

建设立体车库 有效解决停车难

泰安市首届社区立体车库观摩会召开

144平方米可容纳74个车位，建设立体车库是有效解决停车难的方案。12日，泰安市首届社区立体车库观摩会召开，沃尔重工与社区书记共同探讨如何解决停车难。

12日，泰安市首届社区立体车库观摩会在小天庭酒店召开，相关政府部门和十多个社区代表参与会议，与主办方山东沃尔重工科技有限公司共同探如何解决小区停车难。

在沃尔重工副总经理张志峰带领下，与会人员参观了由沃尔重工建设的，位于齐鲁银座和圣源美郡的立体车库。在齐鲁银座后面，有一扇写有“沃尔重工”字样的电门，不仔细看真难以发现这竟然是容纳74个车位的立体车库，车库全部智能化，车主



使用智能立体车库存取车辆。用一张卡扫一扫电门识别区，电门打开了，一个托盘自动升上来，车主直接开车进库，把车锁好，车辆就可以自动停放在立体车库的指定位置。出库时车头向外，车主直接开车走人。沃尔重工销售经理宋其燕介绍，该公司生产的智能化立体

车库是高智能化的，智能停车引导，自动分配车位，无需人工操作。停车、取车不到2分钟，独特的多出入口设置，存取车高峰时也不会拥堵。停车容量超平面停车10倍以上，最高可达24倍。“把车停放在立体车库内完全不用担心安全问题。”工作人员称，智能立体车库如车辆的保险柜一般，可防盗、防抢、防刮、防砸等。

在圣源美郡小区，智能化立体车库和人防工程结合，有了立体车库，无一辆车在路上随便停放，小区环境更加优雅。沃尔重工销售经理宋其燕介绍，智能立体车库采用国际先进技术，进口电机零部件，配套智能化操作系统，保证安全，极大节省了空间，可解决土地紧张小区、无停车位小区停车难的问题。

参会十余位社区领导均表示，小区停车难影响居民幸福指数，是涉及民生的大问题，解决停车难迫在眉睫。

沃尔重工提出建设智能化立体车库是未来解决停车难行之有效的方式之一。对未来社区停车设计的建议，该公司总经理助理高广峰表示，停车位的规划设计应注意远近期结合，形成一种可持续发展的模式。具体可用住宅底层架空，近期作为休憩场所，远期用做停车库。或者设施较大面积的中心集中绿地，远期可建设地下停车库以满足需求。或者是预留一定的空地，近期可作为绿地或活动场地，远期可改为停车场或建设停车楼。

(陈新)

小区200辆车仅能停下一半

解决小区停车难迫在眉睫

泰城各小区普遍存在停车难，金山小区共200多辆车而地面仅能规划出100个车位，不少小区居民为抢车位争破头。

12日，泰山区十多位社区书记参与了泰安市首届社区立体车库观摩会，纷纷表示解决社区停车难迫在眉睫。

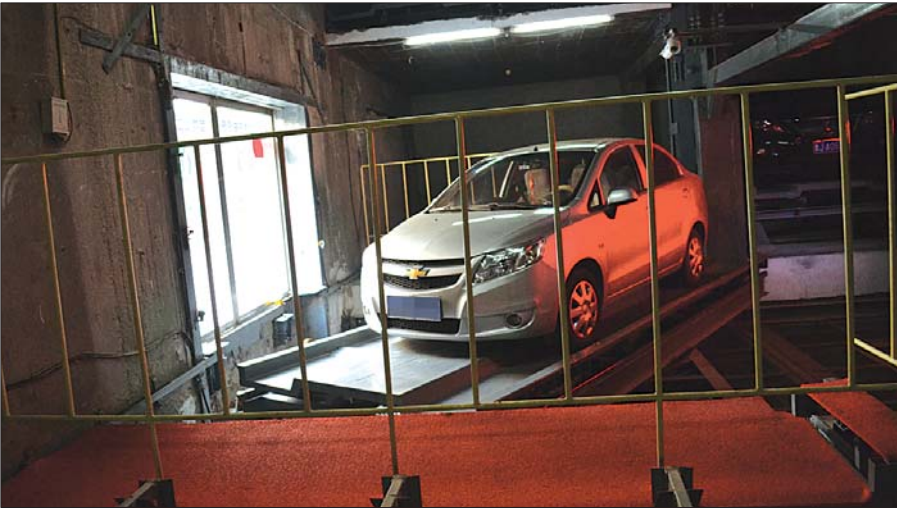
小区200辆车 地面仅能容下一半

市场社区商铺林立，居民集中，土地面积狭小，车辆进去出不来。市场社区居民刘先生说：“每天早上都有车堵在里面出不来，特别耽误事儿，车辆刮擦事故经常发生，经常看到有人因为车辆刮擦吵架。”

市场社区赵书记介绍，市场社区共2085户居民，800多户有私家车。“以前光带着居民发展经济，现在生活好了，基础设施又跟不上了。”赵书记说，小区人多地少，仅靠地面规划停车位根本不能满足居民需求，现在居民都把车停在马路上，造成交通拥堵，居民活动很不方便。

嘉德现代城小区2000年建成，当时没有建设足够的停车位，造成停车难，居民都把车停在路上。嘉德社区朱书记介绍，随着私家车增多，停车难问题在小区越来越突出显现。“嘉德现代城是高档小区，有的居民家一家就有4辆私家车，都停在小区路边上，占用大量公用地，甚至挤占了消防通道。”

停车难问题在金山社区更加突出，社区时书记介绍，金山小区是老小区，建成于上世纪80年代。“当时家里最多买个摩托车，在建筑规划设计上，根本没有预留停车位。”时书记说，他三年前就着手解决停车难问题，当时计划合理规划一下地面车位，结果统计出的私家车有200多辆，而地面空间只能容纳100个车位。“就算规划了停车位，剩下100辆车往哪放呢？仍然是治标不治本。”时书记说，随着私家车越来越多，解决社区停车难迫在眉睫。



停车难引发 系列社区管理问题

据专业调查，目前泰安市共有私家车约37.6万辆，全部排列起来长度超过东岳大街长度的18倍，停车难问题在多数小区都存在。停车难的影响不仅仅局限于停车本身，还引发了一系列城市社区管理问题。

根据沃尔重工调查，停车占用居民休闲、游憩空间，占用交通空间。在泰城某小区，本就宽不足4米的小区内主干道已是车辆拥挤，余下的空间仅可通过一辆小汽车，有车户在社区内驾车行驶感觉也不畅，有时会车或者停取车辆也较困难。无论对机动车还是对步行者来说，都已经形成极大的不便和安全隐患。

由于小区内停车位缺乏，车辆只能散乱地停在紧邻小区的街道上，使得原本就不宽的道路变得更加狭窄，占用机动车道停车大大降低了道路的通行能力，影响其他车辆安全通行，更严重的可能会引起交通堵塞，造成交通秩序混乱。此外变窄的道路使得行车或者两车交会时，容易出现碰撞或者刮擦现象，使得爱车受损也增加了社会矛盾。如遇紧急情况救护车、消防车根本无法入内。

乱停车影响了社区的整洁统一。小区停车没有统一的制度和要求，势必会造成乱停车现象。车辆的随处停放，增加了许多不安全因素。车与车、车与人之间的碰撞的几率

大大增加，给车辆的自身保护带来问题；停车得不到统一的管理，丢车、车辆被损坏的事件屡有发生，给车主造成精神和物质上的双重损失。

乱停车造成了噪音等环境污染，每天早晚的汽车喇叭、大灯都会对居民生活产生干扰和影响。停车难引发邻里摩擦，因为车辆的安全与防护问题而引发邻里之间的摩擦不断。

六点意见 破解小区停车难

沃尔重工提出六点解决停车难建议。第一，持续不断地进行改造。针对老旧小区，多方面加强小区停车资源建设，老的小区可将一些闲置空地开发建设成临时或长久的停车场，充分利用小区内的场地资源以缓解小区内的停车场。

第二，加强小区停车管理工作。在小区里划线定位，统一规划，统一监管，指定停车泊位，营造一种秩序井然、交通方便的生活环境。



智能立体车库自动存车。

第三，引进现代化智能立体车库，有效利用住宅区内土地资源。把传统的单层平面停车场变为现代先进的自动化机械立体车库实现多层平面停车的功能。

第四，把停车问题，列入开发商建设规划。

第五，利用好公共停车场。小区统一规划，建设社会化管理的停车场，完善停车场的经营机制，倡导有车族文明停车。

第六，设置一些临时停车点。对小区内宽度在4米以上的道路，在不影响消防通道的前提下，允许单边有序停放小型机动车。

解决停车难还是要立足长远，在城市建设中，要把停车问题作为建设规划的一部分。同时，针对现存的问题，需要政府和相关管理部门出台相应的优惠政策，促进和加强现有资源的管理。最后，全社会应该正确认识和重视停车难问题，从每个人做起，加强自我管理，为缓解社区停车难问题作出自己积极的贡献。

(陈新)

公司简介

山东沃尔重工科技有限公司，依托于美国VAST集团，成立于2010年，是集停车设备研发制造、软件研发、停车场设计规划、停车系统维修保养、物业管理培训、自动仓储物流技术应用于一体的现代高新技术企业，公司倡导打造现代泊车新时尚，建立智能泊车新文化。

公司大胆创新，开启智慧城市、智慧停车之先河，倾力打造了国际第一个静态智慧交通停车系统产业园，产品涵盖智能化立体车库、太阳能立体车库、城市智慧公共停车管理系统等多种软件和硬件，所有产品全部拥有核心自主知识产权。

公司始终坚持以客户需求为导向，致力于成为一流的专业化停车解决方案供应商，提供从方案设计、投资建设、运营管理、设备制造、安装调试、24小时维保一条龙服务。

“一揽子”方案 解决社区疑难

12日，在泰安市首届社区立体车库观摩会，社区书记提出解决社区停车难主要是土地和资金问题。对此，沃尔重工提出了“一揽子”“一站式”解决方案。

“社区不小，可是真正能建停车场的地方却不好找，有时候为居民办了事儿还落埋怨。”“社区没有资金，经费没法解决，怎么建停车场？”社区书记提出解决社区停车难问题主要集中在土地和资金上。

对此沃尔重工提出“一揽子”方案，帮助解决各种疑难。据沃尔重工负责人介绍，土地解决办法是：1.不放弃边角余料，深挖潜力凑土地。2.集中社区公共设施，划分模块省土地。3.绿化带先挪移，建成车库再恢复，大胆创新借土地。4.地下地上相结合，“上天入地”拓展空间。5.社区集中连成片，大型车库就近建。

资金的解决办法是：1.以BOT方式运作，社区或单位出地，沃尔公司投资设备，根据具体位置做出可行性分析报告，交物业公司运营管理。2.共同出资入股投资停车场，根据投资比例进行利润分配。3.租赁单位场地，沃尔公司投资停车场，可以进行分配利润，也可以支付租金。4.社区现有停车场委托专业公司管理运营。5.新建楼盘，社区投资土建基础，沃尔公司投资设备，根据投资比例进行利润分配。6.已建小区可进行停车场改造，停车数量可以增加数倍，采取统一销售或租赁进行利润分配。

(陈新)

泰城一小区停车混乱的状况。