

住建部试水共有产权保障房

山东平原县:支付60%房款可购80%产权

在公共租赁住房之外,多地已有试点的共有产权保障住房近日被重提,并被冀望成为解决夹心层居民住房难的一种尝试。住房和城乡建设部副部长齐骥近日在接受采访时表达了上述观点。不过业内专家则认为,共有产权保障住房多有争议,要实现上述政策意图,制度设计还需要细致和完善。

本报记者 张璐

记者了解到,共有产权保障房已在我省德州平原试点,廉租住房申请群体,支付60%房款可购80%的产权。共有产权保障房房价约为同地段普通商品房价格的一半。

平原试点的共有产权保障房明确,申请人交足60%房款后,可以办理《房屋所有权证》,权证“附记”栏中注明“廉租住房共有产权”字样。共有产权住

房在5年内不得转让、继承和抵押,5年后可按照同地段商品住房与廉租住房差价的一定比例向县政府交纳土地收益等价款,购房人可以取得完全产权。取得完全产权后,房屋可以转让,也可以由政府优先回购。

共有产权保障住房也在淮安、上海、甘肃等多地试行。其中上海共有产权保障房政策约定,政府占30%—40%的产权,60%—70%的产权归个人。

平原县房产管理中心相关

负责人称,共有产权保障房试行能缓解地方政府筹建保障住房的资金压力。

不过各地试行的共有产权保障房也引来多方争议,不少人担忧将廉租房变相出售可能会导致公共资源分配不公。有人认为,廉租房是保障房的一种,是政府主动让利并动用了公共资源的结果,如果允许购买和5年后出让获利,实际上是在用这种方式将公共资源套现获利,容易造成社会不公。

名词解释

共有产权保障房:是指保障对象根据自己的条件购买保障性住房一定比例的产权,地方政府持有保障性住房的另一部分产权。

专家观点

足量供应夹心层,政策才会见效

山东大学房地产研究中心主任李铁岗:要解决夹心层住房难题,制度设计必须更加完善。在申购对象方面应该按照过渡模型,针对经济承受能力不同群体,设计出不同层次政策;在供给方面量要充足;在公平方面,对权力寻租和暗箱操作零容忍。



银行“稳赚不赔”
“大而不倒”是误读

全国人大财经委副主任委员吴晓灵接受本报专访时给民资“泼冷水”——民资现在办银行,环境更残酷

办银行就等于赚大钱吗?在全国人大财经委副主任委员吴晓灵看来,金融改革浪潮下,民营资本进入银行业之后,未来市场环境将更残酷,银行的钱没那么好赚。11日,“2013央视财经论坛”在北京召开,吴晓灵接受本报记者专访。

本报记者 仲爱梅 杨传忠

银行的钱不好赚 会倒闭的

“国家允许民营资本主动发起设立银行,对于民营资本而言,设立银行比过去更容易了,但市场环境只能更加残酷。”吴晓灵

说,以前国有商业银行没有市场活力,但现在都是上市银行,在竞争水平方面有很大提高。此时民营资本进入金融业,竞争肯定会更残酷。

吴晓灵表示,尽管迄今为止中国并无一家银行倒闭,但所谓银行“大而不倒”纯属误导,监管当局设置的各种机构都是允许各种倒的,“不仅新进入的(民营

银行)可能倒闭,就连现在已有的,带病运行的银行也有可能倒闭。”

不能哪家利率高 钱就存哪家

银行可能倒闭,那么,钱存哪里才更安全?
对于这个问题,吴晓灵没有

给出答案。但她明确指出,即将推出的“存款保险制度”,其实是在给启示,即无论你到哪家银行存款都是存在风险的,因为是有限赔付。

“投资者必须要挑选金融机构,要对金融机构有比较,看哪个机构经营得好,比较稳健,而不是看哪家利率高就到哪家去。”吴晓灵说。



NEW THINKING.
NEW POSSIBILITIES.



官方微信

高度、广度、深度，皆可衡量，唯有心无止境

全新胜达，全尺寸SUV，豪华尽享，胜于阔达。



All new **SANTAFE** 全新胜达 T动力全尺寸豪华SUV

心有阔达，胜得天下。T动力全尺寸豪华SUV，全新胜达，独有7座灵动空间，超大全景天窗，让豪华超越身体感受，阔达之境，尽揽于心。

北京现代汽车有限公司 客服电话 400-800-1100(手机可拨打) www.beijing-hyundai.com.cn



超大全景天窗



7座豪华空间



2.0T直喷涡轮增压发动机

山东省北京现代汽车特约店:

济南海源店 (0531)67818000
济南华汇店 (0531)88892111
济南华建店 (0531)88892111
济南瑞和众达店 (0531)80951666
山东华泰店 (0531)82533888
济南润寰店 (0531)87297999
青州宝隆店 (0536)3297766
潍坊金龙店 (0536)2289999
潍坊晟星店 (0536)8663999
昌乐辉丰店 (0536)5966999
寿光元润店 (0536)5812999

诸城佳恒店
单县华汇店
枣庄凯顺店
临沂鲁泰店
鲁泰莒南店
临沂齐鲁阳光店
临沂齐鲁阳光店
阳光郡城店
临沂悦来店
临沂汇通店
临沂悦晟店

(0536)2166556
(0530)4270777
(0632)3136666
(0539)2917888
(0539)7561777
(0539)8179222
(0539)7297193
(0539)6126677
(0539)8466222
(0539)3123666
(0539)3126222

沂水乔丰店
东营明达店
东营巨丰店
东营通泰店
广饶石大乐安店
日照美多店
日照顺新店
日照和瑞店
菏泽昌信店
昌信曹县店
菏泽通源店

(0539)7125866
(0546)8966888
(0546)8938777
(0546)8215888
(0546)6417888
(0633)8616777
(0633)3211888
(0633)6565666
(0530)5299991
(0530)3579888
(0530)2046888

郭城中汇店
滕州永大店
高密佳恒店
即墨宏峰合达店
青岛福日店
青岛裕泰店
青岛润洋店
青岛宇海店
青岛宝威中盛店
胶州双龙源店
青岛庚辰润通店

(0530)6358111
(0632)5806788
(0536)2121888
(0532)89069222
(0532)85662666
(0532)88919000
(0532)86613688
(0532)86631777
(0532)81123111
(0532)86932111

青岛金阳光店
莱西宝威恒盛店
烟台博泰店
烟台金德店
莱山金泰莱店
威海振洋店
招远玲珑店
龙口金岭龙达店
莱州弘昌达店
莱阳一弘店

(0532)66785555
(0532)83460999
(0535)6010555
(0535)6393222
(0535)6791199
(0631)5961999
(0631)5551777
(0535)8242345
(0535)8558988
(0535)2886218
(0535)7768666

曲阜新东源店
邹城君之兴店
泰安北方时代店
泰安好运店
莱芜泰达店
滨州远方店
滨州远方通悦店
邹平顺捷店
淄博泰通达店
淄博金恒吉店

(0537)4590999
(0537)5217199
(0538)8566818
(0538)2189999
(0634)8811888
(0543)2192999
(0543)2186599
(0543)5028666
(0543)4618999
(0533)2713063
(0533)3593777

淄博众智源店
德州正豪店
德州正达店
聊城恒泰店
恒泰临清店
聊城金友店
济宁永泰店
济宁永昌店
梁山聚源店
海阳海嘉店

(0533)6292999
(0534)5018006
(0534)5045678
(0635)6971111
(0635)5168888
(0635)8535777
(0537)3152188
(0537)2378777
(0537)7974888
(0537)7496777
(0535)3293999

北京现代汽车有限公司在济南、德州等地区诚招经销商,详情请登陆北京现代官方网站。