

# 回家带年货,买啥最有烟台味?

本报开通热线电话征集地道的烟台年货,欢迎热心市民推荐



本报12月10日讯(记者 孙芳芳) 到了年底,带点什么年货回家成为很多人琢磨的事情。最近,为了挑几件带有地道烟台味儿的年货回家过年,在烟打拼的上班族小李犯了愁。

“当时就是喜欢大海,所以找工作时义无反顾地来到了烟台。”老家菏泽的小李是2013年的应届大学毕业生,出于对烟台这座城市的向往,毕业后来到烟台做了一名公司文员,可母亲一直不太理解,“我想过年的时侯带点烟台地道的年货回去哄她高兴。”可是,市场上商品花样繁多,打着年货旗号的也不少,到底什么样的年货才有地道的烟台味儿,这让小李犯了难。

在采访中记者发现,不少在烟台打拼的上班族都喜欢将海鲜当成回家必备的年货。“都知道烟台海鲜出名,一般每年都会买些海产品带回去,让家里亲戚们尝尝。”老家是临沂的刘明强告诉记者,自己去年给家里准备的年货主要是扇贝丁、鲅鱼、带鱼,“10斤装鲅鱼,我买了3箱,10斤装带鱼,我买了4箱,另外还买了些扇贝丁回家给亲戚分分,多了也拿不走。”除新鲜或冷冻海货,各种干

海货也颇受外乡人青睐。老家河南的刘浩,每年都要带干海鲜回家。“路程太远了,新鲜的、冷冻的都不好带,就带点干货,去年买了好几大包海米、黄花鱼干、烤鱼片、鱿鱼丝,家里老少都喜欢,让我今年再多带点。”

除此之外,对虾、鲍鱼等海珍品虽然价格不菲,还是受到不少外地人的喜欢。“平常自己也不舍得吃,但过年不一样,得带回家孝敬爹妈。”老家是临沂的丁丁每年都

要买些鲍鱼、海参之类的带回去。

有了周围伙伴们支招,小李决定将海鲜作为年货之一带回家,但是烟台还有哪些地道的年货呢?是手工制作的大枣饽饽,酸甜可口的大苹果,还是醇香的葡萄酒?在你的印象中,烟台到底有哪些年货独具特色?有哪些难以忘记的味道让你至今回味?热心市民可以拨打本报记者热线电话18660095707,为想要购置年货的外地人推荐一下。

## “检察开放日”活动开门纳谏

通报了2013年检察工作情况

本报12月10日讯(记者 钟建军 通讯员 维宁 张璇 洪波) 10日上午,烟台市人民检察院举行“践行群众路线,自觉接受监督”为主题的“检察开放日”活动,邀请20名来自社会各阶层的代表近距离接触检察机关和检察工作,并对检察工作提出了意见和建议。

“接触得少,检察机关在我们心里一直有一种神秘感。”10日,代表徐甲全说,“消除了神秘感是一方面,另一方面是感觉检察官们做了很多事,应该多举办‘检察开放日’这样的活动。”

随后,还召开了座谈会,烟台市人民检察院副检察长李栋梁向代表们通报了2013年

以来的检察工作情况。紧接着,代表们也从不同角度畅谈参观体会,并从各方面提出了中肯的意见建议。

烟台市人民检察院代理检察长段连才在会上称,举行“检察开放日”活动,增强检察工作的透明度,能更好地保障人民群众对检察工作的知情权、参与权、表达权和监督权。

他说,司法公正应该以看得见的方式实现,全市检察机关将健全完善“阳光检务”长效机制。他还透露,检察机关官方微博将开通,会定期以图文并茂的方式发布检察工作动态,宣传检察职能、法律知识及典型案例,通过与网友互动交流,引导群众正确举报、申诉,为群众提供法律咨询服务。

## 圣诞未到 饰品先火

10日,在三站小商品批发市场,一位服务员正在店里忙着摆放圣诞物品。据服务员介绍,每年圣诞节都会提前一个月进货,现在正是圣诞饰品卖得最火的时间,到了圣诞节当天下午,这些饰品将统一摘下换上元旦饰品。

本报记者 李泊静 摄影报道



## 质量不合格,开发商不敢“躲猫猫”

明年烟台拟施行新管理办法,解决房屋保修期内维修难题

本报记者 李园园 通讯员 张经双 黄月平

业主、物业、开发商,小区物业问题始终绕不开这三方,2014年,烟台拟将施行《烟台市物业质量保修金管理办法》和《烟台市物业承接查验管理办法(试行)》,从根本上解决交房后保修期内房屋维修之难。



**项目未缴纳保修金  
业主可拒绝交房**

据烟台市住建局物业科相关人介绍,物业质量保修金主要针对保修期内房屋出现的质量问题而设立。

2014年,《烟台市物业质量保修金管理办法》出台后,保修金拟按照统一交存,权属明晰、专款专用,政府监管的原则管理。市、县(市区)物业主管部门应当建立保修金管理机构,接受财政、审计等部门的监督。保修金管理机构应当在所在地商业银行开立专户存储保修金,存储最高期限5年。保修期工程期满后,退还项目剩余保修金余额或项目分期剩余保修金余额。

“在商品房交付使用时,房地产开发建设单位应当向业主出示保修金交存证明。未缴纳保修金的项目不得交付业主,业主也有权拒绝接受,相关部门不得办理房地产开发项目竣工综合验收备案和房屋确权登记等手续。”烟台市住建局物业科相关人员说。

**物业承接先查验  
不合格不能交房**

10日,记者从烟台市住建局物业科了解到,目前制定的《烟台市物业承接查验管理办法(试行)》即将出台,2万平方米以上的新建项目必须经过物业公司、专家人员等查验合格后,开发商才能把小区交到物业手中。

据了解,即将出台的《烟台市物业管理承接查验管理办法(试行)》规定,开发商要交房,就要先招进物业公司,而物业公司承接前,必须对楼盘进行现场查验,查验不合格拒不承接。如违规承接,出现问题一切责任由物业公司承担。

并且,办法里还将明确指出,只有承接查验合格后,物业公司才可为小区提供服务。如若小区物业承接查验不合格,开发企业将无法办理房产预登记,也就是说,开发商就交不了房。

## 前列腺患者来电就送 ——300台【美国前列腺康复仪】康复大救助——

由本前列腺病研究中心与美国pulaip公司合作,利用基因工程技术研制的前列腺新产品——【前列腺康复仪】近日临床获得成功,据悉,【前列腺康复仪】在美国进行了数十万人的大规模临床试验。

为了研制美国前列腺康复仪针对各种前列腺疾病确切功效,厂家特拿出1000万元产品,免费向全国万名前列腺患者进行发放,目的只有一个就是通过前列腺患者的亲身验证,来反馈美国【前列腺康复仪】真实功效。

据本市首批使用者反馈:使用当天,小腹热舒张感,丹田处起初胀满,直达会阴部,胀痛减轻,尿频减轻;10~20天,前列腺得到疏通,排尿顺畅,炎症不适症状减轻。40天左右,症状持续减轻,功效得到巩固,排毒更加彻底,增生肥大组织回缩,尿路更加通畅;长期

正常使用,可使前列腺年轻10~20年。目前,本市免费发放名额再次申请到300个,只要患者马上动手拨打3499460报名登记,就可免成本费领取1台市场零售价898元的美国前列腺康复仪一台。

**适宜领取人群:**前列腺炎、增生肥大人群;及引起的尿频尿急、尿痛、尿等待、小腹胀痛、阴囊潮湿等人群;男性功能障碍、阳痿、早泄等人群均可报名领取。

免费申领电话:0535-3499460

声明:本次活动属公益性质,患者只需承担99元的运输物流、及人工宣传等税费领取价值898元的美国前列腺康复仪。60岁以上老人优先领取,活动仅限3天。