

薪水少,地位低,年轻人多不愿从事

小区保安多是50多岁大叔

作为小区安防的负责人,小区保安应当身强力壮才是,但是,记者近日调查发现,不少小区保安存在老龄化严重现象,小区物业多聘用已到退休年龄的老年人做保安。而导致小区保安老龄化严重的原因,除了越来越完善的小区监控承担了保安的部分职责之外,还与年轻人对保安职业的错误理解有关。而由于职业的误解,导致保安行业出现老龄化的恶性循环。

见习记者 张伊寒 王富军

小区保安老龄化现象普遍

“我们小区的保安怎么都是50多岁的,能看好小区吗?”近日,茗筑美嘉小区的业主反映小区保安都是上了年纪的“老头”,可能会造成小区安全维护能力下降,业主们对此有点担心。记者走访东部多个小区发现,小区

保安老龄化并非是个例,保安老龄化已经成为普遍现象。

在贤文花园小区大门口值班的是一位年纪约50多岁的大爷,小区内正在巡逻的保安年龄也在50岁上下。茗筑美嘉小区也难见年轻保安的身影。在

小区门口的保安告诉记者,他今年已经52岁了,干保安这一行没多久,由于工作看起来比较轻松,从事这一职业的大部分都跟他年龄差不多或者是退休之后的再就业人员。盛世花城业主陈女士介绍,自己小区

里的保安看上去也都得40多岁,“没大见过年轻的。”

据多家小区物业介绍,小区保安不好招,愿意干这一行的大都是年龄偏大的无业人员,从事这一行业的保安平均年龄都在45岁以上。

保安薪水少,年轻人不愿干

在某小区当保安的老杨,今年已经49岁了。高中没毕业的他,觉得当保安是一份不错的工作。每月1000多元的工资并给交保险的待遇,让老杨很满足。在当保安的三年多时间里,他的职责一直就是看大门。“工作不累,比在家闲着强。”老杨说,他每天的工作就是看着

小区门口,别让陌生人进来,别让陌生车辆进来随便乱停车。有时晚上值班,就在小区里面转转,“现在小区里面都装了监控,盗窃的事情少了很多。”老杨说。

当被问到为什么年轻人很少当保安时,老杨反问:“年纪轻轻的为什么要来当保安?”在

老杨看来,保安这种工作,不仅工资低,更重要的是没有社会地位。“现在社会上,你说你是在小区当保安的,很多人都看不起你。要是年纪轻轻的,为什么不去找个好点的工作?不拼命赚钱,怎么成家?在城市更麻烦,还得买房子,现在的房价,是哪个保安光靠工资能买得起

的?要是人家女孩听说你是当保安的,不一定愿意嫁给你。”

老杨的说法得到许多从业人员的认同。记者从多个小区物业给出的保安薪水情况发现,保安的月工资普遍在1500元左右,这也是导致年轻人不愿从事这一行业的主要原因之一。

业内观点

职业误解导致保安行业恶性循环

小区保安仅仅就是看大门吗?采访中,有不少人认为是这样,但是这一看法显然是一种误解。不少小区物业表示,保安的职责除了要严禁外来闲杂人员进入小区,对来访人员进行登记做好安保工作外,保安还要敢于同违法犯罪分子作斗争,如发生火灾、盗窃、凶杀等突发事件,保安人员必须做好必要的应急处理并保护好现场,及时通知本小区物管站和辖区派出所。此外,保安还要对进出小区的车辆和停放车辆严格管理,统一指挥,严禁乱停乱放,严禁贮装易燃易爆危险品的车辆进入小区。

“很显然,保安并不等于看大门,这是一种职业误解。”有小区物业人员表示,也正是由于保安的这种职责误解导致保安行业少有年轻人愿意从事。

寒冬至,室外健身器受冷遇 不少室内健身场所火起来

寒冬已至,气温持续走低,社区里铁制的健身器材也透着一丝寒气。记者近日走访发现,不少清晨锻炼身体的居民更多选择了散步、打太极、跳广场舞的锻炼方式,而社区里的室外健身器材受冷遇。加之冬日里雾霾天气多发,不少室内健身场所变得火热。



室内健身场所越来越火热。见习记者 任丽媛 摄

本报见习记者 任丽媛

不少健身广场 变身儿童乐园

11日早晨,记者来到未来城小区的健身广场,看到在广场上安装着崭新的健身器材,单杠、双杠、扭腰器、漫步机、秋千、腰部按摩器等等,健身器材种类繁多。广场周围有正在健身的中老年人,但是很少有人去使用健身器材。

因为健身广场处在阴面,不少人都选择在有阳光的地方健身,选择做操、散步、慢跑或是其他的锻炼方式。刚搬到未来城小区的张女士说:“冬天太冷了,我很少出来,看着天气晴好就出来走走,也很少使用健

身器材。”

记者走访了其他几个小区,发现天气渐冷,很多小区里的健身器材虽然焕然一新,但是很少有人使用,成了摆设。

上午10点多,在鑫苑国际小区的健身广场上好热闹,可是健身的不是中老年人,都是大人推着婴儿车,监督着两三岁的小孩玩健身器材。健身广场变身成了儿童乐园。“现在暖和点,这里正好有阳光,小区里的老人们都会带着孩子过这儿来玩。早晨因为太冷了,很少有人碰这些器材。”牛女士说。

健身形式多样, 室内健身火热

小区健身器材冰凉,成了

摆设,市民们选择其他的锻炼方式。在会展中心前的一片空地,有些人在打太极,也有人在跳舞,跳舞的人数近40人。喜欢跳舞的张女士说:“小区里的健身器材冬天连点人气也没有,太冰凉了。跳舞挺好的,伴着音乐,大家跳起来,既娱乐又锻炼身体。”

不少市民冬天出来锻炼身体是看天气。寒冷的天气让不少早晨打算出门锻炼身体的中老年人打了退堂鼓,特别是雾霾天气,更让人止步室外运动。那室外运动不成,室内运动能去哪儿?记者了解到,在多数小区内都有活动室,像未来城、盛世花城、理想家园等小区里配备了活动室,但是因为空间有限,活动室内陈设的健身器材也较少,所以若是锻炼身体的

话,市民很少会选择去那里。在会展中心附近打太极的王先生说:“小区里的活动室空间太小,雾霾天我就不出来,一个人呆在家里打太极。”

在气温降低,雾霾多发的冬天,免费的室内活动场所因空间小、健身器材少而少有人光顾,但收费的健身场所却吸引了不少人。鑫苑国际小区内有一家健身俱乐部,冬天人气很旺。健身房里提供各种健身器材,跑步机、健身单车、综合训练器等器材。除此之外还有游泳、瑜伽、团体操等健身项目。据负责人刘女士称,“冬天因为室外温度太低,再加上还有雾霾天气,来健身的人很多,不光这个小区的人来,周边其他小区的人也来,他们大多是下午时来。”

小学生上课 不用课本用pad

本报12月12日讯(见习记者任丽媛) 上课不用课本,而是用pad电脑来完成老师与学生之间的所有教与学的环节。从9日起,高新区奥龙小学二、三年级开始试点“电子书包”,学生上课采用平板电脑辅助课堂学习,不仅可以为学生减轻携带笨重书本的负担,而且可以有效地帮助老师和家长掌握学生的学习情况。

9日,奥龙小学二、三年级的学生都拿到了一台崭新的平板电脑,这被称为学生的“电子书包”。据介绍,这个“电子书包”实际是一台pad平板电脑,是一种利用信息化设备进行教学的便捷式终端,它可以辅助学生完成与老师之间的所有教学的环节。

“电子书包”如何教学呢?根据演示,假如采用“电子书包”考试,老师可将测验的电子版试卷发送给每一台pad,然后,学生在各自的pad终端中输入答案,作答完毕后提交试卷。老师可以在“电子书包”的后台看到学生的答题情况,进行批改。“不仅如此,利用‘电子书包’的统计功能,老师还可以知道哪道题学生做错的比较多,填写哪个选项的学生比较多,这样老师在讲课的时候,更有针对性,课堂效率将更高。”奥龙小学副校长尹怡华说。

除了课堂的教学环节外,“电子书包”中还设置了家庭联络簿,可以为老师和学生、家长三者之间架起沟通桥梁。通过登录家庭联络簿,家长可以知道孩子在学校课堂中的表现,比如课堂上回答问题是否积极、作业的完成情况、测试的成绩,与老师进行沟通等,全面掌握孩子的学习情况。

用“电子书包”上课,学生用来自玩游戏怎么办?对此,尹怡华介绍,在电子书包中,教师控制平台可以让老师掌握整个班级的听课状况,“当老师需要学生专心听课的时候,老师可以通过锁定功能把‘电子书包’的学生端‘锁住’,学生将无法打开平板电脑的其他功能。”

据了解,“电子书包”是高新区教育部门重点支持的一个信息化特色建设项目,所有的pad电脑都是政府投资,学生不需缴纳任何费用,目前正在奥龙小学二、三年级学生中试点。