

兴唐·国翠华府

——威仪气场，典藏级大宅

十二项典藏标准，让济宁建筑水平超前十年，比肩北京八万豪宅，济宁仅此一栋，人生只此一遇。

囊括十二项典藏标准,成功者的勋章

“全球化生活圈”定义高新增值

“百年艺术地标”定义典藏大宅

“5项中国第一”定义高端榜首

“20项济宁第一”定义高标价值

“30项价值工程”定义营建质量

“皇家藏锋身份”定义社交圈层

“京城中轴布局”定义上风上水

“湿地公园护城”定义绿色奢华

“世袭传家城堡”定义家族传承

“防震安全系统”定义安全建筑

“恒温恒湿恒氧”定义健康豪宅

“德国精装工艺”定义经典豪宅

典藏级增值高地：
翻涨,新济宁/洋济宁/富济宁

区位之王/豪门天阶：
地段定位身段,济宁富人诞生地

兴唐·国翠华府,雄踞高新区核心,位于科技新城南侧,南邻诗仙路,西临瑞园路,北临嘉达路,东临廖沟河湿地公园景观带。拥有圣都国际会议中心、孔子国际学校、第一人民医院、体育馆……国际顶级生活配套。科技馆、东方文博城先锋创意中心,印象吟龙湾移植北京三里屯酒吧街洋派生活。中国唯一雄踞“2013年亚洲建筑金奖”得主——廖沟河总部经济区的核心腹地且被众多国际性公建环绕的典藏级豪宅。济宁房价新高地,借镜美国曼哈顿上城区,比肩北京CBD富人区,未来房价上看三万。

典藏级建筑地标：
传家,成功者的勋章

豪宅之王/皇家布局：
一亿巨石筑城,傲视北京八万豪宅

占地11万平米,总建筑面积20万平米,伫立4栋高层,10栋小高层,6栋多层和一座蓝钻级会所,整体规划为中轴对仗的皇家布局,承袭中国千年礼制精粹,再现紫禁城雍容仪仗序列,尽显名门风范。外观为Art Deco经典风格,20幢新古典主义造型,不惜代价劈石筑城,采用世界闻名巴西GM矿山出产的金山麻石材,外墙造价高达一亿,打造百年建筑地标,引领济宁建筑水平超前十年。

典藏级社交圈层：
藏锋,济宁高层的精神领地

奢享之王/蓝钻会所：
一个亿的浪漫,济宁首座蓝钻会所

国翠华府以皇室定义浪漫生活,豪掷亿元为成功人士量身定制蓝钻级会所,品质比肩半岛酒店,高配24小时恒温泳池、SPA、健身房、Lounge Bar、红酒吧、整层宴会厅等主题空间,是国翠华府业主娱乐休闲、宴宾社交的天堂,也是济宁富人阶层及名门新贵人脉圈层的奢享俱乐部。“五星级白金管家”提供酒店式服务,24小时贵宾、私人管家等尊贵服务,细致周到礼遇每一位业主。

典藏级皇家园林：
健康,是最显赫的门牌

环境之王/养生名宅：
一座城的仰慕,以宁静界定上层生活

紧邻廖沟河湿地生态公园及50米滨河景观带,宛如护城河、后花园。皇家园林才有的上风上水、玉带环腰、非富即贵的官家宝地。园林布局以“十”字轴线的水系贯穿全区,并以横轴水系串联7大休闲游乐主题景观组团。1.6的超低密度,110米超大楼宇间距、1:2的墅级车位配比,120种名贵植物,4200棵高大乔木……园林绿化率冬季达到45%以上,千万级养生名邸,放眼济宁无人可及。

典藏级防震建筑：
独家,40年来最伟大发明

安全之王/防震设计：
多花五千万,济宁首座防震层住宅

国翠华府严格按照“群体建筑鲁班奖”质量标准建造,济宁独家住宅小区引进防震系统。建筑体下埋设1734个防震支座形成防震层,以削减地震能量向上传递,降低地震剪切力,极大减轻危害,护卫业主的身家财产安全。美国科学家公认:防震层系统,是人类建筑史上40年来最伟大的发明。多数住宅是硬碰硬的「刚性结构」,国翠华府是柔克刚的「柔性结构」,弹性滤波,确保建筑结构安全。

典藏级科技住宅：
「5个中国第一、20个济宁第一」

科技之王/绿色奢华：
鲁班奖建筑,恒温恒湿恒氧科技豪宅

国翠华府,中国首座成功申获【安全健康新型建筑体系】、【建筑物恒温恒湿恒氧调整系统】、【智能式外窗外遮阳帘布】三项发明专利的科技豪宅。兴唐十年代表作:汇集【地源热泵系统】、【全置换式新风系统】、【天棚柔和辐射制冷&制热系统】、【中央集尘】等领先国家节能标准一倍的优质豪宅,拥有中国最专业的运行与维护技术团队,首座荣获节能技术世界第一的瑞士凯乐建筑设计公司肯定的「中国最满意作品」。

典藏级德系精装：
顶峰,在北京该卖三千万

精品之王/德系豪装：
30项价值工程,采用德国经典品牌

聘请“连续11年蝉联装修企业百强第一”金螳螂装饰公司的精英团队执行项目装修设计与施工。济宁首座由金螳螂、中建三局东方装饰、北京合创三众能源科技等鲁班奖获得单位参建的高端豪宅。【30项价值工程】，看不到的墙内结构，用比一般建材贵2-6倍经典品牌。【德系精装】：二梯二户、270度环景、酒店式客厅、沙龙式起居厅、独立佣人房、客卧专属卫浴、影音室设计……，193至324平米，共652席4种大平层规划，铸造典藏级大宅。



济北新城中心 金宇路商圈核心

济宁60万平米城市商业综合体

亿丰时代广场

引领北城价值增长的商业标杆

上海亿丰集团——中国地产商业十强，以布局全国的战略，深耕运河之都——济宁，为济宁构筑一座国际化、多元化、生态化的60万平方米城市商业综合体。济宁亿丰时代广场，整合国际购物中心、国际商品城、风尚住宅、城市商业街、城市SOHO商业中心五大功能于一体，以运筹城市崛起的气魄，打造超大规模商业综合体，影响济宁人的生活方式，强势推进金宇路核心商圈崛起！



双芯向心力聚合

金宇路重划济宁商业版图

济宁亿丰时代广场雄踞济北新城政务、商务双中心,坐拥金宇路商业轴线向心力,领衔济宁商业!经纬交错纵横,交通枢纽星罗密布,辐射整个大济宁!

济北新区,以数十年城市北拓历史积淀,代言济宁新城市形象,延申济宁中心城区扩张的梦想。未来济北新区将成为中心城区北延的主要载体、都市一体化的重要板块,打造引领中心城区的生态宜居区、高端产业区、智慧新城区。

根据《济宁市中心城区商贸城市规划(2012—2030年)》规划,济宁市确定中心城区商贸规划为“一主一城,三区两轴两带”,金宇路升级为城区重点商业发展轴。金宇路作为连接新老城区的主干线,得天独厚的地理优势使得金宇路商圈将实现新老城区的缝合发展、融合发展。金宇路商圈未来将引领济宁城市商业发展方向,成为集商业氛围与城市文化为一体的高端商业街区。新兴核心商业轴线向心力,奢享黄金商机无限。

超越时代的城市商业综合体

引领济宁商圈变革

济宁亿丰时代广场总建筑面积60万平方米,总投资34亿人民币,布局合理、功能完善、配套设施齐全的区域性大型商业综合体。亿丰时代广场二期,由国际购物中心、风尚住宅、城市商业步行街、城市SOHO组成,以运筹城市崛起的气魄,再耀济宁。

国际购物中心,创新商业主题巨资打造交互式体验消费模式,全业态科学组合,无缝对接全阶层百万消费群体,

汇聚国际国内一线时尚品牌、全业态多元组合、全天候满足全客层消费需求,启幕北城24小时繁华都会生活,领航济宁商业新高度。

风尚住宅——“兆丰雅苑”,全阳光短板设计,90—135平米精致户型,配备智能化人居系统、人车分流系统,紧靠金宇路主干道,出行畅通无阻,奢享亿丰时代广场六大商业主题业态,价值将随金宇路升级改造完成而逐渐凸显。

城市步行商业街,金宇路商圈首席城市商业综合体39万平米大商业体量,百余黄金旺铺稀缺性无以复加,与海量人群无缝对接,升值潜力无可限量;

城市SOHO商务中心,地处金宇路核心繁华商圈,灵活空间配置,自由分割组合,挑空豪华入户大堂,营造舒适开阔商务环境,引入新兴智能商务系统,办公居住都高效,宜商宜居益投资。

从上海到济宁

亿丰一路创造财富神话

始创于1997年,立足上海的同时,上海亿丰企业集团不断拓展全国市场,逐步形成以城市商业综合体为龙头,辅

以物业管理、星级酒店、商业运营、休闲娱乐、家居建材等多元化综合型商业地产格局。

立业16年以来,亿丰集团业务已分布全国多个城市,持有物业超过200万平方米,总资产100多亿元人民币,开创中国商业地产“亿丰模式”;“亿丰时代广场”商业品牌更为企业在商业地产领域发展树立了标杆,使得企业荣膺中国商业地产典范运营商、中国商业地产十强企业,并受到业界的瞩目及市场的广泛认可与赞誉。

