

新房办理房产证将提速

房管部门推行营业执照备案制,节省了办证受理时间

“以前给购房者申请办理新房房产证时,我们要和购房者一起到房管局,而且要带着营业执照原件,每一个客户都要出示一次。”10日,绿地泉景地产公司有关负责人说,房屋登记中营业执照备案扩展到所有单位以后,不仅节省了市民办证申请受理时间,而且也让房地产开发企业可以同时为多个项目申请办理房产证。

►10日,在济南房地产交易大厅,市民在办理业务。
本报记者 葛亮 摄



本报12月10日讯(记者 葛亮 实习生 陈浩丽) 自今年12月10日起,房屋登记中试点金融机构营业执照备案由金融机构扩展到有备案需求的所有单位。不仅节省了市民办证申请受理时间,而且也让房地产开发企业可以同时为多个项目申请办理房产证。

10日,鲍德房地产有关负责人告诉记者,申请办理新房房产证时,因为经常借用,营业执照很快就变旧了。

这种情况将要改变。济南市房屋产权登记中心主任杜建刚介绍,自今年12月10日起,房屋登记中试点金融机构营业执照备案由金融机构扩展到有备案需求的所有单位。

据了解,在以往业务的办理中,每次办理业务的企业、单位,尤其是开发企业为购房人办理新建商品房转移登记或金融机构与抵押人办理房屋抵押登记时,都要提供营业执照原件,每次只能由一名开发企业工作人员携带营业执照原件到一个办事大厅办理业务,其他代办业务只能等待,办事效率较低。此外,重复提供原件在造成诸多不便的同时,也导致了营业执照的毁损。

鲍德房地产的有关负责人则介绍,以前申请办理房产证时,每一个客户办理时都要出示一次房企的营业执照原件,这样就导致同一个时间只能办理一

个业务。而不少房企在济南不同的县区都有开发的楼盘,购房者申请办理只能排队等候。

杜建刚说,“营业执照信息经房屋登记部门备案后,在办理房屋权属登记时,不再提供营业执照原件,可提交加盖公章的营业执照复印件,作为经登记机关确认的与原件一致的复印件,备案单位可同时安排多个办事人分别到市区多个办事大厅办理业务。”

据了解,备案制实行以后,不仅是房地产开发企业受益,只要是经常办理房屋登记或抵押等业务的企事业单位都将获益。济南市房屋产权登记中心副主任李呈伟说,不光是营业执照,

事业单位组织机构代码证或者其他单位一些常用的证件都可以采用备案的方式。

实行备案制后,流程可大大简化。具体程序和提交资料为:拟备案企业单位需向市住房保障管理局房产登记中心申请,同时提交承诺函、委托书、经办人身份证原件及复印件、营业执照原件及加盖公章的复印件等资料。

据了解,营业执照备案后,房屋登记机构于每年1月份对营业执照备案信息进行集中核验。营业执照信息变更时,应及时到房屋登记部门进行备案信息变更。房屋登记机构在办理权属登记业务时,将核对营业执照的备案信息,作为受理和审核的参考依据。

技术出资助企业 提高注册资本

本报12月10日讯(记者 任磊磊) 近日,济南市某能源企业靠技术出资,将注册资本由原来的500万提高到2000万,该企业因此在浙江、湖北等地区拿下多个上千万的大项目。技术出资在以前是根本不敢想的,该企业受益于济南市工商局推出的12项优化营商环境新措施。

该能源公司是一家科技企业。刚开始,公司注册资本是500万,500万的注册资本在这个行业里,是规模比较小的企业。因此企业在对外竞标时经常被拒之门外,该企业也因此错失了不少到手的生意。

今年7月,济南市工商局推出了12项优化营商环境新措施。企业负责人通过知识产权等技术出资,把企业注册资本提高到了2000万。企业对外竞标时,立刻就感到了明显变化。“以前,我们出去招标人家一看我们企业的规模,就直接把我们挡下了。现在看到我们企业的注册资本后,跟我们合作就比较有信心了。最近我们从浙江、湖北都拿到了几个比较大的项目,这在以前根本就不敢想。”

今年7月,济南市工商局推出12项优化营商环境新措施,其中第四条中放宽了注册资本出资的要求:新设立注册资本50万元(含)以下的内资公司,如确实有困难,难以在三个月内缴足首期注册资本的,可允许在两年内与后期出资一并缴足。同时,鼓励高校毕业生、科技工作者、回国留学人员依法以知识产权等非货币形式评估作价出资创办企业(一人有限公司除外),支持以不需要办理权属登记的自有技术作为公司股东的首期出资。而上述该能源企业就是通过这条优惠政策,取得了不错的订单,尝到了甜头。

据工商局企业注册局工作人员介绍,目前已有多家科技企业享受到了新政策的优惠便利。

西蒋峪个人一室户开始选房

清雅居选房18日开始

本报12月10日讯(见习记者 李师胜) 西蒋峪个人二室户选房已于6日结束,最后48家单位选房在11日上午结束。而个人一室户将在11日开选,为期3天,摇号在1022(含)之前的个人选房者将选房。

10日下午,记者在位于天和新居的选房大厅内看到,选房

大厅靠近北门处是已经选好的二室户的房源信息表,后面绝大部分都贴好了红色的标签,仅有几户较高楼层的还没有被选走。大量前来查看房源的租户在房源鸟瞰图、平面户型图、房源明细表前指指点点,不时用笔记本记下自己中意的房源。

在3日到6日的个人两室户选

房的过程中,就已经有不少一室户的申请者前来查看房源信息,而且还观摩选房的全程状况。记者看到,在张女士手里的笔记本上密密麻麻记了有十几套房源。

据悉,11日开始的西蒋峪个人一室户选房将持续3天,至13日截止。在1022号(含)之前的选房户到天和新居公建一楼的选房大厅内

选房,如有个人一室户放弃选房,候补家庭计划于17日进行选房。

另外,清雅居选房将在18日开始,个人选房持续3天,单位选房持续4天。济南市保障性住房管理中心有关负责人称,最后48家单位申请户由原来的上午9点改为9点半。按照安排,月底2013年度公租房分配选房工作将结束。



患者信任是我最大的满足

— 姜春英 —

教授、博士生导师

我叫姜春英

我专注肛肠疾病诊疗42年

每周二、周六,我在北园大街济南肛泰医院坐诊

除痔圣手——姜春英

姜春英教授从事肛肠专业42年,全国知名肛肠病专家。是“复方荆芥熏洗剂”和“痔疮栓”的创始人,擅长中西医结合治疗痔疮、便秘、高位肛瘘及直肠脱垂等疾病。

在济南看资深肛肠名医

肛肠病患者不用去外地,在家门口就可以看中国资深肛肠名医。博导亲诊,当天预约无需排队,省时间、省路费、更省心。资深肛肠名医护佑泉城百姓肛肠健康!

看病费用更有优惠惊喜

活动期间每天前20名就诊患者,可免280元专家挂号费,免电子肛门镜检查费,微创手术费半价等优惠。

更多优惠详见院内公告。

为保证医疗质量,专家手术采取预约制,请通过以下三种方式预约

电话预约 0531-62301111

网络预约 www.0531gcw.com

QQ预约 4000480120

乘车路线: BRT1、BRT3、3路、8路、k57路到南全福街站下车路南