

# 我省签下土地流转信托“第一单”

首期流转1850亩土地,位于青州市何官镇

## 改革新坐标·山东图变

本报潍坊12月14日讯(记者 刘炳文) 13日,潍坊青州市何官镇土地经营权流转信托化项目与北京中信信托公司首期签约1850亩。据了解,这是十八届三中全会后我省土地流转信托“第一单”。

据青州市政府党组成员吴国兴介绍,土地流转后,将带来几方面的好处:用市场方式运

作,规范,规模大,农民放心;能在全国全球范围寻求合作,提高收益;能为经营商提供好的金融服务。这些因素对促进青州农业的发展大有好处。下一步,青州将寻找更广泛的合作,如果这种模式全面推开,农业产值会有很大的提高。

中信信托董事长蒲坚表示,土地流转信托化使原来自

发的、带有行政捏合的流转方式转变为一种金融模式,使僵化的土地具有了资本属性,使农民和土地使用者建立在一种公开的市场规律运作形式下,使土地由原本分散的、碎片化的形式向集约化和规模化转变,“在这个转变过程中,信托公司通过向土地注入新的科技、知识和思想,单一的

土地将产生更多价值,比如降低成本、提高产出等。这种金融分享的模式,有助于让农民增加更多的财产性收入。”

“如果能够在青州试验成功,希望能在山东加以推广。”蒲坚称北京中信信托首期与青州签约1850亩,预期总规模破万亩,并表示“将进一步探索城市土地流转新模式”。

### 头条链接

## 土地成信托财产 农民定期收益

何官镇位于青州市东北部,总面积115平方公里,辖74个行政村,人口7.2万,耕地面积12.5万亩。随着时代的发展和群众对农产品质量要求的提高,农业发展中资金短缺、科技支撑薄弱、研发能力不强、发展后劲不足等诸多问题,逐渐成为制约何官镇农业长远发展的瓶颈。

据了解,所谓土地流转信托,是指村集体组织或农户个人将合法拥有或具有处置权限的农村土地使用权(包括农用地的土地承包经营权、集体建设用地使用权以及宅基地使用权)作为信托财产,委托给信托公司集中管理经营,从而使委托人定期获得信托收益。

有关专家表示,土地流转不能使农民失去土地,引入信托制度就是要构建“土地看护人”机制,实现农村土地资源可持续利用。

本报记者 刘炳文

# “房子有证了,心里更踏实了”

泰安首批村民昨日拿到集体土地房产证

本报泰安12月14日讯(记者 白雪) 14日,泰安肥城市举行农村集体土地房屋所有权证书发放仪式,王瓜店街道东大封村、老城街道曹庄村的村民拿到红本本,不少农民都是第一次见房产证,他们乐呵呵地说,“咱的房子终于属于咱自己了。”这也是泰安首批下发的集体土地房产证。

“从七八月份,房管局的人就到家里量房子,商量房产证上写谁的名字,如今发了房产证,我们房子也有‘身份证’了,心里更踏实了。”肥城市王瓜店街道东大封村村民杨仁宝说,他是做家具生意的,希望以后能用房产证做抵押贷款,扩大经营规模。

肥城市王瓜店街道东大封村党支部书记杨仁庚说,“我们村里的房屋,有的产权

不明确、纠纷较多,为确保完成这项工作,办事处特地指定了包保干部,专门负责协调解决工作中遇到的问题。有的家里老人有两个儿子,究竟房子该给谁达不成一致意见,还得去帮着协调。”

肥城市房管局工作人员说,按照肥城市“6+1”农村产权制度改革工作的总体部署,这次农村集体土地房屋登记工作坚持“依法登记、试点先行、先易后难、全面覆盖”,今后通过试点逐步在肥城市开展。

截至目前,已完成农村集体土地房屋权属调查23472户,调查面积210.6万平方米,正组织发放王瓜店街道东大封村、老城街道曹庄村两个试点村及石横唐庄村1768户集体土地房屋所有权证书,25日前,所有村民都将领到房产证。



14日,肥城首批村民领到了房产证。本报记者 白雪 摄

# 汇科旺园火灾疑因电路问题

排除纵火和外部着火可能,小区开始清理消防通道



## 17层夺命大火

本报记者 吴金彪

### 消防通道不准停车

14日下午,记者在汇科旺园小区看到,发生火灾的6号单元楼供电已经恢复,不过电梯还不能正常使用,火灾勘验车辆仍然停在小区门口。

在小区消防通道、单元楼门口,都有工人在安装隔离桩,原来在消防通道入口停放的车辆已经全部开走。

“不仅消防通道入口处不准停车,以前小区物业在消防通道一侧划出的停车位也将一律取消,不允许有任何车辆停放。”民警表示,此次火灾教训深刻,消防通道是生命通道,绝不允许占用、堵塞或封闭,如有违反,依据消防法,可处警告或500元以下罚款,强制执行产生的费用由违法人承担。

下午3点多,一辆私家车试图进入单元楼前狭窄的通道停车,被民警拦住。“小区车位紧张,确实有些车主不理解,不过只要讲清楚了,大多数车主还是配合的。”15日,小区将举行一场消防演习。

省城汇科旺园火灾惨剧引起广泛关注。14日,公安、工商、城管、安监等多部门联合对该小区违法占用消防通道的车辆进行清理,并对小区住改商情况进行摸底调查,全面整顿。



14日,济南汇科旺园小区正在消防通道安装隔离桩。本报记者 戴伟 摄

### 将整顿小区住改商

物业在小区贴出了多张通知,告诫小区居民不要占用消防设施、堵塞封闭疏散通道。通知还特别提到,对自行车、摩托车占道也将进行整顿清理。

山大路街道办事处工作人员表示,火灾发生后,他们已经联系民政局,对受灾严重的住户每户给予5000元的救助金。14日上午,他们又和公

安、工商、城管、安监等联合举行会议,全面整顿汇科旺园小区存在的私家车违法占用消防通道、消防设施不完善等突出问题,下一步还将对各小区存在的住改商情况进行整顿。

### 排除人为纵火可能

“如果不是消防通道被占,如果消防栓能正常出水……这一家四口可能还有生还的希望。”对在火灾中失去生命的一家四口,小区居民难掩悲伤。

对于小区整治消防通道违法停车的做法,很多居民表示了理解,不过也有一些居民表示,小区车位紧张,清理车辆解决不了根本问题。“小区建设先天不足,确实没有可以划车位的地方了。”对于居民的意见,小区物业说。

火灾发生后,消防部门一直在勘验现场,火灾事故具体原因仍在调查。据了解,目前基本可以排除人为纵火和外部起火可能,起火疑因电路出了问题。

## 临沂天然气管网 设永久警示标志

本报临沂12月14日讯(记者 高祥 通讯员 乔淑琴 胡雪) 为保护天然气管道安全,临沂市近日开展为期20天的城镇燃气管网普查工作,将对全市已建成的5287公里天然气管网设置永久性警示标志,明确管道名称、开工时间、管道规格、竣工验收、运行管理情况,建立燃气管网电子档案。

这次城镇燃气管网普查工作12月11日启动,范围主要是全市各县区行政区域内所有的燃气管道,包括长输管道、城镇燃气管道及附属设施。

对检查发现的灰口铸铁管、违章占压、燃气管网及设施安全间距不足、燃气管道与市政(包括电力电信)管沟交叉穿越不符合规范、高压管道穿城等隐患和问题,实行“零容忍”,坚决查处,责令限期整改,该停产整治的要停产整治,该关闭的要坚决关闭,确保万无一失。

据介绍,临沂市2006年引入管道天然气;2012年底,天然气主管网通到所有县区;今年10月底,临沂市天然气管网已经覆盖全市157个乡镇(街道)驻地,成为全国第一个实现天然气乡镇全覆盖的地级市。