



**济宁银行**  
BANK OF JINING

5000元—50万 无需抵押 无任何手续费

—— 小微贷款 祝您发展 ——

一般三至五个工作日给您答复

 0537-2896509



“ Wealth宝 ”  
吉祥物  
多多

# 济宁华森伟业房地产开发有限公司执行总裁张业森 用爱心和品德做好事业

从幼时跟随家人走街串巷卖馒头,到涉足房地产行业生意越做越大,在一次次受挫后的  
不断坚持,张业森总结出坚持诚信和法律保障是与人合作的原则。虽然在生意场上他行事雷  
厉风行,但张业森的内心仍十分柔软,看到身边有家庭贫困的人,总会伸出援手。

本报记者 贾凌煜



张业森为困难家庭送来了新书橱。本报记者 李岩松 摄

## 从馒头小贩到房地产商

今年30岁的张业森,已有十几年的做生意经历。公司现在主要从事房地产项目,在此之前,他曾经卖过馒头,开过装载机。  
“8岁时跟着奶奶走街串巷卖馒头,那时骑着三轮车沿街叫卖,非常辛苦。”张业森说,初中毕业后自己到体校学习散打,恰逢城区附近修高速公路,晚上就到工地上开装载机。一晚能挣一千多块钱,干了一个月,去掉成本赚了一万块钱。  
“那次应该算是我人生的第一桶金,之后断断续续

在工地承接项目,做些小生意,去年注册了华森伟业公司。”张业森说,而白天上课、晚上打工,能撑下来全得益于自己有个好身体。直到现在,他业余时间仍到武馆锻炼。  
采访中,张业森电话不断,他告诉记者,每天都非常繁忙,工地一切正常还能回办公室,有时出现一些情况就要在那里呆一天。“现在公司慢慢步入正轨,虽然从小就做生意,但这才算是刚开始,以后会越来越好。”对此,张业森十分坚信。

## 诚信和守法是合作原则

回想起十几年的生活,张业森称自己吃了太多亏。“做生意没有顺风顺水的,有困难和挫折才正常,总要想办法度过,而不是退缩。”张业森说。  
在张业森注册房地产公司前,一直是工程项目的承接方,也就是承包别的房地产公司项目,时常遇到工程还未完工时老板跑路或对方无钱支付工程款的情况。“十次工程得有两三次这种情况,那些日子真是太难了。”正因为自己亲身经验,如今转变为开发公司的张业森,做生意在讲究诚信的同时,更注重利用法律武器保护自己的合法权益。因此,张业森建议创业者

们在与别人合作前,要“先小人后君子”,先把所有能用法律文书规范好的事宜、合同等签订好,确保双方清楚合作规则,这样才能使自己的权益得到保障。  
在张业森的办公室,订有几种报刊杂志,每天他都要将这些仔细阅读,从中获取需要的知识。“自初中毕业后就没有认真学过文化课,文化水平有限,时常感到头脑不够用,希望能从这些报纸杂志中补充。”张业森告诉记者,此外他还和几所高校建有联系,借此充实自己。以后打算到高校进修,生意越做越大的同时,自己的内涵也能跟上。

## 把做慈善活动坚持下去

工作之余,张业森除了陪伴家人和到武馆锻炼,就是组织和参加慈善活动了。在他的手机里,有几张洒水农村的照片,十分破败的石头房屋,让人看了很心酸。这是朋友在那里当“第一书记”,去找他玩时发现的,当时就萌生了要为村民做点什么的念头。“去年给孩子们送去了书包等文具,今年刚入冬时又送去了一百多床棉被和一车衣物。”张业森说,他组织的慈善活动,不接受捐款,只接受衣服棉被等能直接用到的东西,并且参与者只需要捐赠就好,他来负责车辆运送。  
然而自己组织做慈善活动,也受到一些人的非议。“他们说我是为了谋取私利,听到这些言论后非常气愤,就是组织捐赠一些棉被衣服,自己也不缺钱,能有什么私利。”事到如今,想起那些声音,张业森仍十分无奈。虽支持慈善活动的朋友占多数,但这件事也让他对组织集体活动有些灰心。  
“虽然如此,支持我的朋友们还计划年前再去一次村里,给村民送过年的米、面、油。”除了定期到洒水两个村里帮扶,社会上有需要捐赠的活动时,张业森也都积极参与,这些花费都是他自掏腰包,并没有动用公司的资金。“以后再有需要尽量我自己去完成,把做慈善当成一种常态化习惯。”



张业森经常会为困难家庭伸出援手。本报记者 李岩松 摄

太白楼路演绎着大济宁的繁华  
核桃园街里传来美食的诱惑  
谁说享受生活就要挥金如土  
我年轻,我更要乐活

吃火锅咱要乐享惊喜价  
看电影和内部会员一个折扣  
洗个车别人十五咱十块  
想吃蛋挞咱四块钱买俩  
KTV里咱25块钱唱一晚

不用四处找人欠下人情  
不用落下蹭吃蹭喝的恶名  
我的周末生活由我主宰  
因为我有齐鲁晚报读者卡  
我来领卡了,你在哪儿?



# 齐鲁晚报

## 读者卡免费派送啦.....

快乐周末,轻松消费,吃喝玩乐一网打尽

凡济宁城区的齐鲁晚报全年订阅客户,可持订报单到齐鲁晚报·今日运河编辑部免费领取齐鲁晚报读者卡一张;现在订阅全年齐鲁晚报,立即获得齐鲁晚报读者卡一张。本报将定期通过报纸、官方微信((微信号YUNHE110))及官方网站((YUNHE:QLWB.COM:CN))推送齐鲁晚报读者“商家联盟”优惠信息。

读者卡领取热线:  
2110110 2366529