

以后批发海鲜得去幸福北路

环海农贸城明天搬家,新市场1300多个停车位能满足车辆停放需求

本报12月10日讯(记者 李静)

“环海农贸城要搬了,以后批发海鲜就得去幸福北路了。”近日,酝酿已久的环海农贸城搬迁被提上日程。据悉,烟台环海农贸城将于12月12日迁至幸福北路,并更名为烟台九田国际水产品批发市场。这几天,不少商户都在忙着搬家。

10日上午10点半,记者来到环海农贸城,一部分商户正忙着搬家,一部分商户已经搬走。已关门的商店门口堆着一些废弃物品,收购废品的商贩正忙着收拾。

“12号新市场就要开业了,今天基本上都搬得差不多了。”一商户告诉记者,不少商户都陆续搬过去了,有的需要提前去装修,有的需要提前去摆货。“我这是舍不得走,都是一些老客户,怕他们来了找不到,等最后的时候再搬吧。”

“搬过去就好了,停车的地方大了,以后就没那么挤了。”一家批发冰块的工作人员说,平时不少酒店、海鲜店、小商贩都来他这里批发冰块,来了有时都没地方停车,新市场停车位多,面积大,可以很好地解决这个问题。

据了解,烟台环海农贸城于2003年12月15日投入使用。市场自运营以来,满足了市区及胶东半岛宾馆酒店的采购需求。但随着城市的发展,环海农贸城的不足也日渐显现出来。150个停车位已无法满足运输和购物车辆的需求,同时,市场紧临环海路和烟台港三号门,过往车流量很大,经常造成交通堵塞,而由厂房改造成的门店不论是卫生状况还是整体环境都需要改善。

搬迁至幸福北路的新市场将更名为烟台九田国际水产品批发市场。烟台九田国际水产品批发市场经理崔文成告诉记者,与原来的环海农贸城相比,新市场交通便利,拥有批发车位128个,购物车位1200个,停车位1300多个,能充分满足各类车辆的停放需要。

而且经营环境更加整洁规范有序。新市场建有标准营业房760间,零售摊位548个,每个营业房和零售摊位都统一配备自来水、海水供应系统和废水排放系统。整个市场分为六大经营区域,A区经营海参、海鲜、干鲜、酒店用品,B区经营海鲜、调料,C区是海鲜批发交易区,D区是冷冻品交易区,E区经营肉食、果蔬、粮油,F区是生禽、淡水鱼和海鲜品加工区。每个交易区都统一设计网点门头和导购标牌,既规范美化了市场环境又方便市民购物。



10日下午,在新市场,一家调味品店的老板正在清理从环海农贸城搬来的货物,店内店外一片凌乱。 本报记者 韩逸 摄

探访

搬家成本太高 商户不愿“挪窝”

环海农贸城搬迁,有的商贩高兴,也有的不愿意搬迁。“真不愿意搬,老辈人说‘家是搬一次穷一次’,这回搬家至少又得投入10多万。”10日在环海农贸城,一家海鲜专卖店的张老板说,搬家有的东西可以带过去,有的就必须重新投入。“像我们做海鲜的,冷库投资成本最高。”

张老板算了算,原来建一个冷库花了3万多元,这一搬家,冷库也带不走,“昨天把它拆了,就卖了6000块钱,再去新店重新

装修至少又得花3万多。”张老板告诉记者,除了水库还有水槽、室内、门头等装潢,“总体算下来10万块钱挡不住,成本太高了,真不愿意‘挪窝’。”

和张老板一样,专门经营粮油调料的肖老板也不愿去新市场。新市场营业房装修,他投入了两万多元,而且房租价格也高,“我在这里房租每年是3万块钱,新市场一年得交4万多。屋子面积确实是比以前大了不少,但是我也用不上那么大的,宁愿面积小点,

少交点房租。”肖老板说。

采访中,不愿搬迁的商家还表示,除了成本高之外,他们最担心搬迁后距市区远,原有的客流会流失。“一听说要搬那么远,我有近一半的客户都换别的地方进货了。”一家海参店的王老板说,他的客户多是市里的中小型酒店,平时进货量不大,“省那点钱都不够人家多跑这段路的油钱,那人家宁愿去小市场进货了。”还有商户担心新市场地段偏,很难吸引客流。

新市场有监控 管理更规范

对于很多商户担心客源流失的问题,烟台九田国际水产品批发市场经理崔文成说,“刚搬进市场确实需要一段时间适应,慢慢的就好了。”崔文成告诉记者,其实市场是整体搬迁,这方面的影响并不会太大。一方面旧市场大部分商户都搬过来,原来的旧市场没有了,消费者找不到批发市场自然就跟着过来了。另一方面,新市场扩大了阵容,经营业户比环海农贸城增加了30%以上,将成为胶东半岛最大的海产品批发集散地。

对于有的商家认为房租高了,崔文成解释,其实每平方米的价格是一样的,只是单个营业房的面积大了。“原来市场都是20多平方米的占地,新市场最小的也得30多平方米,总体

算下来是高了。不过长远来看,增加经营面积是大趋势。”

崔文成告诉记者,新市场不仅增加了停车位,还加强了规范化管理。“整个市场安装了110多个摄像头,全方位、无死角监控。”而且新市场还加了警务室、LED广告屏、网线等。管理更规范,商户营业起来更方便。

本报记者 李静

Hello,我是
《齐鲁晚报·今日烟台》
时政新闻部记者 宋佳

我们生产最好的烟台新闻,
提供最多的家事国事天下事。

喜欢我,喜欢齐鲁晚报!
2014年,我们更精彩!

想看报纸
您有3个办法

1 电话订报
拨打订报热线:6272328
我们承诺:
登门服务 赠送报箱 送报上楼

2 淘宝订报

直接登录
或手机扫描二维码进入
网址:
<http://qlwb-jryt.taobao.com>
各种套餐 应有尽有 任您选择

3 邮局订报
订阅热线:11185
邮发代码:23-55
绿色信使 亲密接触