

# 等了十几年,太平洋小区供上暖

## 节能改造卡壳,西区住户还得再等等



作为省城北部的一个老小区,太平洋小区中区和东区的居民终于加入了集中供暖。 本报记者 王光营 摄

本报12月10日讯(记者王光营 实习生王琮瑾)记者10日获悉,建成十几年的老小区太平洋小区东区和中区的居民今冬正式告别蜂窝煤,用上了集中供暖。济南热电公司的负责人表示,由于外墙保温节能改造卡了壳,西区居民还得再等等,明年有望完成节能改造,正式加入集中供暖。

“去年冬天在家穿棉袄,今年穿衬衣就行了。”10日上午,在济南热电公司工作人员带领下,记者来到位于济南市天桥区的太平洋小区,居民翟女士

说,在这里住了十多年,今年终于能过个暖和冬天。翟女士表示,以前一到冬天,有条件的就离开小区到子女家过冬,有的只能自己烧煤气、蜂窝煤,非常危险,很多居民都希望能够及早加入集中供暖。

据济南热电公司工作人员介绍,太平洋小区是有十多年历史的老旧小区,共计2000多户,今年加入集中供暖的是东区和中区的1100多户居民。中区南部设置换热站一座,站内设两套供热机组,分别向东区和中区供热。

2012年,太平洋小区业委

会向济南热电公司提交了用热申请,2013年春节后,小区一次管网施工正式开始,3月份开始二网施工,10月中旬完成室内安装,10月20日至11月22日完成换热站机组及管网、设备安装,随后进行管网冲洗,具备了试供暖条件,11月24日正式开始供暖。

“中区和东区都供暖了,我们啥时候能供上啊?”看到加入集中供暖为东区和中区居民带来的便利,住在西区的李女士有点着急。她告诉记者,西区居民现在还是用壁挂炉烧天然气供暖,一冬天就要

花费3000多块钱。

“西区没能加入集中供暖,主要是外墙保温卡了壳。”济南热电工作人员说,老小区要想加入集中供暖,首先必须完成外墙保温节能改造。在小区业委会的努力下,中区和东区居民顺利通过了改造方案,但西区居民没有达成一致,致使外墙保温搁浅,最终无法供暖。

据了解,与普通老楼房相比,进行外墙保温的楼房供暖室温能提高3-5℃。只要完成了节能改造,西区的供暖工作就能尽快展开,有望明年加入集中供暖。

## 分户计量: 热企赔钱赚吆喝

寒冬时节,在暖气房里的日子让人向往,尤其是人在暖气开、人走暖气关的分户计量供暖更受市民欢迎。不过,分户计量后,也有一些问题,部分边户要多交供暖费了,供热企业的日子也不太好过,增加了人工成本和调节次数,而且用户可以关停暖气,热企锅炉却不能停。

本报记者 孟敏

## 热计量面积 新增300万平方米

为了继续推动供热计量改革,《山东省供热条例(草案)》规定,用户具备分户用热计量条件的,供热企业应当按照用热量计费。那么,今年的进展情况如何?省城的热计量推广到什么程度了?

“今年济南新增热计量面积300万平方米左右,其中济南热电公司承担200万平方米的新增面积,济南热力公司承担100万平方米的新增用户热计量任务。”济南热电公司的相关负责人介绍说。

该负责人介绍说,从2010年开始,省城进行热计量供暖试点,不过绝大部分居民仍然按照面积交纳取暖费,一些起初实行了热计量试点的小区也恢复了按面积收费。今年省城新增300万平方米实行热计量,只占供热总面积8000万平方米的4%。

《山东省供热条例(草案)》中指出,“2012年冬季采暖期,全省共有9064万平方米的居住建筑实行热计量收费,占供热居住面积总量的18.2%。”济南市实施供热计量所占比例与全省平均水平相差很大。

据该热企人士介绍,省城实行热计量后,热企花费8000万元配置了综合大平台,其中包括远程集抄系统的建立,对二级换热站和分支主管网流量进行数据远传,加装一次网供、回水压变、二次网供、回水压变和温度元件,仅这些就投入了大量的资金。

## 边户要比中间户 支出的费用高

在热企人士看来,分户计量推广之路走得比较缓慢,因为其中涉及业主、开发商、物业、热企等多方利益纠葛,说到底就是利益问题。

目前,济南供暖收费有两种方式,分别是按面积收取和按热计量收取,前者按套内建筑面积26.7元/平米收费,后者的用热费用为基本热价和计量热价之和。

“按热计量收费后,不少小区又恢复了按面积收费。目前的热计量试点大都是在条件比较好的小区,老小区试点很难。”济南热电公司上述负责人说,从2010年开始,省城进行热计量试点,选择的都是新建或进行过改造的小区。

据济南热电公司统计,如果小区居民楼不进行严格的外层保温,在同样的进水温度条件下,顶层和边层居民家中要比中间用户低三四度。边角户居民即使刚过达标线,中间居民家可能都超过20℃了。如果使用热计量表,维持同样的温度,边户要比中间户居民多用30%左右的热量,相应支出的费用就会多。

实行分户计量后,居民离家前可以关停暖气,但热企无法关停锅炉。“一旦锅炉关停,重启至少需要一天的时间,这还不包括从一次管网到二次管网的升温过程和从二次管网到居民家的升温过程。”一位热企人士说。

“分户计量是供热体制改革的重要一步,是大势所趋,从长远来看,有助于养成节约的习惯。”热企人士介绍说,要想顺利推动改革前行,还需要政策出口,其中就包括增加对热企的补贴。

## 管网老化漏点多 正在进行抢修 开元山庄 停暖四天

本报12月10日讯(记者王光营 实习生王琮瑾)“刚开始供暖,家中的暖气片又凉了。”10日,家住环山路开元山庄B2区的居民徐女士拨打本报热线反映,刚供暖不多久,小区的暖气管道又出了问题,到目前已经停暖第四天了。

徐女士说,她住在B2区一号楼,由于小区管道老化严重,热水泄漏较多,多年来供暖效果一直不太好,几乎每年都要停暖维修。现在刚刚开始供暖,没想到就又遇到了管道泄漏问题。

据了解,环山路开元山庄一共有27栋居民楼,1400多户居民。小区加入集中供暖的时间比较早,经过十几年的运行,小区暖气管道锈蚀堵塞严重。由于管网跑冒滴漏现象严重,每日需向管网补入大量凉水,这都极大影响了小区居民的用热效果。

济南热电公司工作人员表示,从2009年开始,济南热电接收了开元山庄换热站的管理和维护工作,但小区内供热管网归物业维护。目前,小区物业已经派人进行抢修,大概需要两天的时间。

“我们接收换热站后进行了一定程度的改造,防止出现大面积停暖。”据济南热电工作人员介绍,换热站改造前,只要有一栋楼供暖出现问题,关闭阀门维修就要影响多座居民楼。目前只能将影响限制在较小的范围内,要想彻底解决问题,还得对小区管网进行改造。但由于牵涉资金问题,小区居民还无法达成一致意见。

湘泉彩陶酒 | 中国始创馥郁香型 | 酒鬼酒股份有限公司  
JIUGUI LIQUEUR CO., LTD.

湘泉彩陶酒

人 / 生 / 好 / 彩 / 头

诚邀合作伙伴共同打造财富平台

山东省招商热线: 18653122139 (张先生)  
13833880760 (李先生)

全国统一招商服务热线: 400-990-0799  
官网地址: <http://www.china000799.com>  
天猫酒鬼官方旗舰店: <http://jiugui.tmall.com>