

征稿启事

为加大本地读者评论力度,形成关注烟台的良好氛围,本报诚邀烟台市民针对烟台新闻及各种社会现象,在话题版发出自己的声音。如果您对烟台身边事觉得不吐不快,对自己的经历见闻有话要说,或者对烟台城市发展有自己的建议,《我有话说》栏目欢迎您参与;如果您读本报新闻后想谈谈看法,《一家之言》栏目也等着您。

稿件字数以500-1000字为宜,择优刊发,稿费从优。来稿注明姓名、地址、邮编。 投稿邮箱:qlwbqss@163.com

治理违建不能抱法不责众心理

头条评论

毛旭松

芝罘区进德小区有两栋居民楼顶楼建了一整层塑钢板房,12层的楼长高变成了13层,附近居民楼顶违规加盖板房也较为普遍。该小区部分业主楼顶加盖是因为楼顶漏水,往往这样的违章建筑因牵涉范围太广,处理起来也更为棘手。

住宅楼顶漏水,维修费用到底应该由谁承担?在我们的日常生活中,楼顶漏水了,由顶楼住户出钱维修的事情屡见不鲜。但按物业法等相关规定顶楼漏水应该由所有业主均摊维修费用,可费用收起来确实是困难重重。2005年包头市一户居民因楼顶漏雨,作为居住顶楼的住户,为了维修费而提起民事诉讼并最终胜诉。

现实情况是,不是所有人会因为顶层漏水就把邻居告上法庭,问题在于顶层加板房固然可以避免漏水情况,但毕竟还是违章建筑。要知道所有居住在有违建行为小

区内的业主都是受害者,这其中同样包含违建业主本身。房屋的建设是有严格的建筑安全标准,任意对房屋结构进行改变都会直接影响到楼体的安全,如果建筑因为违建而发生任何问题,受损失将首当其冲的便是在违建业主,邻居们也会因此受到牵连。

如果说有些顶层住户盖板房是为了防止漏水,那么房顶不漏水的住户加盖板房则纯粹是为了扩大建筑面积,住起来更舒适。最近,被曝光的小区违建事件特别多,最有名的就是北京的那个“空中楼阁”了。土地资源日益紧张,

有些人就打起了在楼顶乱搭乱建的小算盘。小区内的违建行为如果得不到及时制止,往往会影响到反面的示范作用。他家建完感觉很好,房子面积扩大不少,反正也没人管,我们也学着建一个。本没有房屋改造想法的业主受到了启发。久而久之,加盖板房如雨后春笋般盛行开来。

从目前来看,无论是盖违建出租车利,还是扩大自用面积,之所以敢盖,最主要原因是违法成本低。而且违建成风恐怕还有市民的从众心理作祟,你建我也建,这也为执法部门的管理带来

难题,当人人抱有“法不责众”的心理时,违建似乎变成了本该如此。据规划部门统计,他们每年能接到100余起关于楼顶加盖板房的投诉,违章建筑因牵涉范围太广,处理起来也更为棘手,每年处理的屈指可数。

如何解决拆不动的违建,对于相关部门来说是不小的考验。作为行政执法主体的执法部门大多数时候还是面临“单打独斗”的境遇,“执法难”的问题依然存在,这些问题亟需改变。但治理违建不应抱有“法不责众”的心理,否则会因为从众乱了城市管理的规矩。

名嘴说事

小学二年级就布置作文,太着急了。课标规定低年龄段是“写话”,高年龄段是“习作”,初中才是“写作”或者“作文”。名称的区别表示教学的梯度。不要什么都和作文挂钩,弄到学生都不愿意游公园参观博物馆了。为什么?就怕写作文。什么都那么功利,孩子怎么还会有兴趣学习?

——温儒敏(教授)

在目前权力可以变现的情况下,让官员交出手里的职权可能是一件挺困难的事。我认为政府的扶持不应该在产业发展的甄选决策上参与过多,而应该是给企业提供一个能够孵化出新产业的营商环境,由企业对各方面因素做衡量后,决定是否进入政府扶持的产业。换句话说,政府的角色应该是一个“长期服务的保姆,而不是出生时非常关键的助产士”。

——郎咸平(经济学家)

嬉笑怒骂

新闻:外出就餐,您有没有遭遇过这样的情形:禁止自带酒水、为使用的餐具买单、订包间被要求最低消费……这些消费者司空见惯而又无可奈何的行为,今后可以打电话12315举报了。北京市工商局发布餐饮业6种“霸王条款”,包括:禁止自带酒水;消毒餐具工本费一元;限包间最低消费;减少订席不提前通知收全款;丢物责任自负;顾客不接受餐厅建议视为自动放弃食品卫生投诉权。(北京晚报)

点评:一则确保12315通畅,二则确保投诉效力。

新闻:西安的米大爷年届八旬,感觉身体大不如前,想在三个儿子中选一个托付晚年。为了考验孩子们的孝心,他谎称弄丢了养老金,以此对三个儿子进行“试心”,看儿子们怎么接招。结果大儿子家一通埋怨;二儿子家则不相信,说“是不是又把钱藏哪儿了,再好好找找”;只有小儿子家连忙安慰并送上1000元钱。(西安晚报)

点评:用谎言来判断亲情,本身就是荒谬。

新闻:记者在市场上买来的整个冻羊肉卷里面,除了少量的羊肉、羊油以外,还有一种神秘的肉类。经过调查,记者在德州的一家肉片加工点发现了很多肉块,和神秘肉类很相似,当事人承认这是鸭肉。并且,记者调查得知,这种混合羊油的鸭肉片被当作羊肉片出售给了消费者。(齐鲁网)

点评:我们经常嘲笑韩剧里的人吃不起真正的牛羊肉,看来我们也快了。

新闻:许多在港就读的内地学生都是富裕家庭的独生子女,因此父母极其重视子女的行为。富有的内地父母正向私家侦探支付数千港元,用来监视在港就读的子女,从博士生到幼儿园学生都包括在内。(环球时报)

点评:重视和监视就差一个字。



漫画:宋晓霞

手机短信你还发吗?



我有话说

寒意挡不住爱心的暖流

于华(海阳市)

天气越来越冷,但寒意挡不住爱心的暖流,因为港城义工的爱心行动正在如火如荼地组织进行中。像《齐鲁晚报·今日烟台》为给四川大凉山区的贫困家庭募集过冬衣物而发起的捐衣活动,得到了广大市民积极响应,也得到了像烟大萤

火虫志愿者协会等诸多义工组织的大力支持,目前爱心物资已经装满报社的仓库。

港城的义工们是好样的!众多义工们秉承自己的理念,默默无闻地做着奉献,用他们力所能及的力量来帮助别人,服务别人,却不要求任何回报。如果可以的话,我们得代表那些

受捐助的家庭和孩子们,向传递爱心、播撒爱心的义工们道声感谢,并致以崇高的敬意!

“冬天来了,春天还会远吗?”不,港城不惧严冬,因为大家都奉献着自己的爱心和力量,哪怕再微薄的一点爱,也会像和煦的春风一样,吹暖每个角落,温暖每个人心。

买白菜时请手下留点情

邵静娅(海阳市)

今年港城的冬天比以往都来得都晚一些,虽说已过了大雪的节气,但天不寒地不冻,所以家里一直不储备蔬菜,一般都是现做现买。眼瞅着厨房里的菜寥寥无几了,就赶上周末休息到菜市场溜达一趟,选购些菜蛋肉鱼,特别是大白菜萝卜什么的,想多买点以备下周家用。到了卖大白菜的摊位前,买卖双方讨价还价,气氛挺热闹。菜贩一边过磅,一边点钱,忙得手忙脚乱。

买卖归买卖,双方哪个都怕吃亏。商贩嘴里嚷嚷着劝阻顾客不让扒菜心,顾客我行我素地将大白菜碧绿

的外层一层层地扒下来,直到露出来嫩黄的菜帮。因为做买卖就这样,只要价格公道,愿打愿挨,两厢情愿。所以,菜摊周围,到处都是一片片被扒下来扔掉的大白菜菜叶子,无人搭理,任人踩踏。

扒下来的菜叶子,顾客没人要,因为零零碎碎的带回家觉着不雅观;商贩也不愿意要,因为大老远地拉进城来,谁乐意把零碎再拉回去,所以市场里的菜叶子,要么捡回去喂鸡喂猪,要么变成稀烂的垃圾。那么,扒下来被遗弃的菜叶子真的不好吗?仔细瞅一下,其实绝大多数菜叶子都很脆嫩很新鲜,洗净后完全可

以再食用。辛辛苦苦种出来的农产品,被随随便便毫不珍惜地扔掉,我看着心疼,要是菜农看见了,估计也会心疼,因为谁见了心里都不是滋味。

大家都提倡“光盘”行动,呼吁餐桌上要嘴下留情,不要随随便便地浪费食物,但是如果可以把目光前移一下的话,那些明明可以食用的原材料,我们在挑选购买的时候,最好珍惜一下,请记住手下留情。据有经验的老人讲,被扒掉好几层买回家的大白菜,露出来的全是嫩心,既不耐储存也容易烂掉。有些看似占了便宜得了乖的买卖,其实并不划算,对双方而言都亏了本。

一家之言

喜事文明办

姜喜悦(芝罘区)

3日下午,有一家办喜事的在小区停车处立了一块牌子,上面张贴着红纸,纸上写着“亲,明天家里办喜事,占几个车位,敬请大家谅解,谢谢!”这块牌子果真有效果,平时满满的停车位当天傍晚空出了一大块地方。

4日,这家的喜事如期举行,当迎娶新娘放炮后,这家人又自觉地把鞭炮垃圾清扫起来,这个举动大家纷纷赞许,而且这个做法也让其他办喜事的人家效仿起来。原来,文明的举动是可以感染的。

国网招远市供电公司

主动服务冬灌

本报讯(通讯员 刘君波) 近日,国网招远市供电公司成立15个服务冬灌保供电服务队,深入田间宣传安全用电知识,对配电台区、机井线路和电力设备进行检修,并加强对农村用电设备的巡视、检查、维护。

检查小区配电设备

本报讯(通讯员 刘君波) 近日,为保证全市居民冬季用电安全,国网招远市供电公司组织员工走进各居民小区配电室开展安全检查,及时处理发现的问题,确保设备安全运行。

改造低电压小区

本报讯(通讯员 刘君波) 近日,国网招远市供电公司施工人员经过多天的紧张施工,为河西公园小区新增一台400千伏安变压器,并重新更换了进户电缆,增大线径,全力满足居民冬季用电需求。