



年度收官盛宴，感谢看房成员的支持

12月今日运河看房专列圆满举办

本报济宁12月17日讯(记者 刘守善) 15日下午,由齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站联合举办的看房专列活动,隆重举办了年度最后一次看房盛宴。当天在罗马假日举办的抽奖活动,精美的青花瓷电水壶、餐具、咖啡壶等丰厚奖品,让大家不虚此行。

尽管天气比较冷,但看房成员们依然热情如火,当日的大巴车内座无虚席,工作人员们只得站在走道内。看房团在下午1点半准时出发,依次参观了美恒汽博城、尚东区、鸿福·锦绣城、罗马假日4个品质楼盘。美恒汽博城的领事项目,因总价较低、宜商宜居颇受大家青睐,尚东区是城西南的标杆房产项目,拥有三大健康系统,成为看房成员们心仪的好房子。而罗马假日也很受大家欢迎,随着道路等配套设施的完善,北城区的将来的生活将会更加便利,鸿福·锦绣城虽然距离城区较远,但交通非常发达,成了刚需一族的首选。

每到一站,均有美丽的置业顾问为大家耐心的讲解项目的规划、户型推荐等信息,工作人员们更是贴心的为意向客户选定的房源计算出优惠后的总价和贷款按揭的月供。“置业顾问的服务态度非常好,让我们感觉很温



看房专列成员在小区内参观。

暖。”一位看房专列成员告诉记者,自己想不到的一些地方,置业顾问也介绍的非常仔细,这种集中的看房活动确实比自己单独去看要好的多。而在大家离开时,工作人员还为每一个人送上了精美的小纪念品,这更加让成员们心里暖暖的。

参加看房的张先生表示,因为自己想买婚房,所以每周末都会抽出时间到处看房,但是因为对济宁楼盘位置不熟,所以一天也就看一两个,这次参加了房产超市网、《齐鲁晚报》联合看房团觉得很开心,不仅看了4个楼盘,做了很详细的了解,而且收获多多。



成员们聚在一起探讨楼盘信息。



看房过程中的抽奖环节让大家很开心。



吊顶挑选

铝扣板顶最常用——吊顶由装饰板、龙骨、吊线等材料组成,可根据需要常换常新,是非常方便的家用单品。根据装饰板的材质不同,吊顶可分为石膏板吊顶、金属板吊顶、玻璃吊顶、PVC板吊顶等,石膏板造价相对便宜,PVC板次之,金属板最耐用但价格较高。目前家装中主要使用的是金属板中的铝扣板吊顶。但是纯铝较软,因此市面上的铝扣板其实是铝合金材质的吊顶,有铝镁合金、铝锰合金等。铝锰合金扣板硬度较高,铝镁合金在增加了硬度的同时,还增加了一些亮度。质感好,装饰效果强。优质的铝锰合金扣板因为耐腐蚀性能好,俗称不锈钢。

市场上的铝扣板宽度一般在10-15厘米之间,厚度有0.55毫米、0.6毫米、0.7毫米、0.8毫米的规格,价格在130元/平方米-200多元/平方米之间。铝扣板并非越厚越好,专家介绍,厚度是扣板硬度的保证,如果硬度不够,扣板会变形;但家装中0.6毫米或0.7毫米厚的扣板已完全够用,那些土杂铝的板材,因为材质不好,再厚也没用。

眼手并用挑好料——选购铝扣板吊顶时,要看铝、膜、背覆,从这三个方面来检验铝扣板的质量。首先是检查铝的材质,由于一般消费者很难看出铝的材质,建议消费者自己看扣板的硬度,然后检查漆面是否平整,无毛刺,有无色差。其次要看膜,消费者可以拉扣板的边,如果出现起膜的现象则说明,这膜与扣板粘合不紧密;再次是看背覆(扣板背面),这是被很多消费者忽视的一个部位。背覆一般都要作防腐处理,用手去抠,如果背覆能抠掉则说明其材质不好;而一般正规的厂商会在背覆上喷绘厂商标识和生产日期,通过有无这些字眼。如果都有,说明其是正规厂家的机器化生产,有别于小作坊,品质相对有保障。最后,专家建议选择品牌产品。“品牌产品无论从质量还是服务上相对而言都比较规范,也比较有保障。”挑选好产品,还得仔细观察亲自动手掐一掐。



邹城碧桂园奠基仪式12月13日盛大举行——五星级生活启幕

2013年12月13日上午,碧桂园集团在山东又一标杆力作——邹城碧桂园举行盛大奠基仪式。当天上午,项目所在地邹城市峰山北路3199号(峰山北路与国宏大道交汇处)锣鼓喧天,异常热闹,整个奠基仪式盛大完美。

邹城市多位领导出席了奠基仪式,并进行了讲话。在一片鞭炮声和漫天礼花飞舞中,奠基仪式圆满落幕。仪式结束后,各级领导、媒体朋友与邹城碧桂园项目领导进行了合影留念。

过程精品,人居典范

在奠基仪式上,邹城市孔市长发表致辞。碧桂园集团作为国内最大的综合性房地产开发企业之一,创造了中国房地产界的一个又一个奇迹,摘取中国驰名商标、中国房地产开发企业10强、福布斯亚太上市公司30强等多项殊荣。2013年前11月,集团共实现合同销售金额约人民币967亿元,成为继万科、中海、保利之后,即将跨入千亿军团的房企!

邹城碧桂园项目总经理杨阳在发言中表示,邹城碧桂园是碧桂园集团在山东继碧桂园·凤凰城(济南)、碧桂园·十里金滩(青岛)、淄博碧桂园、临朐碧桂园、文登碧桂园等楼盘后启动的第7个项目,预示着碧桂园在山东战略布局正在完善。据了解,邹城碧桂园在创始人的理念下,沿承碧桂园集团20年的开发智慧,在项目选址、社区规划、产品设计、园林设计、施工质量、配套设施等方面做到精益求精,将打造成全碧桂园集团至高品质的标杆力作,承诺兑现“给您一个五星级的家”。它的开发建设将进一步提高邹城人民的居住品质,引领邹城以及周边地区房地产行业向规模化、高端化、精品化前进,重新定义邹城人居品质。

生态居所,交通便利

经了解与实际调查,近邻项目10分钟,政府规划的杨下河滨水生态景观带,将是未来邹城生态旅游圈。附近岗山朱山风景区,天然绿色氧吧,真正给

业主一个有天有地有公园的世外桃源。静谧悠然之处,繁华亦近在咫尺。距离市政府约4公里距离,5分钟车程;距老城商业区约3.6公里,5分钟车程;享受政治、经济、文化中心只需5分钟。

至好社区,物业标杆

邹城市是著名思想家、教育家孟子的故里,国家历史文化名城,中国优秀旅游城市。邹城碧桂园精心选址峰山北路3199号(峰山北路与国宏大道交汇处),承邹城人杰地灵之优势,携碧桂园24载造城经验,必将给邹城人民一个五星级的家,打造邹城至好生活社区。

据了解,邹城碧桂园产品种类丰富,面积段齐全,将建成由西班牙双拼美墅、高层精装洋房、现代风情商业街组成的高端生活社区。为打造高品质人居标杆社区,项目配备近6000平米五星级会所,含健身房、室内恒温泳池、咖啡吧、书吧等;园林采用纯熟南派园林手法,打造多重立体台式园林;还将匹配国家一级资质物业管理公司,提供



细致周到的物业服务,满足业主各种生活需求,促进邹城人民居住价值的提升。

碧桂园对于业主的物业服务,从不假手他人。邹城碧桂园秉承“用心做好每件事,用心服务每个人”的理念,苑区设置24小时保安巡逻,高层楼宇对讲系统、重点地区电子监控,300多人管

家,无论何时,家永远是最放心安全的港湾;无论何时,回家的路永远温情满溢;无论何时,家的夜晚永远可舒心安然入眠。随时提供家居清洁、维修、园林园艺保养等有偿服务,让生活更便利。

根据邹城碧桂园工作人员透漏,12月下旬邹城碧桂园城市展厅将完美绽放,敬请期待!