

小区400余套房三成租给公司

“住改商”给业主带来安全隐患

11日凌晨,省城汇科旺园小区6号楼突发大火,由于楼道堆满货物,消防通道停满了私家车,给灭火和救援带来了很大的难度,最终造成4人死亡的惨剧。11日、12日,记者走访部分公司扎堆的小区,发现大部分小区同样存在楼道和消防通道被占用的情况,公司为了省房租在小区租房办公,却给业主的安全带来了隐患。

文/片 本报记者 陈伟

区,非常混乱。”

记者调查>>
小区6层居民楼
3层被公司租用

公司观点>>

在小区租房办公
租金可省三分之二

11日上午10点半,在山大路利农花园的一栋居民楼里,一家公司正在为顾客整理电脑配件。由于紧邻济南市科技市场,很多电脑商家都在小区里租房办公。走进楼道里,有些公司直接把零部件堆放在门口,狭窄的楼道被侵占大半。

业主郭女士告诉记者,小区里的公司非常多,大多数和电脑维修、电脑配件销售等有关。规模稍大点的公司一下子就租用两层,整天人来人往,卸货运货,非常吵闹,家里老人午睡都休息不好。“像我家所在的楼房共有6层,其中3层被公司租用,楼道的杂物也很多,一旦出现火灾,业主逃生都比较困难,对我们的正常生活也造成了很大影响。”

在历下区盛福花园小区,公司扎堆租居民楼的情况也很严重。业主刘和安介绍,小区里的公司很多,约有数十家,从事行业多种多样,既有美容美体,也有课业辅导培训班等,弄得小区里乌烟瘴气。“由于公司在小区办公,每天都有些陌生人进出小区,每天都有些陌生人进出小区。”

在解放路的国华经典小区,一家广告公司相关负责人赵先生告诉记者,他所在的公司规模比较小,属于创业阶段,主要从事广告设计和制作。“公司的业务范围,使得我们不需要租用很大的场地,只需要几间办公室和数个设计人员即可,考虑到成本问题,我们就在小区租房开展业务。”

赵先生给记者算了一笔账,如果在繁华地段的商业写字楼租一间100平米的房子,每平方每天的租金大约是5元,每月租金约15000元。相比而言,在地理位置好的小区租房办公,每月租金仅有5000元左右,成本节省了三分之二。

“写字楼里公司多,工作人员多,每天上下楼都不方便,尤其是上下班时间,光等电梯就得10分钟。”赵先生说。

在盛福花园小区,一美容店负责人表示,除了租金便宜外,她还有自己的考虑。“我们美容店的主要消费人群就是社区居民,肯定要在居民楼里做生意。如果店面离小区太远,谁还会跑大老远来美容呢?如今的美容店这么多,顾客就会流失很多。”



在山大路利农花园,很多电脑器材商将公司开在了小区里,各种招牌引人注目。

律师说法 违规租房给公司,业主可起诉

小区里公司扎堆,让物业也十分为难。一小区物业工作人员告诉记者,小区里的房子属于业主,想租给谁业主说了算,物业根本就不能干涉,只要遵守物业的各项规章制度即可。

“我们小区共有400余套房子,但是据我们粗略估计,至少得有三分之一外租给公司。小区里

公司多了,无形中增大了物业管理的难度和工作量。”该工作人员说,公司租售后,一些公司职员开车上班,一个公司可能会有几辆私家车,造成小区的停车位更加紧张,有人甚至直接把车停放在了消防通道上,留下很大隐患。

山东法杰律师事务所主任张行进告诉记者,民宅开公司或改为

其他商用,明显违背了规划管理法规和房屋开发、销售管理法规。而且民宅商用有可能会侵犯公民的正常生活环境权,由于楼道被侵占或者消防通道被占用,如果出现火灾的话,损失是不可估量的。“因此,如果一位邻居擅自租房给公司使用,改变了房屋性质,业主完全可以起诉。”张行进表示。

济南市民薛东泽种牙了



免费种植牙活动参与者:薛东泽,男,48岁,原伟民实业公司职工,家住天桥区北关北路6号,书法爱好者。

薛先生口述:我的下颌右侧后牙掉了5.5年了,以前缺牙的时候,因为嚼不烂食物导致胃肠不好,当时只能选择镶活动假牙,但这种假牙戴上感觉很不舒服,每次吃饭都会有食物残渣进入假牙下面,如果不拿下来清洗干净就有异味,异味我都不能和朋友说话。在缺牙的日子里,我一直在期待着能有一颗真

上假牙后像自己真牙的镶牙方法。去年听说种植牙能达到真牙的效果,于是陆续地咨询了好几家医院,可有的医院价格昂贵的离谱,有的医院感觉真不正规甚至连拍片都沒有。后来听朋友介绍说舒宁齿科种植牙技术不错,于是抱着试试看的心境去考察了一番。当时正好有三台种植手术,感觉种植速度很快,看到种植后的病人脸色轻松和他们交流术后注意事项,总体感觉到舒宁齿科的环境和技术是值得信任的。当天我免费拍了片子,四天之后就得到了他们的种植预约。种植给我采用的是微创种植技术,种植后也没打消炎针,只吃了3天消炎药。因为我的种植条件很好,符合舒宁齿科免费种植征集的活动要求,因此有幸成为免费种植的一员。种上牙以后,真正体验到了吃嘛嘛香,吃嘛嘛香的快乐,真心感谢舒宁齿科给我们市民创造了这么好的种植条件,希望缺牙的朋友们能早日感受到种植牙的乐趣,种植牙使我们的生活更精彩!

舒宁齿科连锁十二周年庆典活动

300颗种植牙免费送

统一咨询电话: 4008008537

阿尔卡迪亚国际温泉酒店
ARCADIA INTERNATIONAL HOT SPRING HOTEL
—园林式五星温泉养生胜地—
★★★★★

聊城阿尔卡迪亚温泉

1小时车程即可到达“南国”

感受热带雨林 鲁西的西双版纳

之美,挡不住的非凡体验

48度温情滋养

越泡越“享”泡



官方微信



官方微博

温情冬日 泉暖人心

温泉·度假·会议·宴会

御临泉温泉,1800米深处温泉水,1.2米以下儿童免门票,门票含午餐、晚餐自助餐!

拥有大小17间会议室,1000余人大型报告厅,设施齐备,管家式服务!

富丽堂皇的今御宴中餐厅可容纳1000人同时就餐,高贵典雅的爱琴海西餐厅!

318间客房豪华温馨,舒适宽敞,园林美景推窗即见!



垂询电话:0531-86985657 / 0635-5181818

园林式五星温泉养生胜地
—鲁西的西双版纳—

地址:聊城市湖南路阿尔卡迪亚国际温泉酒店 | 网址:www.risesunhotel.com | 传真:0635-5181999