

爱家宝典

拆改防盗门留意后期修补好

近来,不少读者反映关于拆改防盗门的问题,应该选择什么样的防盗门?拆改的时候又应该注意什么?装门后怎么验收?一些意外情况又该怎么处理?

购买前

留意名称签好合同

消费者单从外观上一般看不出防盗门的质量好坏。一般只能看看漆面的完好程度,从没有封闭的门镜空里看看门内填充物。正规厂家在门内填充的是岩棉,保温及隔音效果上都有保证。有些厂家可能会填充瓦楞纸,保温和隔音性能比岩棉差了不少。

既然目测难辨好坏,消费者要做的就是签订一份详尽的合同,日后若有纠纷可作为维权的有力凭证。专家表示,在签订合同时,首先要确定购买产品的名称。

国家承认的对正规防盗门的称呼是“防盗安全门”。市场上一些不正规的小厂家可能用“防撬门”、“安全门”等蒙蔽消费者,让消费者想当然地以为自己买的就是防盗安全门。一旦出了问题,而名称与防盗安全门不同,也就不能按这个标准要求问题产品,商家就可借此互相推卸责任。



据了解,《防盗安全门通用技术条件》(GB17565—2007)规定,根据防盗性能的高低,防盗门分为甲、乙、丙、丁四级,级别越高说明防盗性能越强,材质和质量也越好。防盗安全级别标记将永久固定在内侧铰链边上角,距地面高度为1600毫米的位置上,没有这个标记也不能称为防盗门。消费者在签订合同时,要注意监督商家将所购防盗门的等级在合同上注明。防盗门锁具也有A级、B级之分。A级是合格安全防盗门的最低配置,无需特别注明。升级为B级锁具后,也要注明等级,留下维权证据。

安装前

实地测量更精准

对于更换防盗门的订单,一些工厂在本地的防盗门企业,会提供上门测量、设计及异形门定制的服务。一些外地厂家销售员则让业主自己测量,只要门口在一定的尺寸范围内,且库房有存货,就可马上安装。若要定做,有的厂家直接拒绝,有的则表示要等45天左右。

制作防盗门前测量非常必要,这并非单单确定尺寸,还要根据业主家的实际需求和情况确定开门方向、门锁位置及风格等。有消费者想将内开门改为外开门,这种情况需要根据实际情况设计。不仅楼道的宽度要足够,还要考虑是否与邻居开门相互妨碍。有些物业不允许业主私自改变开门方向,尤其是门口有消防设施的,外开门会阻挡设施,建议业主在换门前先与物业达成一致。

安装中

拆门必致墙面损害

不少更换防盗门的业主反映,拆后的门口与新防盗门的门框至少有两厘米的空隙需要修补。有业主疑问:既然量了尺寸,为什么不能把门做得再大点,把拆出来的空隙再补上呢?专家表示,拆门造成墙面损害是必然的,损害大小不可控,也没有标准,都是由业主家条件决定的。

测量时,一般会将门框尺寸定的比门口的实际尺寸小5毫米或1厘米,这样,安装时有调整的空间。门是固定尺寸的,如果门口稍微有点斜,那门就只能斜着装,完全不能左右调整。因此,加上这5毫米—10毫米的距离,再加上前面砸掉的水泥层,两厘米的缝隙也是合理的。

墙面被破坏后,其实修补工艺并不难。在防盗门门框装好后,找工人用水泥砂浆来填缝,然后刷上界面剂再到层腻子,就可以把缝隙很好地掩盖住。也可以先用发泡胶把缝隙都填满,然后再用水泥砂浆封堵,找平。

安装后

四步验证安装效果

安装后的防盗门,除了前面提到的看漆面是否完好及内部填充物外,还可以从门体结构上加以检查。业主可以检查门框、门扇、支撑结构、铰链、门锁这五个要素。首先,门框、门扇的钢板厚度要达到国家要求,甲级、乙级门框要达到2.0毫米,门扇1.0毫米;丙级门框1.8毫米,门扇0.8毫米;丁级门框1.5毫米、门扇0.6毫米—0.8毫米。其次,支撑门扇的钢结构要



坚固,这是防止门扇变形、保证强度、防撬的关键。门扇铰链的用料厚度也要在3毫米以上,除了保证门的正常开合外,也有防撬的功能,合格门锁都有相应检测报告。

对于安装效果,需要注意以下几点:一是门打开后是不是随意滑动,安装合格的门,应该开到哪儿挺到哪儿;二是来回开启动门时,门的铰链处或是门扇下部与门框有没有异响,如果有,应该让工人调整;三是

看锁开关是否灵活,如存在困难,需专业人员调试。新钥匙和锁插拔时感觉有些涩,这是新锁孔中有灰尘导致的。业主只要将铅笔屑吹进锁孔做一下润滑即可。但切记不可滴入油脂,否则锁眼会堵死。

另外,膨胀螺栓是固定门的主要部件,螺栓一定要与墙体的水泥砂浆结构结合。在安装时,业主也需要注意施工人员打孔的深度是否足够,否则会影响门的稳固性。

热点话题

瓷砖铺贴不当问题多



近日,陶瓷砖吸水率检测不合格的报道让许多消费者开始关注“吸水率”,这个以前可能不知道的词语,在购买瓷砖过程中也不常听到的词汇,实际和装修质量有很大关系。

相关专家认为,瓷砖本身吸水率过高有可能产生脱落,而吸水率低的墙砖也容易因为铺贴不当造成脱落。吸水率是指陶瓷产品对水有一定的吸附渗透能力,即陶瓷制品中的开口气孔吸附水的质量与制品质量的百分比。

通俗地说,瓷砖吸水率就是将瓷砖放在水中充分吸水之

后,所增加的水的质量与原干燥质量的比率。

吸水率低说明产品强度大、不易膨胀,具有较高的内在稳定性。所以吸水率也成为人们评价陶瓷砖内在质量优劣的重要指标。吸水率过高则容易引起坯体膨胀而开裂,进而导致墙砖脱落或者地砖产生空鼓。

瓷砖吸水率低被关注

近日,贵州省工商局对该省市场的陶瓷砖进行随机抽样,发现23批次不合格产品,其中4批次因为吸水率不合格,使用后有脱落的风险。吸水率高的瓷砖是因为坯材的密度较松,导致砖的品质不太好,容易产生开裂,贴在墙上就会有脱落的风险。

但吸水率低并不代表不会脱落,吸水率低的瓷砖因为坯材较硬,密度较高,粘贴上更易出现问题。陶瓷砖的铺贴多用水泥沙浆,因为水泥浆液中所含的水,可以被瓷砖吸收进去并固化,进而形成瓷砖对于墙面的抓握力。

但随着陶瓷砖越做越密实,吸水率越来越低,难以与

水泥砂浆产生抓握力,即使当时贴上去时没有一点空鼓,未来也难以避免有瓷砖脱落的可能。

施工不当易造成脱落

实际上,瓷砖的吸水率是产品重要的性能指标。吸水率不同,铺贴的方法也不同。

据了解,在瓷砖产品的包装说明中,都应该包含吸水率指标,并附有铺贴方法建议;装修公司在施工过程中,也会根据不同产品特性,采取不同的铺贴方法。

如果铺贴方法不当,很容易造成瓷砖脱落。目前装修行业中,墙砖铺贴有水泥砂浆粘贴法和薄贴法两种。水泥砂浆粘贴法是较为普通的施工方法,即将瓷砖铺贴前在水内浸泡一段时间,将水泥沙子按照一定比例混合调试,抹在瓷砖后面铺贴在墙上。

这种方法是传统的施工方法,适合普通轻型砖、釉面砖;另一种方法是现在较为流行的薄贴法,即在铺砖之前,须把墙面基层做找平处理,再用瓷砖粘贴剂将瓷砖粘贴在墙上,工艺更为复杂。

相关链接

瓷砖吸水率如何判断起来很简单



可先进行试铺

产品运到家时,最好能够试铺,简单地在地面摆一下,看看花色是否符合所选,每块砖的花色、大小是否一致,是否平整。试铺过程中如果发生问题,可及时找厂家进行处理,要不泡水又上墙了,更换起来可能会带来额外的损失。

切勿盲目省钱

目前市场上很多瓷砖出售时经常会打折、赠送,而这类瓷砖往往容易出现问题。由于很多都是往年的陈货,一旦出现问题,更换起来也存在难以找到同样款式而无法更换的问题,增加使用中的麻烦。

铺贴不同价格不同

普通的水泥砂浆铺贴法和薄贴法,在施工上的报价差别较大。水泥砂浆铺贴法,连工带料的报价大约为每平方米60元,而薄贴法需要基底找平、铺贴两道

工序,人工成本较高,每平方米大约需要120元。

注意包装提示

一般瓷砖产品在外包装上都会标明瓷砖的特质、适合的铺装方法,需要预留伸缩缝等详细的施工建议。消费者在购买时、监督施工时,一定要参考。

地面沉降或致裂缝

房屋建筑可能由于地质问题,产生一定程度的沉降,而引起墙体开裂,从而导致墙体表面瓷砖、地砖开裂的情况,一般呈规则线性的形式。

铺贴位置应注意

瓷砖如果被碰撞过,或者离热源太近、受到过冷或过热暂时温度变化,会出现热胀冷缩的情况,也会出现空鼓、脱落的情况。在铺贴时,消费者应注意与热源保持一定距离,经常检查,发现松散立即弥补。