

居然之家 | 中国驰名商标 12月14日盛装开业 倾情巨献

潍坊城区新生居住热土

16个住宅新项目集聚

北苑本身拥有极好的自然环境资源，是极为宜居的区域。房地产行业的发展在近来年也是风生水起。在北苑打造住宅高地的目标下，16个住宅新项目相继进入北苑，北苑片区的房地产业在未来仍然有非常大的发展空间。

本报记者 丛书莹 周锦江 实习生 于国琦

房产项目迈开新建、续建步伐

北苑全力推进虞河生活城、紫金花园、茂华·爱琴海、金都时代新城等10个续建项目，力争年内完成总投资19.3亿元，建筑面积64万平方米。协调解决好项目规划调整、连片开发等瓶颈问题，加快推进总投资20亿元，建筑面积84万平方米的和扬·森林岛、盛世·御景苑，则尔庄高层安置区等新建项目的开工建设。

在北苑开发的项目简介里，记者看到光是住宅项目就有16个，虞河生活城、紫金花园、茂华·爱琴海、金都时代新城、和扬·森林岛、盛世·御景苑……各大房产项目新建续建，北苑的住宅项目四面开花，各具特色。

丽水芳洲占地171亩，建筑面积31万平方米，总投资6亿元。包含沿街商业、高层商务、叠加复式等物业形态的大型生态商住区。该项目聘请美国易森公司进行景观设计，配套建设星级酒店、商务会所、白领公寓等休闲服务设施，

携手世界知名物业品牌，为客户提供专属化、多样化精品服务。目前一期4栋高层已完成建设并交付使用，二期正在建设当中。

金都时代新城社区内配建了2000多平方米社区服务中心，提供公共事务、卫生医疗、养老保健、文体教育、警务管理等服务，同时还配套建设了高档双语幼儿园、休闲会所以及绿地广场等设施，为社区建设实现“居住方式组团化、公共配套集约化和社会管理统一化”提供了样板。

茂华·爱琴海占地303亩，建筑面积46万平方米，总投资15亿元。目前已完成一期10栋多层、9栋高层，1栋会所的建设，并交付使用，二期正在建设。建筑风格采用地中海风格。采用景观式绿化，物业管理遵从管家式服务理念，社区通过空间规划、建筑风格、园林景观等各方面的系统性升级，树立潍坊中高端物业的标杆形象。



房产项目配套网络逐渐完善

道路畅通、环境优美、治安良好，是北苑在引进住宅项目后立下的目标。在近两年的工作中，辖区的住宅配套环境越来越好。

辖区内总长度3623米，总拆迁面积36500平米的乐川街、玉清街、卧龙东街三条主干道和印象潍州支路、中意支路，则尔庄支路三条背街小巷已基本建成通车，北部“三纵五横”路网建成，居民出行条件不断改善。

北苑街道积极争取城建、市政等部门支持，加快玉清街以北片区供热、燃气等城市基础设施建设，推进“煤改气”和集中供热实施，力争到2014年

让辖区居民全部用上清洁能源。街道将争取住建、园林等部门更大的支持，对则尔庄文化广场、白浪河虞河沿岸及玄武街等重点区域进行高标准绿化，年内力争新增绿化面积4万平方米，打造城市绿道和生态长廊。

街道将辖区规划为则尔庄、丁家、沙窝、卧龙、金都5个网格化社区和33个二级网格，整合社区网格管理员、民情巡管员、社区民警等人员，将社区工作在网格内落实。同时在5个网格化社区内安装社区信息化管理系统，开通5个社区网站。街道还将借助城中村改造和辖

区房地产开发，在沙窝、丁家、则尔庄三个社区各规划建设一处面积2000平方米的高标准综合性社区服务中心，实现社区工作网格化、一体化、现代化和信息化。

对青银高速路域、辖区主次干道两侧、早市、夜市等重点区域的规范管理，将则尔庄、丁家、沙窝3个村改居社区纳入城乡环卫一体化，积极探索建立卧龙社区“自治+物业”旧小区管理新模式。完善治安防控体系建设，整合社会资源，按照企事业单位、公共场所、交通干道的三级部位分类，安装24小时监控系统。

CBD寝具

cctv.com
CBD·黄金合作伙伴

开业盛典

超特惠回馈 豪礼绽放

CBD寝具荣誉出品
<http://www.CBD88.cn>



MOEN® 摩恩

美国龙头专家

美国专业厨卫制造商 品质源于1939

开业特供 限量十套



899元

27102+66111+7011 不含安装

摩恩厨卫 盛大开业