租补分离”保障房政策也正朝着这个趋势发展。威海市住房委员会办公室工作人员介绍,明年威海将开工建设3个公租房项目,不再建经适房,保障房将以公租房为主。3个项目共584套公租房,均为政府投资建设,经区、工业新区、文登分别建设256套、138套、190套。

目前,《市区公共租赁住房管理办法》还未出台,根据办法,公租房将优先出租给符合廉租住房保障条件的家庭,余下的向新就业大学生和外来务工人员出租。

本报12月8日讯(记者 冯琳 通讯员 封玉恒) 6日上午,威海经区南曲阜经济适用房公开摇号,100户符合条件的市民参加摇号并获得选房顺序号。此次共有107套经适房供100户选房者选择。其中4套残疾人专用经适房可供残疾人选房者选购。而南曲阜经济适用房共建8套残疾人经济适用房,是威海首批残疾人专用经适房。本月14日—15日,市民可以看房,16日一天为正式选房日。

6日上午9点,在经区皇冠中学内,威海经区南曲阜经济

适用房开始公开摇号。100户选房市民进入摇号程序。当日上午10点,100户申请人的选房顺序已全部通过公开摇号确定。摇号采用计算机数据库随机算法,每轮摇号后都会提取已摇出的号码,将原有号码全部打乱,重新排列,随机抽取,保证摇号的公平公正。现场举手报名的5位市民成为摇号代表,在公证人员的公证下,他们依次上台完成摇号,公证人员当场宣布100名申请人的摇号结果。

当日上午,100户参与摇号的市民当场拿到选房通知

单。12月16日,100户经适房获得者将按次序选到经适房。

此次经济适用房选房,从在建的180套房子中抽出107套南曲阜经济适用房供100户获得选房资格的市民选择。这107套房子均为南曲阜小区其中的2栋楼及1个单元,面积在72—76平方米,价格在23万—33万之间。其中有4套供残疾人选择的无障碍专用房,这4套房除了楼层低外,还配残疾人专用通道,由楼外直接通向家门口,免掉了残疾人爬楼梯的不方便。

此次选房的100户居民若

有需求,可持本人或家属的残疾证选购残疾人专用经适房。而首批共8套残疾人经适房中的另外4套,将用于明年的经区经适房选房使用。

本月14日及15日,抽到号码的100户居民可按选房通知单上的地址前去看房。16日,正式选房开始。16日当天分上午及下午两场选房会,分别有50户选房者参加,上午为1—50号选房者,下午为51—100号选房者。

据了解,这批180套经适房是威海经区在建的最后一批经适房,明年将不再建。