

住建部试水共有产权保障房

山东平原县:支付60%房款可购80%产权

在公共租赁住房之外,多地已有试点的共有产权保障住房近日被重提,并被冀望成为解决夹心层居民住房难的一种尝试。住房和城乡建设部副部长齐骥近日在接受采访时表达了上述观点。不过业内专家则认为,共有产权保障住房多有争议,要实现上述政策意图,制度设计还需要细致和完善。

本报记者 张璐

记者了解到,共有产权保障房已在我省德州平原试点,廉租住房申请群体,支付60%房款可购80%的产权。共有产权保障房房价约为同地段普通商品房价的一半。

平原试点的共有产权保障房明确,申请人交足60%房款后,可以办理《房屋所有权证》,权证“附记”栏中注明“廉租住房共有产权”字样。共有产权住

房在5年内不得转让、继承和抵押,5年后可按照同地段商品住房与廉租住房差价的一定比例向县政府交纳土地收益等价款,购房人可以取得完全产权。取得完全产权后,房屋可以转让,也可以由县政府优先回购。

共有产权保障住房也在淮安、上海、甘肃等多地试行。其中上海共有产权保障房政策约定,政府占30%—40%的产权,60%—70%的产权归个人。

平原县房产管理中心相关

负责人称,共有产权保障房试行能缓解地方政府筹建保障住房的资金压力。

不过各地试行的共有产权保障房也引来多方争议,不少人担忧将廉租房变相出售可能会导致公共资源分配不公。有人认为,廉租房是保障房的一种,是政府主动让利并动用了公共资源的结果,如果允许购买和5年后出让获利,实际上是在用这种方式将公共资源套现获利,容易造成社会不公。

名词解释

共有产权保障房:是指保障对象根据自己的条件购买保障性住房一定比例的产权,地方政府持有保障性住房的另一部分产权。

专家观点

足量供应夹心层,政策才会见效

山东大学房地产研究中心主任李铁岗:

要解决夹心层住房难题,制度设计必须更加完善。在申购对象方面应该按照过渡模型,针对经济承受能力不同群体,设计出不同层次政策;在供给方面量要充足;在公平方面,对权力寻租和暗箱操作零容忍。

全国人大财经委副主任委员吴晓灵接受本报专访时给民资“泼冷水”——

民资现在办银行,环境更残酷

办银行就等于赚大钱吗?在全国人大财经委副主任委员吴晓灵看来,金融改革浪潮下,民营资本进入银行业之后,未来市场环境将更残酷,银行的钱没那么好赚。11日,“2013央视财经论坛”在北京召开,吴晓灵接受本报记者专访。

本报记者 仲爱梅 杨传忠

银行的钱不好赚 会倒闭的

“国家允许民营资本主动发起设立银行,对于民营资本而言,设立银行比过去更容易了,但市场环境只能更加残酷。”吴晓灵

说,以前国有商业银行没有市场活力,但现在都是上市银行,在竞争水平方面有很大提高。此时民营资本进入金融业,竞争肯定会更残酷。

吴晓灵表示,尽管迄今为止中国并无一家银行倒闭,但所谓银行“大而不倒”纯属误导,监管当局设置的各种机构都是允许各种倒的,“不仅新进入的(民营

银行)可能倒闭,就连现在已有的、带病运行的银行也有可能倒闭。”

不能哪家利率高 钱就存哪家

银行可能倒闭,那么,钱存哪里才更安全?

对于这个问题,吴晓灵没有

给出答案。但她明确指出,即将推出的“存款保险制度”,其实是在给启示,即无论你到哪家银行存款都是存在风险的,因为是有限赔付。

“投资者必须要挑选金融机构,要对金融机构有比较,看哪个机构经营得好,比较稳健,而不是看哪家利率高就到哪家去。”吴晓灵说。



银行“稳赚不赔”
“大而不倒”是误读

北京现代 NEW THINKING.
NEW POSSIBILITIES.



官方微信

高度、广度、深度,皆可衡量,唯有心无止境

全新胜达,全尺寸SUV,豪华尽享,胜于阔达。



All new
SANTAFE 全新胜达

T动力全尺寸豪华SUV

心有阔达,胜得天下。T动力全尺寸豪华SUV,全新胜达,独有7座灵动空间,超大全景天窗,让豪华超越身体感受,阔达之境,尽揽于心。

北京现代汽车有限公司 客服电话 400-800-1100(手机可拨打) www.beijing-hyundai.com.cn



山东省北京现代汽车特约店:

济南南海源店	(0531)67818000	诸城佳恒店	(0536)2166556	沂水乔丰店	(0539)7125866	郓城中汇店	(0530)6358111	青岛金阳光店	(0532)66785555	曲阜新东源店	(0537)4590999	淄博众智源店	(0533)6292999
济南华建店	(0531)88892111	单县华汇店	(0530)4270777	东营明达店	(0546)8966888	滕州永大酒店	(0632)5806788	莱西西宝威恒盛店	(0532)83460999	邹城君之奥店	(0537)5217199	德州正豪店	(0534)5018006
济南瑞和众达店	(0531)80951666	枣庄凯顺店	(0632)3136666	东营巨丰店	(0546)8938777	高密佳恒店	(0536)2121888	烟台博泰店	(0535)6010555	泰安北方时代店	(0538)8566818	德州正达店	(0534)5045678
山东华泰店	(0531)82533888	鲁泰苜南店	(0539)2917888	东营通泰店	(0546)8215888	即墨宏峰合达店	(0532)89069222	烟台金德店	(0535)6393222	泰安好运店	(0538)2189999	聊城恒泰店	(0635)6971111
济南润寰店	(0531)87297999	临沂齐鲁阳光店	(0539)8179222	日照美多店	(0633)8616777	青岛裕泰店	(0532)85638888	莱山金泰莱店	(0535)6791199	莱芜泰达店	(0634)8811888	恒泰临清店	(0635)5168888
青州宝隆店	(0536)3297766	阳光杏山店	(0539)7297193	日照照新店	(0633)3211888	青岛润洋店	(0532)88919000	威海振洋店	(0631)5961999	滨州远方店	(0543)2192999	聊城金友店	(0635)8535777
潍坊金龙店	(0536)2289999	阳光都城店	(0539)6126677	日照瑞和店	(0633)6565666	青岛宇海店	(0532)86613688	威海悦洋店	(0631)5551777	远方和平店	(0543)2186599	济宁永泰店	(0537)3152188
潍坊晨星店	(0536)8663999	临沂悦来店	(0539)8466222	菏泽昌信店	(0530)5299991	青岛宝威中盛店	(0532)86631777	招远玲珑店	(0535)8242345	滨州远方通悦店	(0543)5028666	济宁鸿源店	(0537)2378777
昌乐烨丰店	(0536)5966999	临沂汇通店	(0539)3123666	昌邑曹县店	(0530)3579888	胶州双龙源店	(0532)81123111	龙口金岭龙达店	(0535)8558988	邹平顺捷店	(0543)4618999	济宁永昌店	(0537)7974888
寿光元润店	(0536)5812999	临沂悦晨店	(0539)3126222	菏泽通源店	(0530)2046888	青岛庚辰润通店	(0532)86932111	莱州弘昌达店	(0535)2886218	淄博泰通达店	(0533)2713063	梁山聚源店	(0537)7496777
北京现代汽车有限公司在济南、德州等地区诚招经销商,详情请登陆北京现代官方网站。								莱阳一弘店	(0535)7768666	淄博金恒吉店	(0533)3593777	海阳海嘉店	(0535)3293999