

济宁翔天置业集团有限公司

城市运营商

人居理念引导者



翔天置业集团公司开发足迹遍及上海、长春、西宁、济宁，成功开发了“翔天国际”、“翠都国际”、“热带雨林”等大型楼盘。集团在各地开发楼盘均属当地政府重点招商引资项目，在当地拥有很大的影响力及美誉，对当地房产行业产生积极的影响，多次获得当地政府赞誉与表彰，并获得“守合同重诚信企业”、“支持地方经济发展先进单位”等多项荣誉。

济宁翔天置业集团有限公司，成立于2009年，是一家以大型城市综合体建设运营为主，形成地产开发、商业综合体运营为中心的房地产开发集团公司。集团下属济宁翠都物业服务有限公司，济宁翠都百货有限责任公司，济宁九方地产营销策划有限公司，山东龙运天翔酒店有限公司四家分公司。目前在职工500余人，中层以上管理人员均为本科以上学历。公司正积极运行ISO质量体系标准，力争在3年之内以项目的地标性、产品的高端化、服务的人性化为核心竞争力，进入全国地产500强企业行列。

翔天置业集团一直以高端城市运营商为定位，以打造40万平方米以上大型城市综合体为主题，以绿色环保理念形成环湖公园大型商业圈、拉动项目所在地经济发展、就业及环境保护为目标，本着以“良心打造产品、产品就是人品”的宗旨，在所有流程管理中精益求精，在选材及设备，以国内一流品牌为标准，将品质及人性化的物业服务视为企业的生命。

集团斥资16亿元倾力打造翠都国际43万平方米大型环湖公园城市综合体项目，项目建设初期，就以打造一流商业地产品牌、拉动任城区经济发展为目的，以多功能配套、高端物业服务、前沿建筑风格、苛刻工程要求，挖掘项目及所属片区潜力价值，形成城市地标性建筑群。

一期16万平米商业综合体，历时3年，项目已基本完工。在此期间，得到了济宁市委、市政府、任城区委、区政府的大力支持

及政策优惠。随着世界500强大型企业及多家银行的成功入住，拉动了片区金融商业价值的提升，成为当之无愧的济北商务中心。翠都百货的盛大开业，形成任城区第一个生活式购物中心，在满足周边居民的购物及物质文化需求同时也完善济北新区城市配套，拉动地方经济进一步发展。

尤其是金宇路全线贯通后，更为济宁北部新商圈的发展奠定了坚实的基础，将会改变济北新区的产业格局。新区将形成以金宇路为核心的济北新商圈，而位于济北新区腹心地带的翠都国际，是济宁首席观湖城市综合体，必将成为济宁济北新区最具活力的CBD核心地带。金宇路的开通，也将极大的拉动商业的流通，同时翔天置业也将尽全力打造翠都国际的商业核心地位。

作为济北新区的代表性楼盘，翠都国际是济北新区唯一的观湖城市综合体，在建设初期定位，就以打造一流商业地产品牌为目标，多功能配套服务加以办公、五星级酒店、娱乐健身、精品购物，金融银行网点等为一体的商务核心，实现拉动地方经济发展的宗旨。同时以高端的物业服务，拉动产品潜在的升值空间。

其引领作用一是体现在产品的的地标性建筑群，成为济宁市城市建设的靓点；二是品质的高端化，以现代建筑风格贯穿，以大型玻璃幕墙为依托，形成产品的高端化；三是功能的完善配套，形成以写字楼为主体，其它配套相映衬的商业群体，无论是办公还是居住，均享受顶级的服务；四是引领济北商务新时代，世界500强大型企业及多家银行的入住，拉动了济北金融商业的提升，为逐步打造济北新区的金融商业区奠定了基础。

来源于社会、服务于社会，集团公司在不断扩大规模的同时，不忘回馈社会。集团成立至今为地方政府创造税收数亿元，拉动数十亿地方消费，同时直接或间接提供上千人就业，为地方区域经济发展做出积极的贡献。



从纽约到伦敦，从巴黎到东京，每一个国际级都市的崛起都需要一个中央金融商务区的支撑，“地标式建筑”语汇更是不可或缺。洛克菲勒中心、六本木新城、拉德芳斯……众多城市精华的汇聚，让它们备受瞩目。

最具投资价值的

商业综合体

——万象和260米商业综合体，对话鲁西南城市地标新高度

这一秒，沿着山东经济发展的一路向南行进，鲁西南金融中心向济宁时区快速迈进；身为城市繁华商业区的太白路，又将以怎样的繁荣为其代言？承载着新思想的万象和自规划之初，便站在“巨人”肩膀扬帆启航，历时2年考察世界多地(如迪拜、曼哈顿、香港等)城市综合体，并对国内最具代表性商业综合体(如万达广场、华润万象城、太古汇等)进行研究分析，在不断的讨论和修正中，向伟大迈进！

从城市区位的核心性、产品资源的稀缺性、管理理念的先进性以及开发企业的强大实力等方面融入前瞻思考，未出世，已惊世。

**系出名门**

**斥资45亿“置”造鲁西南城市新地标**

万象和，济宁首家领创“极致风情体验式”游购天堂，47万㎡峡谷式活力商业，260米超高层接轨国际的新高度，为海内外高端品牌开拓，提升济宁商业格局与城市竞争力，提供了一次与世界对话、交流的平台。

富邦公司深谙济宁城市发展需求与梦想，为留下不朽印记，引领新的商业模式，站在城市运营的高度，以更宽广的视野去审视，以更加深思熟虑的思考，以更清楚的价值观念和信念本着打造济宁地标性建筑为目标，遍访全球著名实力商业专业机构，与国际国内规划设计大师，众多业内顶级专业机构通力合作，最终形成“以开创式姿态，让城市生活重新定义”的规划理念，以国际高度代言济宁的骄傲及荣耀，重新定义鲁西南商业地产新版图！

**坐拥CBD核心商务区**

**问鼎济宁城市“芯”中心**

万象和，自入市以来凭借其核心的地理位置，稀缺的产品资源、先进的管理理念以及富邦地产雄厚的资金实力一度成为业内外投资人士的密切关注。

雄踞济宁CBD核心商务区，坐拥火炬路与洸河路黄金交通枢纽点，南与济宁新闻大厦隔路相对，北临香港大酒店、济宁行政审批中心、济宁邮局，西与济宁审计局、济宁航运局隔路对望；向东连接崇文大道，30分钟直通京沪高铁；向南连接南外环，40分钟直抵曲阜国际机场；项目周边多条公交线路(5路、8路、9路、12路、20路、21路、22路、35路、38路、39路、46路、66路、203路)可轻松通向市区各个角落；依托城市主干道洸河路、火炬路，结合济宁市太白路商圈、金宇路商圈共同打造全新的济宁市商业版图。

**前瞻性的规划理念**

**开创济宁国际化商业新纪元**

万象和，整个建筑充满现代艺术气息：荷美花开的建筑艺术，从项目西南角上空鸟瞰，可以看到整个峡谷内波澜壮阔的景观，充分感受到商业中心的完整性和开放性，鲜明的建筑轮廓层层递进，仿佛一座不断爬升的山峰；从西南侧往下看，可以清晰地看到富有活力的交通动线与开放式商业布局之间的紧密联系，它们互相依存，共同组成一个开放式的生态峡谷式商业，在保证峡谷式商业中心浑然一体的同时，呈现出内部空间外部化的开放式业态布局。

万象和内部还将设置“巨型雕塑、建筑3D秀”等诸多第一，辐射范围也将不是仅仅局限在济宁市，而是可以轻松辐射到鲁西南的一些主要城市和地区，使万象和成为济宁旅游链中重要的一环，树立起济宁城市的一个新的旅游地标，未来必将成为济宁乃至鲁西南最为时尚和活力的新标签。

**独有的运营管理模式**

**缔造鲁西南商业投资风向标**

全新的运营管理模式，专业的运营团队紧跟国内外时尚潮流，为客户提供信息支持和培训服务；专业的设计研发团队对产品进行创新研发，并提供研发成果，让您的投资不再只是“孤军作战”，完备的经营扶持保障政策，亦是投资者经营保底的重要保障(如：每个月按保底营业额2万元计算，单月营业收入不足2万元的，万象和为其补足营业利润；超过2万保底营业额部分，万象和采用扣点的方式，与商户利润分成，运营后期阶段再次以礼品赠送形式回馈商家)。商场每年300万专项运营推广的费用预算，为经营者后期的经营更是输入源源不断的财富，独一无二的产品，全面完备的配套和领创的运营政策必将定鼎济宁商业市场新坐标，未来升值潜力不言而喻。

万象和雄踞济宁CBD核心商务区，可谓是济宁中央金融商务核心圈，酒店、商贸楼宇等完备的商务配套以及发达的市政配套环绕，再加上商务楼宇经济集群与强大的才智资源的聚合，已然成为助推济宁经济发展的“桥头堡”。

**实至名归**

**价值来源于市场认可**

活力商业一经面世便引爆全城，认筹宣传短短一周，启动首日即火爆破百！多主题商业街区灵活组合，多种返租回购政策，满足不同人群投资选择。11—150㎡临街旺铺，即刻认筹即享4万元巨额优惠，开盘还抽“10年商铺使用权、巨额购房抵用券”等多重精美大奖。

万象和，因其特殊的国门地理位置，一直都是国际人士、企业进驻济宁的首选之地，伴随希尔顿酒店、时代金球影院、韩国乐天玛特等多家大型名企的抢滩入驻，济宁金融核心引擎，已然锋芒毕现。

