

《加盖板房,12层的楼成了13层》追踪

# 一年接举报百余起,执法难度大

屋顶加盖板房在老小区比较普遍,规划执法部门称挺头疼

本报记者 张晶 柳斌

近日本报报道了进德小区两栋楼楼顶加盖违章建筑一事,10日,记者陪同芝罘区规划局执法大队的工作人员进行了现场调查取证。



10日,12楼居民孙先生在配合规划执法人员作调查笔录。



由于顶楼加盖了板房,低层的居民担心楼体安全。  
本报记者 张晶 摄

## 业主>> 因为漏水无奈加盖

10日上午,记者跟随芝罘区规划局执法大队的3名执法人员一起,来到进德小区29号居民楼前,12楼的一名业主孙先生已经等候在下面。

谈到在房顶加盖板房,孙先生说,居民楼是2004年盖好的,他2006年入住时,发现屋顶漏雨,自己家做了防水也不管用,因为整栋楼体连在一起,自己家做了防水,别家不做,漏水一样可以渗过来。

“一遍一遍地做防水很麻烦,大家联合起来一起做防水,又不现实。”孙先生说,居民楼的楼顶出现漏水应该全楼出资维修,但是没有居民愿意掏这部分钱,他只好自己在楼顶建了板房。

对此,不少低层居民认为,楼上加盖板房,加重了楼体的承重,存在安全隐患。

执法人员称,无论出于屋顶漏雨还是其他原因,未经规划审

批,楼顶加盖的建筑都属于违章建筑。执法人员让孙先生作了调查笔录,填写了关于加盖板房的原因等信息。

规划执法人员介绍,规划执法是根据《城乡规划法》进行的,对住户作好调查笔录之后,会报支队定处理意见,然后走相关法律程序,将处理意见函告区政府,区政府再责成相关部门进行强制拆除。

## 部门>> 查起来容易处理起来难

据执法人员介绍,老城区违章建筑较多,像进德小区那样的阁楼改造也不少,不是一下子就能解决的事情,“我们也是根据市政府的意见,在城市综合整治的过程中,逐步对这些具有普遍性的违章建筑进行查处。”

“进德小区的违章建筑牵涉几十家住户,一下子查处起来执

法难度很大,我们三个人分管四个街道的违章建筑,这么大的工作量肯定应付不过来。”执法人员表示,阁楼改造的查处难度更大,每次到住户家里总会吃几次闭门羹,“不经过业主同意,我们不能随便去人家家里,有时候一听是我们,人家就把电话挂了。”

“我们进行调查笔录之后,下达限期拆除决定书,如果住户不执行,还需要县级以上人民政府责成相关部门进行强制拆除,强制拆除过程中牵涉的部门包括公安、城管、街道办、公证处等,所以真正执行起来需要多部门配合,不是规划部门就能主导的。”执法人员说。

## 难题>> 楼顶加盖,老小区较普遍

据执法人员介绍,自2009年烟台市规划局执法支队成立以来,每年会接到上百起违章建筑投诉,对于新建的违章建筑,执法人员不遗余力对其查处,也收到一定成效。但是对于2009年以

前加盖的违章建筑,查处的难度却较大。

记者了解到,不仅四马路31、32号楼顶有违章建筑,28-30号等多处楼房同样存在加盖板房问题,有的是小高层加盖,有

的是多层加盖。

随后记者又走访了三马路、解放路等附近的小区了解到,楼层加盖板房已经不是新鲜事,尤其是在不少老小区,楼顶加盖板房已经很常见。

# 鹏爱非手术 让你年轻10岁去拜年

四重豪礼年度钜献 畅享美丽大狂欢

## • 赠送礼 •

玻尿酸 买10支送8支  
第1支半价 / 买5支送3支 / 买2支送1支

## • 半价礼 •

逆龄神器塑美神疗程  
现价 5000元/5次 (原价10000元)

## • 折扣礼 •

整形项目低至 8.5折起  
螺旋提升童颜术、软黄金项目8.5折,其他项目8.8折

## • 充值礼 •

10万送8万 / 5万送3万 / 2万送1万  
20万以上预存多少送多少

活动时间:2013年12月15日—2013年12月31日



国际影视巨星:刘晓庆

