

走街镇 看发展·普集



北城社区鸟瞰图

普集镇“北跨西连”融入新城区

伴随着中心小学、中心幼儿园新建工程的破土动工,作为普集镇北城社区建设的一期重点工程,经过半年多的酝酿,终于破茧成蝶,华丽现身。至此,普集镇实施“北跨西连”,借助城建,带动全盘发展的思路也呼之欲出。普集即将步入城镇发展的快车道,用新姿态对接新城区,开启科学发展、和谐发展的崭新一页!

“北跨”:一条街贯穿新旧两座城

早些年,普集的城镇建设曾因其独具特色的欧式建筑风格令人印象深刻、啧啧称道。但随着时间的推移,旧城区的种种局限日益显现,加之旧城区东、西、北三面被巴漏河围绕,狭窄拥挤的老城区急需一条新通道,拉开开放式发展的大框架。一条贯穿镇区南北的中心商贸大街应运而生。正是这条街的开通,不仅彻底解决了过去沿济青路一条线发展的格局,也由此迈出了“北跨”的第一步:横跨穿镇区而过的巴漏河把北部近十个村纳入了镇区范围,形成了东西辐射,南北延伸的十平方公里镇区新框架。

而如今,中心小学、中心幼儿园迁址新建工程也正位于这条街的北端。这不是偶然,更不是巧合,是镇党委政府用发展和延续的战略眼光在重新审视这条街,用高瞻远瞩,超前谋划的创新理念在规划“北城社区”的新发展。

一子落定,全盘皆活。中心小学、中心幼儿园迁址新建工程

即是此轮“北城新区”建设中的关键一步。新建中心小学规划建设面积10500平方米,36个教学班。新建中心幼儿园规划建设面积4200平方米,12个教学班,建成后将进一步整合现有的教育资源,扩大服务半径,使更多的学生受益,在积聚人气的同时,为实现“北跨”、完善北城社区基础设施配套奠定基础。同时,项目建成后可腾出更多的镇区空地,用于实施旧城区改造提升。大观园商场拆建工程就是今年实施的旧城中心商贸区改造的一期重点工程,而与之毗邻、南北相望的法庭广场拆建工程和城东住宅花园小区也将陆续开工建设。一系列旧城改造项目的实施,将在进一步盘活镇区原有土地等资源的基础上,为普集旧城增添一抹亮色。“我们将在3—5年内,以济青路为轴打造全新的普集镇中心商贸区,建成集商业、服务、休闲、娱乐、文化等功能为一体的综合商贸服务中心,培育形成新的镇级消费圈。”负责该镇城镇建设的领导如是说。



济南民昌新能源有限公司的LNG钢瓶项目。

崛起 提升 壮大 ——普集镇工业经济发展续写辉煌

>>“绿色”崛起

“LNG液化天然气”钢瓶生产项目、8000吨摩擦压力机及配套设备等一批高科技生产项目接连“入驻”规模企业……该镇在近年来的工业经济发展中,更加注重新能源、新模式的力量:扎实开展“项目建设突破年”活动,严格落实领导挂包、绿色通道、考核督办等机制,重点抓好了山东天融有限公司的光伏发电、风力发电项目和淄矿集团的无卤阻燃剂等几个过亿元的大项目;鼓励并引导企业通过兼并重组、挂靠联合,拉长产业链条,壮大产业规模,持续在资金、环保、土地、电力等方面向企业提供全方位的协调服务,进一步规范企业生产运营和财务管理,支持企业加快发展,提高贡献能力;继续发挥企业联合会和企业家协会的作用,培养造就了一批优秀企业家队伍,推动经济发展由企业带动向人才和项目双轮驱动转变,使一批“绿色”经济模式、高科技发展项目不断在普集这片土地上生根、发芽、壮大。

>>“传统”提升

该镇党委政府科学制定并严格执行产业发展计划,赋予了工业经济最鲜活的生命力,走出了一条传统产业持续提升之路:大力扶持民昌电力、隆昌锻造、宝华锻造、泰浩石化等企业增资扩股、重组联合,培育形成一批有龙头、上规模、优势强的企业方阵;宝华锻造总投资1200万元,新上8000吨摩擦压力机及配套设备生产项目,年可新增产能4500吨,现已完成厂房主体建设;今年以来,积极开展重点锻造企业节能及清洁生产项目,总投资6000万元,力争年内完成泰浩石化、大金锻造、隆昌锻造等15家企业天然气炉节能改造,达到清洁生产标准,全面带动全镇节能工作,加快传统产业的转方式、调结构步伐;扶持重型等18家企业实施技改扩产项目,成功协调市天然气总管线接入凤凰山工业园,并协助15家企业完成30余台天然气环保炉的升级改造,为企业下一步开展清洁生产奠定了基础。

>>“新兴”壮大

该镇持续抓好低效土地盘活,提高土地集约利用效率,经发办工作人员重点督导济南巨人建筑机械有限公司一期厂房、车间建设和民昌新能源有限公司预计总投资4.5亿元的“LNG液化天然气钢瓶”生产项目,其中,投资1.1亿元、10兆瓦的汉能光伏电站项目已签约运作;总投资10亿元的达能集团6条脉动饮料生产线项目已列入法国达能总部2014年投资计划;北京诚信通保险专业代理有限公司项目下半年成功签约运作,预计年内可完成税收300万元;华电煤业集团运销公司项目已签约,鲁岳化工有限公司已完成公司名称核准,相关安全手续正在办理中;安峰钢铁、中建十二局等项目正在积极洽谈中;通过召开企业座谈会、银企联谊会等形式,为十余家企业协调解决了贷款及电力增容等问题;在用地趋紧的情况下,积极盘活闲置土地厂房等资源,发挥闲置资产的潜在效益。

“西连”：“零差距”对接融入新城区

城镇规划和建设不是单纯的拆旧建新、孤立独行,而是统筹经济、文化、民生等多方面因素,通盘全局,综合考虑的结果。基于这种认识,普集镇党委政府在实施城区“北跨”——提升城镇自身综合功能基础上,在“西连”——融入对接明水城区上谋划出路。

把新型城镇化作为加快发展、改善民生的重大战略,突出城镇建设、社区建设引领经济发展这一主题。把东城区作为对接明水城区的桥梁和纽带,打造成一处配套完善、宜业宜居、文明和谐的高档新型农村社区。经过两年多的重点打造,东城社区的先行示范作用已雏形显现。目前,一期已建成8栋公寓楼、2栋沿街商业楼、1处社区广场及1处社区服务中心,并先后建设了道路、污水管网,接通水电、天然气、有线电视、电话、网络、监控,实现了“七线两通”,群众享受到了跟城区一样的配套服务,过上了“城里人”的生活。为惠及更多的群众,社区二期9栋公寓楼已于6月初动工开建,预计年内将完成主体建设。建成后将实现上皋、白云、北辛三个村的整体搬迁,同时,将积极创造条件,适时

启动东昌大道建设,为凤凰山工业园向西挺进,实现与城东工业园对接融合,拓展更加广阔的发展空间。

为进一步打造市级中心镇,提升城镇生活品质,镇党委政府着力加强各项基础设施配套建设,全方位、多角度实现着与镇区的“零差距”无缝对接。已建成镇区及东城社区3处污水处理厂,有效净化了水源;积极接通市区天然气管网,基本实现了镇区住宅小区全覆盖,并逐步向镇区村和工业园区企业延伸;积极开展城乡环境综合整治,全面清理取缔镇区118家石材染板行业,并研究制定长效机制严防反弹;确保城乡环卫一体化全覆盖,每村成立专业保洁队伍,对村级垃圾进行定点存放,定时清理,进一步优化镇村生态环境。下一步,该镇还将抢抓城东工业园新上换气站的有利时机,力争将集中供暖引入镇区,真正让群众享受到跟城区一样的配套服务。

以城建促发展,让城建惠民生。秉承着这样的发展理念,相信不久的将来,普集将以其更加科学的规划、更加完善的配套、更具时代特色的小城镇魅力,重新绽放东方明珠的光彩!

立足实际多措并举,发展村级集体经济

今年以来,普集镇立足实际,多措并举,积极推广以“支部+邮政农资超市、支部+生产服务队、支部+专业合作社”为主要内容的支部“一加三”模式,充分发挥农村党组织的组织优势与农资超市的资源优势,拓宽村级集体经营性收入渠道,村级集体经济不断发展壮大。

根据各村所处地理环境、

传统优势项目的不同,因地制宜发展特色产业。乐家村积极开展生态富民工程,建成500亩的核桃生态示范园,为全村80%以上的村民建起了沼气池、太阳能,发展“畜—沼—果”新型生态循环农业模式。鼓励村集体依托龙头企业,实行“公司+合作社+农户”的经营模式。肖家村依托市“放心肉”生产基地一磊山牧业有限公司,成立

利民生猪合作社,已吸纳村民50余户,实现存栏量2000头。

以资源为基础,以市场为导向,引导各村积极争取好项目、大项目。已与山东三融集团达成合作意向,投资600余万元,在东珠、西珠两个村建设现代农业示范园区。目前已流转土地227亩,项目基础设施建设已开工。

(马惠君 梁坤)