

建设立体车库 有效解决停车难

泰安市首届社区立体车库观摩会召开

144平方米可容纳74个车位，建设立体车库是有效解决停车难的方案。12日，泰安市首届社区立体车库观摩会召开，沃尔重工与社区书记共同探讨如何解决停车难。

12日，泰安市首届社区立体车库观摩会在小天庭酒店召开，相关政府部门和十多个社区代表参加会议，与主办方山东沃尔重工科技有限公司共同探讨如何解决小区停车难。

在沃尔重工副总经理张志峰带领下，与会人员参观了由沃尔重工建设的，位于齐鲁银座和圣源美郡的立体车库。在齐鲁银座后面，有一扇写有“沃尔重工”字样的电门，不仔细看真难以发现这竟然是容纳74个车位的立体车库，车库全部智能化，车主



使用智能立体车库存取车辆。

用一张卡扫一扫电门识别区，电门打开了，一个托盘自动升上来，车主直接开车进库，把车锁好，车辆就可以自动停放在立体

车库的指定位置。出库时车头向外，车主直接开车走人。

沃尔重工销售经理宋其燕介绍，该公司生产的智能化立体

车库是智能化的，智能停车引导，自动分配车位，无需人工操作。停车、取车不到2分钟，独特的多出入口设置，存取车高峰时也不会拥堵。停车容量超平面停车场10倍以上，最高可达24倍。“把车停放在立体车库内完全不用担心安全问题。”工作人员称，智能立体车库如车辆的保险柜一般，可防盗、防抢、防刮、防砸等。

在圣源美郡小区，智能化立体车库和人防工程结合，有了立体车库，无一辆车在路上随便停放，小区环境更加优雅。沃尔重工销售经理宋其燕介绍，智能立体车库采用国际先进技术，进口电机零部件，配套智能化操作系统，保证安全，极大节省了空间，可解决土地紧张小区、无停车位小区停车难的问题。

(陈新)

小区200辆车仅能停下一半

解决小区停车难迫在眉睫

泰城各小区普遍存在停车难，金山小区共200多辆车而地面仅能规划出100个车位，不少小区居民为抢车位争破头。

12日，泰山区十多位社区书记参与了泰安市首届社区立体车库观摩会，纷纷表示解决社区停车难迫在眉睫。

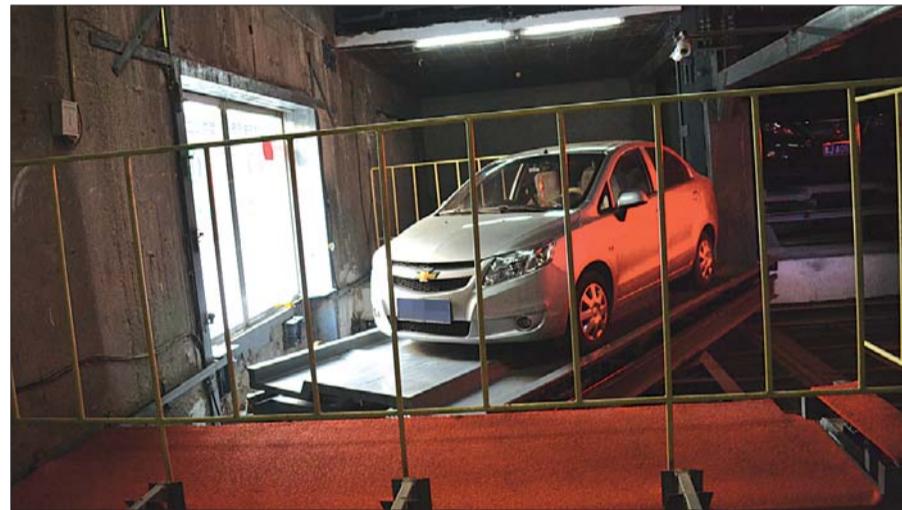
小区200辆车 地面仅能容下一半

市场社区商铺林立、居民集中、土地面积狭小，车辆进不去出不来。市场社区居民刘先生说：“每天早上都有车堵在里面出不来，特别耽误事儿，车辆刮擦事故经常发生，经常看到有人因为车辆刮擦吵架。”

市场社区赵书记介绍，市场社区共2085户居民，800多户有私家车。“以前光带着居民发展经济，现在生活好了，基础设施又跟不上了。”赵书记说，小区人多地少，仅靠地面规划停车位根本不能满足居民需求，现在居民都把车停在马路上，造成交通拥堵，居民活动很不方便。

嘉德现代城小区2000年建成，当时没有建设足够的停车位，造成停车难，居民都把车停在路上。嘉德社区朱书记介绍，随着私家车增多，停车难问题在小区越来越突出显现。“嘉德现代城是高档小区，有的居民家一家就有4辆私家车，都停在小区路边上，占用大量公用地，甚至挤占了消防通道。”

停车难问题在金山社区更加突出，社区书记介绍，金山小区是老小区，建成于上世纪80年代。“当时家里最多买个摩托车，在建筑规划设计上，根本没有预留停车位。”书记说，他三年前就着手解决停车难问题，当时计划合理规划一下地面车位，结果统计出的私家车有200多辆，而地面空间只能容纳100个车位。“就算规划了停车位，剩下100辆车往哪放呢？仍然是治标不治本。”书记说，随着私家车越来越多，解决社区停车难迫在眉睫。



智能立体车库自动存车。

停车难引发 系列社区管理问题

据专业调查，目前泰安市共有私家车约37.6万辆，全部排列起来长度超过东岳大街长度的18倍，停车难问题在多数小区都存在。停车难的影响不仅仅局限于停车本身，还引发了一系列城市社区管理问题。

根据沃尔重工调查，停车位占用居民休闲、游憩空间，占用交通空间。在泰城某小区，本就宽不足4米的小区内主干道已是车辆拥挤，余下的空间仅可通过一辆小汽车，有车户在社区内驾车行驶感觉不畅，有时会车或者停取车辆也较困难。无论对机动车还是对步行者来说，都已经形成极大的不便和安全隐患。

由于小区内停车位缺乏，车辆只能散乱地停在紧邻小区的街道上，使得原本就并不宽阔的道路变得更加狭窄，占用机动车道停车大大降低了道路的通行能力，影响其他车辆安全通行，更严重的可能会引起交通堵塞，造成交通秩序混乱。此外变窄的道路使得行停或者两车交会时，容易出现碰撞或者刮擦现象，使得爱车受损也增加了社会矛盾。如遇紧急情况救护车、消防车根本无法进入。

乱停车影响了社区的整洁统一。小区停车没有统一的制度和要求，势必会造成乱停车现象。车辆的随处停放，增加了许多不安全因素。车与车、车与人之间的碰撞的几率

大大增加，给车辆的自身保护带来问题；停车得不到统一的管理，丢车、车辆被损坏的事件屡有发生，给车主造成精神和物质上的双重损失。

乱停车造成了噪音等环境污染，每天早晚的汽车喇叭、大灯都会对居民生活产生干扰和影响。停车难引发邻里摩擦，因为车辆的安全与防护问题而引发邻里之间的摩擦不断。

六点意见 破解小区停车难

沃尔重工提出六点解决停车难建议。第一，持续不断地进行改造。针对老旧小区，多方面加强小区停车资源建设，老的小区可将一些闲置空地开发建设成临时或长久的停车场，充分利用小区内的场地资源以缓解小区内的停车场。

第二，加强小区停车管理工作。

在小区里划线定位，统一规划，统一监管，指定停车位，营造一种秩序井然、交通方便的生活环境。

(陈新)



泰城一小区停车混乱的状况。

公司简介

山东沃尔重工科技有限公司，依托于美国VAST集团，成立于2010年，是集停车设备研发制造、软件研发、停车场设计规划、停车系统维修保养、物业管理培训、自动仓储物流技术应用于一体的现代高新技术企业，公司倡导打造现代泊车新时尚，建立智能泊车新文化。

公司大胆创新，开启智慧城市、智慧停车之先河，倾力打造了国际第一个静态智慧交通停车系统产业园，产品涵盖智能化立体车库、太阳能立体车库、城市智慧公共停车管理系统等多种软件和硬件，所有产品全部拥有核心自主知识产权。

公司始终坚持以客户需求为导向，致力于成为一流的的专业化停车解决方案供应商，提供从方案设计、投资建设、运营管理、设备制造、安装调试、24小时维保等一条龙服务。

“一揽子”方案 解决社区疑难

12日，在泰安市首届社区立体车库观摩会，社区书记提出解决社区停车难主要是土地和资金问题。对此，沃尔重工提出了“一揽子”“一站式”解决方案。

“社区不小，可是真正能建停车场的地方却不好找，有时候为居民办了事儿还落埋怨。”“社区没有资金，经费没法解决，怎么建停车场？”社区书记提出解决社区停车难题主要集中在土地和资金上。

对此沃尔重工提出“一揽子”方案，帮助解决各种疑难。据沃尔重工负责人介绍，土地解决办法是：1.不放弃边角余料，深挖潜力，填土。2.集中社区公共设施，划分模块省土地。3.绿化带先挪移，建成车库再恢复，大胆创新借土地。4.地下地上相结合，“上天入地”拓展空间。5.社区集中连成片，大型车库就近建。

资金的解决办法是：1.以BOT方式运作，社区或单位出地，沃尔公司投资设备，根据具体位置做出可行性分析报告，交物业公司运营管理。2.共同出资入股投资停车场，根据投资比例进行利润分配。3.租赁单位场地，沃尔公司投资停车场，可以进行分配利润，也可以支付租金。4.社区现有停车场委托专业公司管理运营。5.新建楼盘，社区投资土建基础，沃尔公司投资设备，根据投资比例进行利润分配。6.已建小区可进行停车场改造，停车数量可以增加数倍，采取统一销售或租赁进行利润分配。

(陈新)