

置业安家装修事情真不少

家装烦心事咋解决

专刊记者 冉全金

对于首次置业的新业主来说,置业安家是头等大事,但是对于很多买房子的人来说,动手装修,可能是让人最犯愁的事情,装修中简单的一个踢脚线出现问题,就可能让人不知道所措,那我们该怎样解决装修当中的烦心事呢?

预算有限

还是亲力亲为吧

烟台市民王女士最近在福山香逸中央购买的一套100多平方米的小户型。房子是选好了,可是装修这个大难题,老公却让她自己定,所谓“这么大的事还是由王女士自己定夺为好”。一开始还兴致勃勃,但真正开始装修的时候,王女士才知道,老公交给她一个多么艰巨的任务。

逛遍了大大小小的装饰材料市场后,王女士决定不找装修公司了,还是亲力亲为。王女士告诉记者,他们买房子的时候预算就有点超支了,所以现在一切都要自己来了。“这样可以省点钱,不能影响生活质量不是?”王女士对记者说。

可没想到的是,买房子一个月就敲定了,装修却已经耗时近3个月了,而且还没有达到自己理想的状态。“装修可真不是件轻快活呀!”王女士笑着感慨。

省心省力

交给专业人员

陈先生是在中铁·逸都买的房子,109平方米,前段时间刚交房,现在正打算入手装修。和王女士不一样的是,陈先生打算把装修交给专业的装修公司来负责。在去了好几家比较专业的装修公司后,陈先生对两家装修公司设计的效果图非常欣赏。

但是,在房屋设计改水电的时候,还是耽误了一些时间。而且陈先生只想让装修公司做基础装修,而自己来设计房屋风格装饰。“因为基础装修交给装修公司来做相对专业些,内饰装修自己来做,这样可以结合两方面的优点,根据自己喜欢的风格来挑选家饰用品。”陈先生向记者介绍说。

业内人说

看准品牌下手

记者在走访烟台的各大建材市场的时候,总能遇见很多



正在挑选建材和家居的朋友,在建材和家居店里进进出出,为了一个水龙头端详半天。可见装修在人们的心目中和购房一样,有着很重量的。

据苏泊尔卫浴刘曲杰介绍,很多装修客户都喜欢在商家做活动的时候购买产品。这个时候客户相对比较集中,商家可以向工厂申请一个团购的价格,为客户带来真正的实惠。刘曲杰还提醒大家,在购买建材商品的时候,不要因为贪图便宜就购买没有质量保

证的商品,一定要挑选大品牌的商品,可以得到优秀的售后维护。而没有质量保证的商品,可能后期维修的费就会超过购买时节省的费用。

刘经理说,无论是自己装修还是交给装修公司装修,购买家居建材的时候,尽量做好准备工。通过网络,也可以找到很多装修的案例和教材,或者请教一些装修过的朋友和同事,给装修提前做些预案,减少自己在装修当中的损失和不愉快。

烟台最佳置业顾问 评选开始

随着房地产业的蓬勃发展,置业顾问,凭借优秀、亲和、专业与智慧奋战在房地产业的最前沿,展现一个楼盘甚至整座城市的形象和品位。在她(他)们身上,我们能看到楼盘的营销理念、社区文化以及品牌形象;在她(他)们身上,我们能感受到房地产服务领域的整体形象和精神风貌;在她(他)们身上,我们能品位到年轻人给城市发展带来的时尚元素,以及整个行业的蓬勃向上的新鲜活力……

华夏房产网联合多家媒体及合作伙伴以评选最佳置业顾问为主题,力求打造一届大型的房地产行业的娱乐嘉年华。本次活动将进行公平、公正、公开的线上投票,票选出的获胜者还有机会赢取神秘大奖!

大赛奖项设置:

第1名为“皇冠级金牌置业顾问”称号

第2至第4名为“钻石级金牌置业顾问”称号

第5至第10名为“翡翠级金牌置业顾问”称号

以上获奖者除各获得一尊水晶奖杯外,第一名还将获得价值为8000元的奖品。前十名的其他选手也将获得神秘大奖。

华夏房产网官方网站:
www.hxfcw.cn

QQ群:280644908

投票截止日期:2013.12.25

参赛对象:烟台市各个楼盘的优秀置业顾问

活动形式:本次活动所有投票统一通过华夏房产网评选专题设置的专门投票点击入口进行投票并统计票数。

上周烟台楼市 转冷供需下滑

天气转冷,近期烟台房地产市场大规模入市项目减少,无法通过开盘加推的集中销售带动全市成交量维持在高位。据数据监测显示,上周(12.02-12.08)烟台楼市成交1010套,环比下降13.5%,成交量下滑,福山区仍居六区榜首。上周福山区集中成交4宗土地,另外供应的4宗地将于12月26日进行拍卖。

上周各区域成交量中,仅福山区、开发区环比上涨,其它四区均出现大幅下滑。

福山区成交373套,环比上涨17.3%,位居区域成交首位,环比大幅上涨的主要原因是10.27开盘的欧尚花园在上周取得预售集网中签前期销售房源,共签244套拉升了区域成交量。开发区成交209套,环比上涨72.7%,成交量大幅上涨,位居全市第二。芝罘区成交190套,环比下降43.5%,位居六区成交第三,区域内项目以续销为主,无开盘加推带动去化。莱山区成交129套,环比下降31%,主要是区域内主力楼盘支撑作用减弱,成交量大幅下滑。



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民郝女士来电:我是开发区北方月光兰庭13号楼的业主,我们这层楼从供暖到现在断断续续仅热了10天,一直没根本解决问题。供热公司说第一年供暖

归开发商和物业维护,开发商和物业让找热力公司。现在物业甚至明确表态不管我们了。现在楼层6户家里都不热,我们打过很多电话,但是一直都得不到解决。天气越来越冷,我们该怎么办?

烟台市城市管理局:您反映的问题已转至开发区城市管理环保局的数字化城市管理指挥中心办理,办理情况将及时与您反馈;您也可以直接向该局反映,电话:6396300。

2、市民黄先生来电:我今年在康和新城买的房子,小区西面的路灯和锦绣新城四期周围的路灯一直都不亮,早晚出行存在安全隐患。冬天到了,孩子放学回家路上的安全我很担心。请帮我们问一下啥时候能通路灯啊?

烟台市住房和城乡建设局:化工南路属于我局承建,由于征迁原因,部分路段路灯电缆铺设受到影响,待解决后将抓紧时间施工。

3、市民王女士来电:我

是芝罘区凤凰台社区的居民,2012年离婚后一直没有买房子,和孩子一起租房子住。现在福山区的一家工厂上班,月工资除了交房租仅够我和孩子生活,请问我能申请芝罘区的经济适用房或者廉租房吗?

烟台市住房和城乡建设局:市中心区新的城市住房保障办法即将推出,待新办法颁布后新的保障房申请程序将陆续展开。现时新的保障房申请人资格条件暂时尚未制定。

4、市民牛先生来电:我准备这个月买婚房,房产证上想写我和妻子的名字,我自己承担房贷。请问如果我一个人贷款购房,房产证上可以写我们俩的名字吗?

烟台市住房和城乡建设局:主要是看你在和开发商签订购房买卖合同时是否签订两人的姓名,房产证是根据合同和交款发票上的姓名和人数办理的。

5、市民马女士来电:佳隆学府二期今年第一年供

暖,供暖初期温度很好,12月8日全小区停一次电后家里暖气就全部凉了。虽然前两年是小区物业负责,但是物业表示供暖来的水温就是这样,他们也没办法。我家里孩子还小,担心感冒,所以恳请500工作人员帮忙落实解决一下。

500供热公司:8日因停电造成停暖,来电后及时恢复了供暖。供热质保期内,开发商或其委托的物业公司应当及时处理用户供热中存在的问题。您可以提供您的具体地址及联系电话,我们通知开发商或其委托的物业公司为您解决问题。

6、市民赵女士来电:我们是富甲小区的住户,小区路边的路灯已经安装了近半年了,却一直没有亮起来。我和老伴晚饭后总要出去散散步,非常不方便,能否帮忙问一下路灯什么时候能投入使用?

烟台市住房和城乡建设局:横山路已通电亮灯,横二路和富甲西路修建尚未完善不具备通电亮灯条件。

看懂户型图 四个指标很关键

一看尺寸

户型好坏,面宽、进深非常关键。如今的户型图上,多会标注进深和面宽这两个指标,就是两根拉出的直线中间夹的数字,如4.20米就是。一般来讲,进深,即南北纵深的总数值是越小越好;而东西跨度是越大越好。

二看面积

绝大多数户型图上都会标注房间的建筑面积,如主卧18.25平方米,客厅36.54平方米,A型两房两厅一卫108.33平方米等等。要注意和辨别这个标注的建筑面积与实际面积之间相差多少,即我们所说的得房率。

三看配比

户型合理与否,在于各个部分之间的比例关系。举例而言,在总面积不大的情况下,次卧只留有8-9平方米的状况很常见,但是这样的配比在实际使用中就难免捉襟见肘。合理的配比可以为户主提供更多生活便利。

四看相邻

相邻关系也是看户型图的重点。比如,楼面一般会有电梯、楼道、强弱电、过道窗等。把户型放回楼层平面就能了解其受影响的程度。如果深入一些看,相邻户型的影响也不容忽视,是否遮挡采光、私密性是否得到保障都很关键。