

供热量计量或以小区为单位

济南将推广绿色建筑,机关办公楼明年将安装节能监测系统

本报12月9日讯(记者 刘雅菲) 近日,济南市政府出台《济南市人民政府关于全面推进绿色建筑发展的实施意见》,明确从明年起,所有新建建筑原则上至少要应用一种可再生能源。

公共建筑超额用电将加价收费

绿色建筑是指在建筑全寿命周期内,最大限度节约能源,保护环境,减少污染,为居民提供健康、适用、高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

《意见》明确,从2015年起,济南市及县(市)规划区范围内所有新建建筑全面执行绿色建筑的设计标准。明年起,政府投资或以政府投资为主的机关办公建筑、公益性建筑、保障性住房,以及单体面积2万平方米以上的公共建筑、建筑面积10万平方米以上的住宅小区,将率先执行绿色建筑的设计标准。

同时,济南市对于建筑节能的把关也将更加严格,建设工程规划许可证发放之前,会对设计方案是否符合建筑节能强制性标准进行审查;竣工验收备案之前,还要对建筑节能专项验收报告进行核实把关。

已经建成的建筑,也要通过应用太阳能光热、光电等节能改造措施转变为绿色建筑。节能改造要与旧城区综合改造、城市市容整治、既有建筑抗震加固等工作相结合。

自2014年起,济南市所有新建、改扩建公共建筑要同步设计、安装用能分项计量装置,

机关办公建筑和大型公共建筑要同时安装节能监测系统。公共建筑也将实行用电限额管理,对超额用电的征收超标准耗能加价费。

拆除大型公共建筑要征求社会意见

建筑报废拆除的管理将会更加规范。《意见》中明确,济南市将会研究建立建筑报废拆除审核制度,对符合城市规划和工程建设标准并在正常使用寿命内的建筑,除基本公共利益需要外,不得随意拆除。

拆除大型公共建筑要征求社会意见,并按照“谁产生、谁负责”的原则收集、运输和处理建筑废弃物。加快推进施工过程中建筑废弃物减量化和资源化,将房屋拆除废弃物资源化利用方案纳入城市房屋拆除管理。

此外,建筑废弃物集中处理和分级利用也将在济南推行开来,因地制宜设立专门的建筑废弃物集中处理基地。加快研发推广建筑废弃物资源化利用技术和装备,扶持发展建筑废弃物再生利用企业,将建筑废弃物再生产品纳入政府采购目录,在城市公用设施、公共建筑等建设中优先采用。

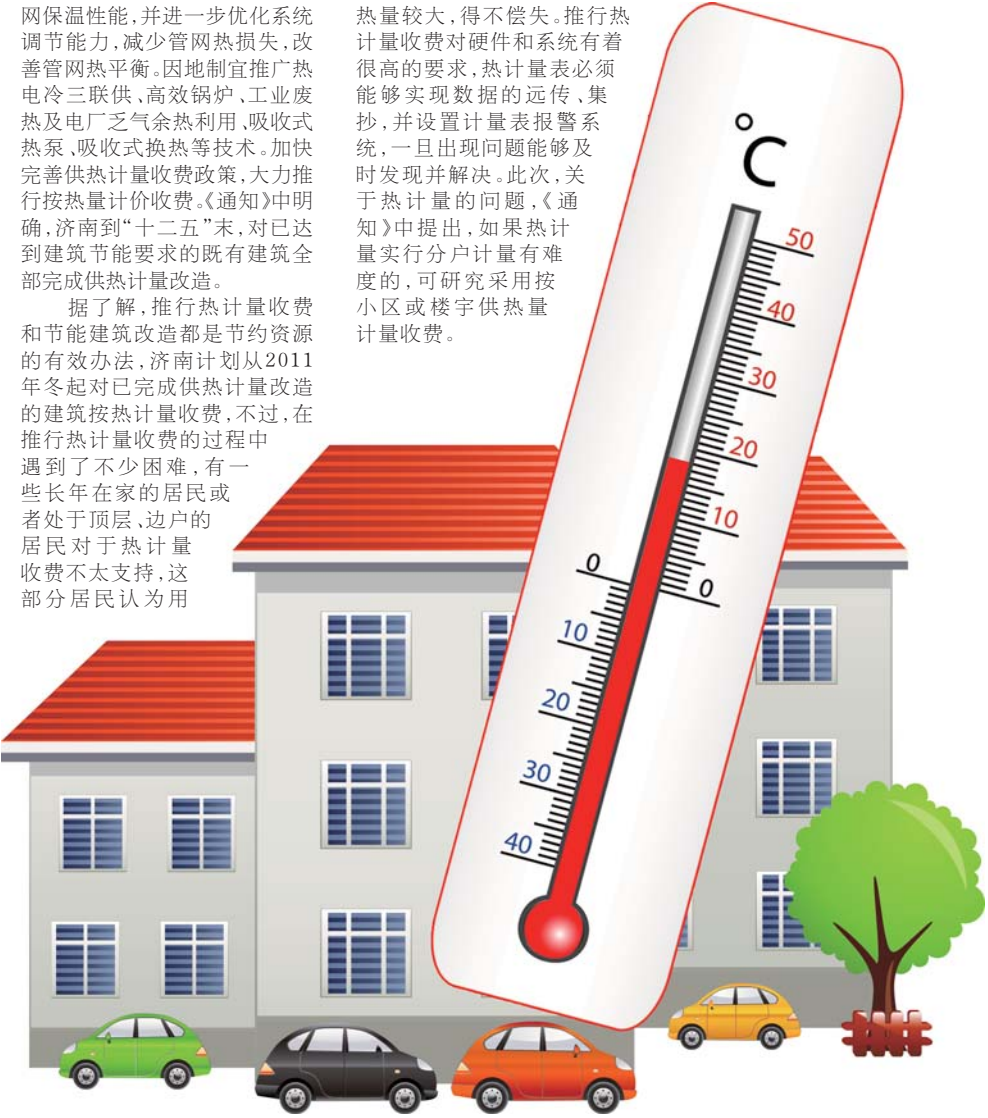
供热量计量收费或以小区为单位

发展绿色建筑,济南还将推进供热系统改造和供热计量改革。具体的措施有,实施供热系统节能改造,提高热源效率和管

网保温性能,并进一步优化系统调节能力,减少管网热损失,改善管网热平衡。因地制宜推广热电冷三联供、高效锅炉、工业废热及电厂乏气余热利用、吸收式热泵、吸收式换热等技术。加快完善供热计量收费政策,大力推行按热量计价收费。《通知》中明确,济南到“十二五”末,对已达到建筑节能要求的既有建筑全部完成供热计量改造。

据了解,推行热量计量收费和节能建筑改造都是节约资源的有效办法,济南计划从2011年冬起对已完成供热计量改造的建筑按热量收费,不过,在推行热量计量收费的过程中遇到了不少困难,有一些长年在家的居民或者处于顶层、边户的居民对于热量计量收费不太支持,这部分居民认为用

热量较大,得不偿失。推行热量计量收费对硬件和系统有着很高的要求,热量表必须能够实现数据的远传、集抄,并设置计量表报警系统,一旦出现问题能够及时发现并解决。此次,关于热量计量的问题,《通知》中提出,如果热量计量实行分户计量有难度的,可研究采用按小区或楼宇供热量计量收费。



降温了,家中暖气还不热

物业说一次管网水温不够,热企称会及时调温

9日,家住富翔天地小区的居民反映,家中的暖气片有点温乎,但一直热不起来,供暖效果不好。小区物业表示,换热站所有设备已开启,但一次管网温度低,二次管网漏点多,热损耗大。热企表示,如果降温,将适时提升一次管网温度,保证居民用暖。

本报记者 王光营 实习生 王琮瑾

市民反映>> 家中的暖气片 光温乎就是不热

“又降温了,我们小区的暖气片咋还不热啊?”9日,省城最低气温降到了-2℃,家住省城东部富翔天地小区的居民李先生给本报反映,从供暖以来,家中的暖气片就光温乎,温度一直上不去。李先生表示,小区去年进行了汽改水,主管网由蒸汽改成了热水,据说改造后供暖效果会好些,但今年的温度比去年还低一些。供暖前期温度一直比较平稳,虽然暖气片刚温乎,但家中的温度还可以,但最近温度下降,在家里就感到冷了。

9日上午,记者来到富翔天地小区,不少居民告诉记者,部分居民楼供暖还凑合,但后面的高层效果差些,确实存在稍微温乎的情况。

物业解释>>

一次管网温度低 二次管网漏点多

据小区物业山东省诚信行物业管理有限公司富翔天地管理处工作人员介绍,小区供热出现问题的原因:一是热力公司供水流量小,温度低;二是管网老化严重,需要大修大补。

在物业工作人员带领下,记者来到小区换热站,从仪表上看到,一级管网进水流量为每小时150吨,温度显示为59℃。“像今天这种天气,一级管网至少要到70℃,我们送到居民家里能到50℃左右,才能保证家里比较暖和。”这位工作人员说。

“今年从开始供暖到现在,我们维修了19处漏点,共计投入13万。”这位工作人员说,富翔天地小区2003年底竣工,管网使用时间已长达十年,漏水锈蚀问题非常严重,温度始终上不去。

据悉,小区每月的物业费大约在11万元,只包括正常的维护,不含供暖管网维护,但为了小区二次管网维修,已经投入了至少一个月的物业费,最多的一次就花了3万多元。

这位工作人员给记者搬来一截刚换下来的管道,长约30厘米的管道上布满了发红的锈迹,还有两处拳头大的漏洞。据悉,水、电、热力管道的维修不包含在房屋供暖维修资金中,应由全体居民共同承担。但要把管网的整个换一遍,粗略计算就要1000万,平摊到各户头上,一家就要一万多块,费用根本收不起来。

热企说法>> 管网监测正常 天冷将调温

“从我们的监测数据看,供水温度在60℃,回水为43℃,应该能保证居民用暖效果。”济南黄泰热力公司工作人员告诉记者,他们对各个小区的供暖情况都有实时监测,从目前的数据来看,效果还是可以的。

据工作人员介绍,在目前的气温条件下,热企供给的热水吨位和热度都能保证居民用暖。居民家中不热可能有两个方面的原因:一是换热站的换热效果不好,导致换热后的温度较低;二是小区管网漏点多,热损耗大。

据介绍,小区的热水供给吨位和温度是根据小区的供热面积等多种因素换算出来的。如果出现降温等情况,热企将及时进行调整,提升一次管网温度,保证居民家中暖起来。



天材教育

WWW.JINAN.TIANCAI.COM

济南市天材教育培训学校

鲁济招广字(20130186)

泉城九年一対一个性化辅导机构

首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

考后诊断

全方位分析解决

考后学习问题多? 天材教研组委骨干教师现场与广大考生及家长

互动交流, 精准诊断, 量身打造强化特训方案, 解决学习问题!

小/初/高考后学习问题会诊, 分析, 解决!

艺体生

个案诊断 短期突破 弱点补充 强项拔高 答题演练 快速提升

高二/初二

巩固基础 知识拓展 能力提升 强化提高 梳理归纳 学法指导

军考生

针对分析 专属教案 强化辅导 方法点拨 有效改进 实战演练

高一/初一

知识过渡 能力优化 方法点拨 全面提升 查漏补缺 夯实基础

高三/初三

直击考点 捕捉热点 克服难点 强化重点 命题预测 快速提升

小学各年级

习惯培养 兴趣激发 潜能开发 打牢基础 学习分析 方法点拨



高二学业水平考专项专辅

全面复习、系统梳理基础知识, 针对学考大纲查漏补缺, 独家高质量配套习题及学考模拟样题针对性诊断; 讲练结合, 滚动式练习和样题测试, 全程免费陪读, 高效冲刺!

>> 针对艺体生特殊学习现状, 精心研发艺体生专用教学大纲, 制定艺体生专用教学计划, 全面测评, 适时调整, 优秀师资, 高效课程, 讲练者相结合, 注重巩固、落实, 帮助艺体生快速摆脱学习无状态, 成绩无起色的状况, 笑对2014高考大战!

艺体生/军考生

文化课

定向专辅

六大校区 就近选择 // 小初高精品课程抢报热线:

山师校区: 88343766 | 山大校区: 88340033 | 舜耕校区: 88343733

大观校区: 88340388 | 槐荫校区: 88340368 | 阳光校区: 88340055