

本周日看房专列正式发车

当天13时30分体育馆东门集合，报名热线：0537-2366549

本报济宁12月10日讯(记者 刘守善) 紧随着看房专列成员们激烈的购房热情,为满足广大购房者的意愿,齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站(<http://0537.fccs.com/>)决定,将于本周日(12月15日)启动看房专列活动,下午1点半集合统一乘车出发,此次活动将前往尚东区、美恒汽博城、罗马假日等楼盘踩盘。有看房意愿的团员们可以现在拨打报名热线:0537-2366549,或发短信至13505371017。

联合看房专列活动自举办以来,一直坚持每月至少举办一次看房活动,虽然进入冬季后天气比较寒冷,但两家媒体建立的团购QQ群中,大家的

购房热情依然高涨,所以,两家媒体负责人共同表示,将于12月继续举办联合看房活动。并根据成员们的购房意向,积极与各楼盘协商看房事宜,以满足更多购房者的看房需求。

对于看房活动中可能出现的问题,两家媒体也共同表示,买房过程中如果面临纠纷,对于如何解决或避免将利用媒体的各方面资源为购房者提供更多的服务。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位,为了扭转这种被动局面,购房者需要联合起来团购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源,我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来,用预约订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将要提供的房产团购信息,可使您预先了解该楼盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。通过团购房,可使购房者在购房过程中占据主动地位,获得更高的安全感,享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友,交流购房信息和购房心得,增加生活情趣,提高生活品质。

小贴士>>

1、看房有纪念品,买房送旅游

齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站联合举办的看房专列活动中,城区众多的高品质楼盘均积极参与,并现场赠送看房者们精美的纪念品,让大家的看房过程充满快乐和收获。

同时,大家跟团买房也有奖品赠送,齐鲁晚报·今日运河编辑部决定,跟随看房专列过程中买房的成员,在买房后可以凭购房合同获得报社提供的免费旅游或者全年齐鲁晚报一份。

2、看房专列将深化后期服务

在众多看房活动组织中,多数活动举办方仅重视看房活动,至于大家后期买房中遇到的问题则很好关注。齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站两家媒体共同决定,联合看房活动中,双方将加强对成员购房的跟踪服务。

我们将深化对成员的后期服务,在成员买房、签署合同、贷款、上房、装修、物业服务等多方面细节中予以服务,在出现问题时积极与开发商对接、沟通,让成员获得更多、更方便的服务。



报名电话 0537-2366549 房产团购群 219187401

沃尔玛入驻尚东区·济宁国际商业广场

强力助推济宁区域经济发展

据悉,世界五百强、国际零售“航母”——沃尔玛,已于9月29日正式签约入驻尚东区·济宁国际商业广场。沃尔玛的零售技术和创新管理理念,必将带动济宁商业、服务业发展水平的提升,也定会吸引更多的国内外知名品牌企业前来济宁入驻,这标志着济宁商业将进入一个全新的时代。

沃尔玛成立于1962年,目前已在全球27个国家开设了超过10,000家商场,自1996年进入中国,至今已在全国21个省、4个直辖市的140多个城市开设了近400家商场。此次入驻城西南运河边的尚东区项目商业部分即4万平米济宁国际购物广场之中,面积近1万4千平方米。

济宁城西南作为古运河边有着

悠久发展历史的老城区,有着成熟的生活氛围。但这里一直以来延续着集贸市场的传统,缺少现代化大型超市的规范引导,在一定程度上限制了这一片区经济品质的提升与整体的发展。而沃尔玛的到来,将在切实丰富城西南居民享受现代时尚新生活的同时,为城市的发展带来不可限量的机遇。

沃尔玛是世界最大的私人雇主和连锁零售商,也是世界零售业的领军品牌,多次荣登《财富》杂志世界500强榜首并当选最具价值品牌。沃尔玛在中国的经营始终坚持本地采购,其销售的产品中本地产品超过95%。所以,沃尔玛的入驻,也将把济宁众多特产纳入沃尔玛的采购体系,这为济宁市名优特

产走向全国乃至全世界提供了广阔的渠道,将有力地促进济宁城市经济的繁荣发展,全面提升济宁市零售业整体经营水平和服务质量。

沃尔玛不仅将给城西南、给济宁带来规范化零售的指向标,更有其他众多利好。沃尔玛注重人才本土化,鼓励人才多元化,目前在全国创造了超过106,500个就业机会,其中超过99.9%的员工来自中国本土,商场总经理100%由中国本土人才担任,女性员工占比超过60%。所以,沃尔玛的到来,必定带来大量的岗位需求,这对提高城西南、提高整个济宁市的就业率也是很好的机遇。

沃尔玛在中国始终坚持“尊重个人、服务顾客、追求卓越”的核

心价值观,专注于开好每一家店,服务好每一位顾客。沃尔玛选择济宁,选择尚东区,就将把最丰富的商品、最优质的服务以及最舒适的

“一站式”购物体验带给济宁人民,这与尚东区打造20万平米现代城市综合体的理念不谋而合,也与政府建立城西南商业副中心的规划深深契合。

济宁作为一个有着强大消费能力的三线城市,市区商业一直以来以太白楼路段为中心的集中性分布格局,随着市中心商业体量趋向饱和状态的日益显现,迫切需要建立一个新的城市副中心来将消费加以引导和分散,以促进城市区域经济的平衡发展。城西南尚东区·济宁国际购物广场,拥有4万平米的体

量,如今,与沃尔玛达成确定入驻协议,与此同时,实力开发商新野地产诚聘国际知名商业顾问公司第一太平戴维斯担纲商业顾问,继续引进知名品牌商家,在政府的大力支持与引导下,全力构建城西南高品质、高生活标准的吃、喝、玩、乐、购一站式购物、休闲、娱乐新中心。

在飞速发展的现代社会,多方努力之下,再造古运河边的新繁华,值得期待。此外,济宁国际商业广场之上即尚东区——济宁第一个纯健康生活社区,独家同时引进净水/软化水/户用新风三大入户系统,并构筑近2万平米精品空中花园的高端住宅项目,102-144m²新品准现房现已全城热销中。(张洪珍)

南池翠景园沿街旺铺全城紧急加推 柳行路旺铺热销打造济宁商业投资典范

我们常听说一铺养三代,没错,好的旺铺总会带给你更多的投资价值,因此今天我们投资旺铺,要对商业投资进行一一分析,综合考虑以最优性价比,最大升值潜力与投资价值。下面我们将对南池翠景园沿街商业进行深入分析,找出南池展示中心旺铺热销的原因究竟在哪里。

地段 地段 还是地段!!!

评价商铺地段是否优良,主要指“旺地”。有稳定的客源和强劲的购买力支撑,其投资回报也会相对稳定,资金收益亦较高。放眼望去,南池片区为主城范围内、市中心旁的全济宁绝对稀缺的价值洼地,我们以市中心为点画一个5公里的圆,你会发现现在全济宁唯独南池的商业投资价值被低估,随着西南片区改造升级,南池的投资价值得以显现,以现在的价格买未来的价值,这一济宁投资机遇值得关注。

铺以街为贵

一般而言,选择临街的商铺和能留

得住人流的商业铺面,投资风险都相对较小。由于其临街将带来交通便利,人流车流都十分充足,商业浓厚等有利因素,使其成为最聚客的地段。南池片区以柳行路与环城西路为交汇点是南池的核心区域,目前环城西路越河桥即将达到通车条件,环城西路商业价值进一步向南池区域拓展,因此环城西路与柳行路将构建起商业发展的主引擎。沿街商业绝对值得购买。

好“市”

所谓“市”,一是拥有稳定的高端消费群体,项目周边云集多个高档小区,公务员小区上房,消费群体正逐步提升,同时刚交房的小区也众多,因此商业机会自然出众;二是指商铺经营业态贴合区域需求,项目部分商业已经进入交房状态,业态均能满足日常生活所需;三是大型商家入驻的风向标,建设银行、济宁银行、邮储银行、英特尔等众多大型知名商家金融机构等均已入驻。

最高优惠34万!!现房沿街旺铺全城

热销

伴随着环城西路与柳行路沿街商业的热销,沿街33-343平米旺铺全城应市紧急加推认筹,买铺必定买沿街现房旺铺已成为所有投资者的共识,买沿街铺拥有较高无风险的投资价值,买现房铺,更可以立买即用。

南池商业广场与南池吕公堂商业综合楼销售认筹震撼启动

济宁西南片区首席大型商业体,商业航母震撼起航。南池商业新业态,引领财富全面升级。南池商业全面面世,人气商业销售招商拉开帷幕,诚邀入席财富盛宴!

吕公堂商业综合楼同时震撼推出,作为公务员社区、学校旁的商业明珠,一经推出便获得客户的广泛关注,部分政府单位已入驻,因地理位置处于核心区域,因此商业与商务价值逐步显现,无论是酒店、宾馆、培训学校、商务办公等,区域商机样样空白。财富机会时不我待!



冬天刷乳胶漆需要注意哪些问题?

墙面开裂是冬季装修一个常见的问题,因为冬季天气比较寒冷,墙体或表面有潮气或结露,如果没有经过处理就直接将墙漆或底剂涂刷上,待温度提高就会形成小气泡而开裂,导致后期墙面起皮、脱落现象。

墙面腻子不能刮得太厚,因为室内空气干燥,失水较快,很容易造成空鼓、开裂、墙面不平等现象。墙面腻子处理最好选温度相对较高时段进行,这样可以防止新刮的腻子冻结。待第一遍腻子完全干透后,再刮第二遍,第二遍腻子完全干透后,再用砂纸仔细打磨。如果墙面出现部分下凹状况,最好用石膏粉加白乳胶修补墙面。当墙面出现较大裂缝时,局部的地方双贴布条后再刮腻子。

在进行石膏板吊顶施工时,石膏板之间、石膏板与墙面之间接缝的地方,均要留出约1至2cm的伸缩缝,先用原子灰将缝隙填补平整,然后双贴布条,再进行刮腻子处理。吊顶所用的木龙骨施工时一定要牢固,不能出现一点松动现象,这样可以防止石膏板吊顶裂缝。刷乳胶漆的时候墙面必须干燥,新竣工的墙面,自然干燥达三周以上。墙体刮腻子后,先涂刷一层水性封闭底漆,再做面漆,可以有效防止墙体碱性物质的渗透造成乳胶漆变色,而且可以减少面漆的使用量,同时又可以增强乳胶漆的附着力,避免起皮。乳胶漆应严格按照厂家的使用说明兑水稀释,过量稀释,易造成漆膜遮盖力下降、颜色变浅、漆膜粉化掉粉、性能降低、漆面光泽不均匀等。乳胶漆涂刷后未干透前避免通风过大,形成强有力的对流风,产生乳胶漆表面开裂现象。乳胶漆的涂刷温度要求在8℃以上。



金师傅免费维修服务热线:400-189-0537

活动预告:

金色兰庭周日举办业主答谢会

金色兰庭自面世济宁以来,备受购房者追捧:2013年三次开盘三次热销,成交1000多套房源。为感谢业主们的大力支持,12月15日(本周日),华都·金色兰庭将邀请3000余位业主,在济宁体育馆盛大举行“华都会迎2014暨华都·金色兰庭首届业主答谢会”。

为体现“华都会”的功能与服务,营造良好的邻里关系,更为搭建金色兰庭自己的业主活动圈子,答谢会将以“音乐

快板”的形式首次亮相《邻里公约》,传达金色兰庭深耕济宁的过程中,除了坚守产品品质之外,更注重打造温馨、友爱、互助的邻里关系和精神追求。

作为在济宁的首次业主答谢会,华都·金色兰庭将融入业主互动、现场狂欢,并将在答谢会现场植入更多答谢和感恩环节,让业主们感受到金色兰庭所带来的细致服务和快乐。

届时,“水木年华”组合成员之一缪