

## 沿线道路改造升级

# 和平路商圈升级指日可待

作为老城区主要道路之一的和平路，承载着济南很多梦想，这里是济南最近几十年的老商圈之一，尤其是和平路的西段、山师东路

的北段，一直是济南市商业文化比较繁荣的区域。今年济南市对和平路进行改造,沿线商业进行拆除，一方面是对原有老商业的破坏，另一方面是对整个和平路商圈的再造，和平路的商圈升级已经指日可待。

### 和平路是城市老商圈

由于商业比较繁荣，和平路一直是济南金融聚集地之一。沿线有浦发银行、建设银行、农业银行、招商银行、华夏银行、交通银行、邮政储蓄银行、工商银行等十余家银行单位。

除此之外，该区域餐饮盛行，一些济南比较有名的餐饮店，都在该区域有分店。像济南比较有名的高第街56号餐厅、小城故事、聚福林海鲜城、微山湖鱼馆等，都在该区域做的风生水起。

济南教育看历下，而济南市历下区的很多优质教育资源都在和平路沿线。像济南最为有名的山师附小，就位于和平路西段区域。此外。沿线像甸柳一小、甸柳一中、燕山中学等学校，都是济南市排名比较靠前的中小学

校，这里集中着济南优质的教育资源。该区域一直以来就是教育氛围最浓厚的区域，多年之前大学教育如建工学院，就坐落在山师东路和和平路的交叉口北面。

而位于和平路西段、山师东路北段这一片区的商业最为集中，是整个和平路的商业的一个亮点，这跟该区域的人口分布有关，和学校的分布有关，更和年轻人的购物习惯有关。

### 今年和平路再改造升级

今年5月，和平路的改造升级工程动工，这是和平路1987年改建后，最大的工程。改建后的和平路拓宽至22米，从双向四车道变为双向六车道，同时增加BRT公交线路，道路两侧将新建宽度为2米的慢行一体道路。

目前来看，和平路的主干道已经通车。据悉，和平路施



易购天街已成为和平路商圈备受关注的商业项目

工分三个阶段进行:第一阶段(6月—9月底),实施工程范围内的拆迁,完成热力、供水、燃气、雨污水、通讯等各类管线敷设。第二阶段(10月—2013年底),完成行道树就近移植。同时,完成路灯、交通、电车等设施建设。第三阶段(2014年5月底前),全面完成慢行一体建设,完成快车道面层铺设。

### 和平路商业升级指日可待

随着目前和平路交通主干道的通车,未来公交线路的重开,以及BRT线路的投入使用,一个崭新的大和平路全方位交通将呈现在济南市民面前。而多元化的交通必然带来出

行的便捷,大大节省办公和居住的时间成本,在这种情况下,越来越多的人群会倾向于在该区域投资、置业和租赁。

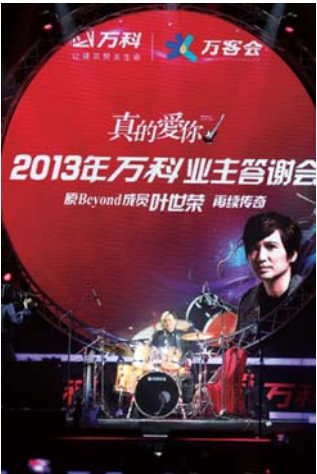
而天阶泓都国际作为该区域的住宅项目,目前已经吸引了不少人群在该区域租赁和居住。而位于该区域的易购天街商业,也会让越来越多的投资者和经营者青睐。 (楼市记者 刘万新)

## 活动

### 叶世荣激情献唱万科答谢会

2013年12月7日晚，由济南万科全程定制的“真的爱你——济南万科大型业主答谢会”于省体育中心开幕。灵魂乐手叶世荣(原Beyond成员)全场助阵，为万科业主带来经典回忆。活动邀请了万科天泰·金域国际I期、II期及万科城的4000余名业主齐聚一堂，共享经典幸福时光。

据了解，本次答谢会是济南万科的首届大型业主答谢会，由济南万科团队全程定制，也是万科的首场定制型答谢会。济南万科也希望通过这样一场追忆经典的答谢盛会，让尚未入住的业主提前体验万科的幸福大家庭，同时也想借“真的爱你”这样一个主题，表达万科进驻济南一年来对这座城市、对泉城人民的衷心感谢。



### CCpark “寻找天才小画家”活动落幕

12月7日下午，由CCpark艺术生活主题购物中心组织的CCpark“寻找天才小画家”活动圆满落幕。通过初赛评比36名天才小画家顺利进入到现场决赛。决赛现场，各位小选手以“我的城市·我的家”为题，在规定时间内独立创作，最终经过专业评委的现场评定，幼儿组、小学组、中学组各产生特等奖一名，一等奖两名，二等奖三名，三等奖五名。

本次大赛由CC park艺术生活主题购

物中心主办。CC park艺术生活主题购物中心是山东建邦控股集团投资打造的山东省首个艺术商业综合体。CC park艺术生活主题购物中心将于明年正式对外营业，在运营阶段，CCpark将充分利用空中美术馆、艺术会所、艺术课堂，定期开展不同主题的艺术传播、交流与品鉴活动，不断提高项目的艺术体验性、参与性和互动性。

### 实力·粼湖居暖冬活动进行中

12月7日—8日，在实力·粼湖居售楼处前的小广场，“愤怒的小鸟”、“套圈赢大礼”等有趣的游戏吸引了一大批前来选房的客户。活动当天，各类精美礼品纷纷花落各家。现场一位参与游戏的客户告诉记者，早就看中了实力·粼湖居的房子，听说举办“玩游戏、享特惠”活动，就赶紧来定了一套特惠房，在玩游戏领到奖品的同时还享受到了如此特惠的房子。

据悉，此次实力·粼湖居的暖冬系列活动，是特别回馈客户一直以来对项目的关注与热爱，本周更是推出了十套特价房，一口价每平方7990元起，送1500元/平的豪华精装+地源热泵中央空调冷暖费。自实力·粼湖居开盘以来，便备受瞩目，尤其近期随着样板间的盛大开放以及地源热泵空调的体验，更是赢得一片赞誉，销量持续攀升。

### 三名评审团走进重汽·莱蒙湖

齐鲁晚报组织“寻找标杆 问道房企”2013齐鲁地产三名评审团走进品牌房企活动，由房地产专家、知名代理公司、购房者代表和媒体成员组成考察团一行，于12月3日下午走进重汽·莱蒙湖，对其进行采访考察。

在项目经理讲解下，考察团一起参观了沙盘，在简单了解项目基本情况之后，大家一起参观了别墅样板间。1.57万平精致湖景顿时映入眼帘，此为重汽·莱蒙湖社区最大的亮点。“这才是真正的别墅嘛，拥有超大地下活动空间！”作为此次活动购房者的代表王女士，对重汽·莱蒙湖的户型设计非常满意。

随后，大家齐聚售楼处贵宾室，同杨斌董事长一起对当下房地产企业的品牌塑造，以及企业的社会责任、楼盘的前景等诸多问题进行了一系列的探讨和交流。

### “大溪地杯”摄影大赛颁奖典礼完美落幕

2013年12月7日下午，“大溪地杯”2013年泉城最美新娘婚纱摄影大赛暨美动泉城摄影大赛颁奖典礼在大溪地湖畔会所隆重举行。与此同时，蓝石·大溪地71—240平观湖小高层、墅区电梯洋房热销中，每周推出3套特价房，更有“0”首付置业、6900元/平起开启暖冬温情季。颁奖现场逐一揭晓了泉城最美十大新娘、婚纱摄影机构颁奖、最佳摄影奖颁奖的各个奖项。

蓝石·大溪地开启暖冬温情钜惠，每周推出3套特价房，与“乐居贷”联手，开启零首付置业时代，另有186-240平墅区电梯洋房5万抵15万认筹钜惠，让更多的市民体验“泉城最美健康生态社区”的魅力。

### 山景·明珠MOMA举办免费试住活动

位于郎茂山北坡和兴济河之间，从建设路、二七西路都能通达的山景·明珠MOMA已经开始销售了。作为会呼吸的房子，它是恒温、恒湿、恒新风，有七大住宅技术(天棚辐射技术、外遮阳技术、同层排水技术、新风技术、中央吸尘系统等)支撑，是健康、舒适、温馨的高科技住宅。一年四季温暖入春，空气湿度稳定在人体最舒适的水平，源源不断的经过过滤净化的新风输入室内，不用开窗就能真正享受到新鲜空气，节能效率远远高于当前执行的建筑节能标准，是全面环保的高科技住宅。

该楼盘是精装修现房，简约、明快，没有暖气片、空调机等，得房率超高，分摊率只有14.7%，即买即住。为全面展示房屋的高品质，开发商特地布置了3套样板让朋友们免费试住，以充分体验高科技住宅营造的健康和舒适环境。想参与试住体验的朋友，赶快报名。

## 开盘

### 西城·济水上苑首次开盘售罄

12月8日，万众瞩目的西城·济水上苑项目在西部新城群众艺术馆首次盛大开盘。短短2小时，销售3个亿，一期所推房

源售罄。

西城·济水上苑由西城集团投资开发，西城集团作为国有开发企业，肩负济南西部新城450平方公里内的规划建设，从大学科技园、园博园、济西湿地公园，西城“三馆”，一座座改变城市格局的地标建筑，皆出自西城集团的手笔。2013西城集团心怀济南，携扛鼎之作西城·济水上苑载誉启程，百万平米水韵生活样板，为泉城人家定制一座理想生活城。

据了解，西城·济水上苑抢占发展先机，雄踞济南西客站核心片区价值高地，交通通达，二环西路高架通车后项目15分钟通达全城。项目以水为主题，万平阔湖水景，户户亲水，家家观景，还原“家家流水、户户垂杨”的老济南水韵风情生活场景，本次推出90-140平通透、全优户型，用心雕琢、精益求精的园林水景和产品是吸引广大购房者的重要原因。



### 和信SOHO认筹倒计时

和信SOHO属于不限贷、不限购的公寓产品，首付5万起，将于12月15日盛大认筹，认筹可享2万抵5万的优惠。现阶段项目正在会员火爆登记中，免费登记即送5000元购房款，还送1500元/㎡精装。

目前，主城区投资市场需求日益凸显，而在城央CBD商圈，因土地资源稀缺的供应量，此类产品一直凤毛麟角。和信SOHO顺应市场需求，近期即将推出。产品为40-90㎡精装公寓产品，更有层高4.95米LOFT精装公寓，宜商宜住宜投资，填补了城央区域此类产品的空白。

和信SOHO享有济南最优资源配套，万达广场，大明湖，大观园，五龙潭公园，趵突泉，泉城广场，恒隆广场，省立医院，山东大学齐鲁医院，山东省中医院，多路公交、火车站、汽车站。未来轨道交通黄金2号线，西客站，奥体中心，遥墙机场一脉相承。