

顶级别墅区里的墅质洋房 引领悠然新生活

天地·北湖湾

顶级别墅区里的墅质洋房献给济宁286位生活大家

近日，新东方合院天地·北湖湾作为顶级别墅区，在济宁受到持续热烈关注。这一充满浓郁中国传统人居气质的合院建筑，于拥有7000年历史文明的孔孟故里济宁，它每一个新动作自然都会引起人们极大的反响。近期，天地·北湖湾因新品洋房不断在市场发出新声音。当优雅洋房遇上中国传统人居，这种独特的结合形式于此地倍受青睐。

当洋房遇上中国合院 传承一个文化阶层的优雅

300年前，洋房起源于英伦，在全世界人类建筑史上写下了浓墨重彩的一笔。在中国，最早的花园洋房是在上海，自19世纪中期起，为上流阶层所专属，官宦、贵族、商业巨头为其定义了不俗的身份，是西洋文明和生活方式与中国文化交织的产物。作为老上海最经典的住宅形式，洋房承载了旧上海的繁华与传奇。张爱玲、白崇禧、蒋介石与宋美龄……这些耳熟能详的人物，他们的一生都与洋房有着不解之缘。

而今，再看深藏于繁华的每一座洋房，百年之前，洋房主人的故事似乎仍旧可探。自洋房始来中国，即是贵族身份的代表，即是优雅生活的代言。时光变迁，“洋房生活”已成为人居生活的永恒梦想。盛颂百年，如今，花园洋房以另一种优雅的姿态，在济宁得以重现。

一湖三河两湿地 墅质洋房从此无景不为家

天地·北湖湾项目位于北湖新区，在济宁城区南部，南接微山湖，北靠老城区，京杭大运河、洸府河两河环抱，项目依傍洸府河，古运河穿境而过，呈现罕见风水大境。

据相关资料显示：北湖所占体积是杭州西湖的四倍，所以在故济宁当地一直有“一个北湖，四个西湖”的说法。项目紧邻18000亩北湖公园水面，拥有着200百余种珍稀鸟类，78种鱼类，300余种浮游生物以及水生植物，罕见稀缺生态资源不可复制。东方白鹤、大天鹅、小天鹅、震旦鸦雀、小鸦鹃、水雉、黑翅鸢……烟波浩渺的北湖生态湿地，勾勒的不仅仅是百鸟乐园，还有200倍于城市的负氧离子含量，让居住的感悟与绿色自然融为一体；济宁市城区最大人工湿地——洸府河人工湿地，总建筑面积为6299.09亩，其中湿地植物种植面积将超过4000亩。大桥以南的河段亦是充满野趣，芦苇遍地的自然景观。在这里居

笔者小结：

现如今，随着经济的发展，国民收入的提高，洋房产品日益受到市场的热捧。它不仅满足了购房者对住宅保健性、私密性、灵活性、舒适性和艺术性等方面的要求，同时作为低密度和低容积率的产品，使居住的整体安全性更有保障。在人们的印象中花园洋房一般只在城市近郊出现，城市中心或靠近城市中心的花园洋房可谓寥若晨星，而坐落于济宁新城市中心北湖新区的，隐藏于中国合院中的天地·北湖湾电梯花园洋房，无疑开启了洋房向城市中心生长的新纪元，全面树立了济宁高端人居新标准。

天地·北湖湾144-200m²电梯花园洋房极致舒适空间，拥有入户花园、大露台、优质社区、醇熟配套，还有更多赠送空间，尊贵生活由此开始！



华都会迎2014 暨华都·金色兰庭业主答谢会 感恩落幕

厚积薄发2014年金色兰庭将不负济宁厚望



2013年对于金色兰庭是个丰收年。全年共计三次开盘，取得了骄人的销售业绩，成交千余套，销售金额达到7个多亿元，在年初更获得“山东省建设工程优质结构杯”荣誉称号。这些成就每一步都离不开业主们的信任和支持。为了感恩客户12月15日，华都·金色兰庭在济宁体育馆隆重举行了“华都会迎2014暨华都·金色兰庭业主答谢会”，邀请到了3000余位业主的莅临。答谢会从下午2点开始，一直持续到6点，重金邀请“水木年华”组合成员之一缪杰、著名主持人及足球评论人董路、知名音乐人贾南共同组成的“老歌老友”，还有一场场别出心裁的沙画、舞蹈、情景剧等表演，送上一场视听上的饕餮盛宴。不仅如此，济宁首个业主自发组织倡导的社区准则——《兰庭·邻里公约》也首次亮相，获得业主们的一致好评。

3000业主齐聚 共赏震撼灯光秀

开场前半个小时，观众台上就已座无虚席。下午2点30分，答谢会准时开始。一开场，3000余位业主就被一段炫丽的灯光秀所震撼。随后，在一段激情四射的舞蹈与色彩绚丽的灯光相互交错下，正式拉开答谢会的帷幕。接着，华都·金色兰庭的总经理李总为答谢会致开场白，他向在场的业主们表达了这一年来支持与信任的感恩之情和美好祝愿，并衷心感谢3000位业主们的到来。据李总介绍，位于中央景观轴北面的三期四期总计25万方产品，即将于明年三月正式入市。三期四期延续了金色兰庭一贯的精工品质，和Ⅰ期、Ⅱ期一样坐拥一线洸府河景观带之上，但是在产品的户型细节上进行了升级，增加了更多舒适度空间。一期也将在2014年9月正式交付，届时一期业主在欣赏外部优美环境的同时，体验更舒适的内部空间。此外，沙画表演展现了金色兰庭以近千米洸府河一线风景和三大公园为依托，规划法式新古典建筑；纯正欧陆皇家园林；舒适架空层；人车分流；多重智能安保系统，打造百万方“城市公园住区”。赢得全场热烈的掌声。

除了精彩纷呈的节目之外，现场的抽奖环节，将答谢会一次次推向高潮。近40万奖品，在3轮抽奖环节中，一一送出，145位业主赢得了金色兰庭

奉上的海尔冰箱、空调等感恩奖品。

“老歌老友”会 唤醒阔别多年的回忆

由“水木年华”组合成员之一缪杰、著名主持人及足球评论人董路、知名音乐人贾南3人共同组成的“老歌老友”，唱响了《海阔天空》、《爱的代价》、《朋友》……耳熟能详的经典老歌。当熟悉的明星上台，当熟悉的音乐响起，当熟悉的歌词出现在脑海，一首首老歌不仅唱响了已逝的青春，更唤醒了现场业主们阔别多年的记忆。不少业主一边拿着手中的荧光棒跟着节拍挥舞，一边跟着台上的歌手一起唱，甚至有业主感动到流泪。

《邻里公约》首次亮相 打造温馨人文社区

济宁首个业主自发组织倡导的社区准则——《兰庭·邻里公约》，在答谢会上以快板的形式首次亮相，轻松愉快地向业主传达了金色兰庭深耕济宁过程中，除了坚守产品品质之外，更注重打造温馨、友爱、互助的邻里关系和精神追求。

《邻里公约》的宗旨，是致力于凸显“华都会”的功能与服务，为营造良好的邻里关系，为搭建金色兰庭自己的业主圈子。未来，金色兰庭还将以《邻里公约》为社区准则，以“济宁最美宜居”为目标，为业主创造更加美好的生活。

