



17层夺命大火

省城不少高层住宅地面、楼道消防通道被占 卡住消防车的牌坊半年都没拆

私家车、限高杆、电缆堵住消防通道,居民楼门厅和楼梯里摆满了电动车和杂物……汇科旺园的悲剧发生后,高层住宅火灾防范和逃生引起人们的关注。11日下午,记者兵分多路对济南市的多个高层住宅小区进行探访,不少小区的消防隐患和居民淡薄的安全意识让人担忧。

本报记者 尉伟
见习记者 戚云雷 许亚薇
实习生 沈振

最头疼的就是晚上小区起火

“最头疼的是晚上的小区火灾。”11日,回想起自己曾参与的灭火行动,济南历下消防大队的一名消防战士感慨说,在一些没有地下车库或地下车库车位不足的小区,私家车占用消防通道的情况相当严重。

11日下午3时许,位于省城历下区的山东师范大学二宿舍院内,道路上划定的车位基本停满,两辆车根本无法在小区道路上相向通过。“到晚上停的车更多,路两边都是,大型消防车辆很难通过。”看大门的老李介绍。

不仅乱停的车辆,限高杆、广告牌坊、线缆都可能成为消防车的“拦路虎”。今年7月,山大路东侧一小区居民楼外的燃气管道突然起火,赶来的消防车却被一处铁质广告牌坊“拦下”。牌坊距地面四米左右,大型消防车比其高出三四十厘米,只能停在外面。11日下午记者发现,这个牌坊仍竖立在街口。



11日下午,济南东八里洼路南侧一小区的消防通道上停放了不少车辆。 本报记者 尉伟 摄

门厅贴的消防警示根本没人理

11日下午3点半,省城盛世名门小区,一栋住宅楼一楼30多平米的门厅里已经停放了三四十辆电动车。“到晚上这里停的车还要多,只能留下一条小道侧着通过。”家住盛世名门的李女士说。类似的是,在附近鲁能康桥小区一栋楼的门厅内,即使贴有“消防通道,请勿停车”的

条幅,楼道里依旧停放了十几辆电动车和自行车。

由于盛世名门小区今年刚刚交房,因此楼层消防通道里堆放杂物的现象并不严重,只是在个别楼层有放置电动车、洗衣机的现象。但是,一栋楼的34层通往天台的通道里堆放着大量废纸箱,甚至堵住了整个楼梯。

顶楼天台门一半打不开

众所周知,通往楼顶的消防通道应该是一条无障碍通道,一旦发生火灾,人们可以通过无障碍通道跑到楼顶逃生。在记者走访的9个小区里,有5个小区的高层顶楼消防通道大门紧锁。

鲁能康桥小区13号楼一单元顶楼的消防通道处于关

闭状态,门前放了不少杂物,门上落了厚厚一层土。而旁边二单元顶楼的消防通道用铁皮和铁门隔离出一个铁皮屋,被居民占用。“这个铁皮屋是11层的居民使用,占用的就是消防通道。”家住该单元的居民宋先生称,一旦起火,逃生难度很大。

在鲁能康桥小区的一栋楼,从七层开始消防通道便有堆放杂物的现象。有的楼层堆放着床板、盆栽,有的楼层则有自行车、木梯等,在某栋楼的11层,一户居民甚至把自家的鞋架放到了门口的消防通道里。“反正比较高的楼层楼梯走的人少,空着也是空着。”一位居民说。

根据我国《消防法》规定,任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的,将被责令整改,还有可能被处五千元以上五万元以下罚款。



无法逃生时可退守卫生间

面对众多动辄数十层高的居民楼,再先进的消防车也有力不能及的时候,在这种情况下,学会如何自救很重要。

一般的载客电梯在发生火灾时,会自动降到底层停止工作,所以,人们不要空等载客电梯而丧失自救时机。更何况,即便进入了载客电梯,电梯竖井内的热气流、火焰也会将乘客活活烧死。

若被大火包围,在所有安全通道均被切断,也没有任何逃生设施的情况下,最好退到卫生间暂避。进入卫生间后将门窗关紧,用毛巾等堵严缝隙,拧开水龙头放水,不断往门上泼水降温。危急时还可躺在浴缸中暂时躲避,增加获救的可能性。

切记千万不可钻到床底下、衣橱内、阁楼上,躲避火焰或烟雾。因为这些都是火灾现场最危险的地方,而且又不易被消防人员发觉,难以获得及时营救。

在得不到及时营救,又身居高层的情况下,切不可盲目跳楼。可将绳子或衣服、皮带、床单、窗帘、被面等撕成条状连接起来当做救生绳,下滑到下面没有起火的楼层再视情况设法逃生;也可利用建筑物外墙上的下水管、避雷线等逐层下降至未着火楼层或地面逃生。 本报记者 尉伟



北银消费金融公司招聘信息

北银消费金融公司成立于 2010 年 3 月,是经中国银监会首批获批准筹建、首家批准开业,由北京银行出资设立,为中国境内居民个人提供以消费为目的的贷款的非银行金融机构,是中国境内第一家消费金融公司。成立以来,北银消费金融公司已在业务规模、客户数量、特色模式、风险定价、科技系统、人才建设、品牌开发等方面取得了跨越式的发展和突破,开始为越来越多的中低收入人群提供方便快捷的消费金融服务,并对变革消费理念、培养信用观念、拉动消费增长、改善百姓生活产生了积极影响。

2013 年 6 月 1 日,北银消费金融公司与全球最大消费金融公司——西班牙桑坦德消费金融公司,以及 8 家国内知名民营企业——利时集团股份有限公司、联想控股有限

公司、大连万达集团股份有限公司、北京联东投资(集团)公司、北京正道九鼎创业投资有限公司、华夏董氏兄弟商贸(集团)有限责任公司、北京市京洲企业集团公司、上海锐赢教育信息咨询有限公司等签署股份认购协议;同时还与桑坦德消费金融公司签署战略合作协议。目前北银消费金融公司注册资本达到 8.5 亿元,为公司加快探索具有中国特色的消费金融发展之路提供了更多力量。

现因业务发展需要,北银消费金融公司面向社会招聘一批有志于从事业务推广、创新能力强、业务素质高、德才兼备的社会专业人才,发展和提升公司的经营管理水平,实现公司与个人价值的同步增长,北银消费金融公司期待您的加盟!

一、招聘岗位及要求

(一) 区域副经理(若干名)

岗位职责:

- 负责管理并建设团队,以及日常管理与绩效考核,组织营销团队完成营销目标;
- 制定渠道策略,执行市场推广工作;
- 开发、维护、协调相关渠道关系;
- 汇报区域业务情况,负责构建适应本地实际需求产品和流程,对重要客户进行开拓、沟通与管理,制定合作方案;
- 领导交办的其他工作。

任职要求:

- 本科及以上学历;
- 有基层营销经验,4年以上金融从业经验,3年以上团队管理经验(拥有零售商户资源者可适当放宽要求);

- 学习能力强,有事业心、责任心和团队合作精神;
- 能够承受较大心理压力,有较强客户关系维护能力、渠道管理能力和商务谈判能力。

(二) 渠道发展岗(若干名)

岗位职责:

- 负责合作伙伴的日常工作跟进,负责开拓新市场,建立并维护与渠道的战略合作关系;
- 完成营销业绩目标;
- 做好合作渠道代理信用风险教育、销售业务指导工作;
- 日常其他交办的工作。

任职要求:

- 本科以上学历;
- 一年以上银行、保险业、汽车金融、市场营销工作经验,有渠道开发经验,有一定渠道资源;
- 创新力强,工作细致耐心;善于人际沟通,能独立工作。

二、薪资待遇

- 月薪=底薪+绩效,底薪 2000—4000 元,另有季度奖金,年度奖励,各种福利待遇等,具体与个人业绩挂钩;
- 缴纳五险一金(含养老、医疗、工伤、失业、生育)和住房公积金;
- 公司组织优秀员工培训,为您提供全面的发展平台;
- 提供广阔的职业发展空间和晋升通道。

三、联系方式

有意者请将个人简历于 2013 年 12 月 31 日前发至邮箱 zhaopin@bobcfc.com,邮件主题以“姓名+应聘岗位”命名,30 日内未接到面试通知者视为未通过。

公司网站: www.bobcfc.com