

房地产发展年会将落地烟台

搜房控股董事长莫天全将亲临现场做主题演讲

2013年已近尾声,在这一年中,房地产业迎来了发展关键时期:基于其在国民经济增长和社会发展中的重要地位,各方对中国房地产业今后的走向十分关注。从9月2日到12月2日,短短的3个月时间,已有18个省市出台楼市调控新政,短期内针对住宅市场进行的限购政策不会改变,同时随着房地产市场的细分,整个产业将趋于进一步转型升级。

12月20日,2013—2014中国·烟台房地产发展年会将于百纳

瑞汀酒店举行,本次峰会以“烟台·梦无限”为主题,在互联网迎来移动时代的大环境下,来自一线房企、本土实力房企以及媒体等行业的百位行业领军人物将共襄盛举,筑梦烟台。

本次峰会由中国指数研究院和搜房网主办,齐鲁晚报·今日烟台协办,不仅是行业年度盛会,也是烟台房地产史上首次规模如此庞大的聚会。除了烟台房地产行业最精英人群参与,中国指数研究院院长、搜房控股董事长莫天全也将亲临现

场,带来“改革、发展——解读十三届三中全会下的中国房地产市场机遇与挑战”主题演讲,深度聚焦处于新经济形势下的房地产网络营销的变革与创新,密切追踪互联网金融及移动互联网在地产行业方兴未艾的发展趋势。搜房网新品也将在年会现场揭开面纱!

另外,由搜房网发起的年度房地产网络人气榜的评选已经走到第10个年头,以其公信力在行业内外积累了良好的口碑。2013第十届网络人气榜烟

台站的评选已经结束,在本届峰会上包括“2013年度烟台实力房企”、“区域标杆楼盘”等10项大奖的评选结果将逐一揭晓。“烟台·梦无限”不仅是活动主题,也是房企、行业从业者和购房者的主题,这一年烟台房地产市场发生了哪些变化,哪些楼盘是购房者心中的典范,开发商是否完成了既定目标,有多少购房者实现了安家梦想……峰会另有丰盛晚宴,娱乐节目、抽奖等环节,敬请期待!

链接

莫天全:清华大学经济管理硕士、美国印第安那大学经济与管理双博士(候选人),获著名的“孙冶方经济学奖”。曾任职于道琼斯Teleres亚洲及中国董事总经理、美国亚洲开发投资公司(ADF)执行副总裁。现任搜房控股董事长、中房指数系统秘书长、中国房地产TOP10研究组组长、中国指数研究院院长。

不走寻常路,尾盘也可以很精彩

专刊记者 宫玺

对大多数购房者而言,尾盘总是个不那么好听的名词。在人们印象里,尾盘经常被贴上一些标签:数量不多、挑剩的、销售困难……而后期开发商缺乏前期那样的广告宣传和销售热情,尾盘经常会让购房者产生一定的排斥心理。但不得不承认的是,尾盘也有其不可替代的优势,有心人甚至能在尾盘中淘换出宝贝。

一般而言,当楼盘销售超过70%,剩下的房源就可以被称为尾盘了。对于一些热销楼盘,首次开盘就可能有8成以上的去化率,那尾盘剩余房源就更少了。这些大家“挑剩”的房源,可能被大多数人列为“鸡肋”。但从另一个角度说,尾盘也能有独特的精彩。

价格优势明显 高档地段的廉价房

刚毕业的小刘,打算在家人帮助下买一套房子。为上班方便,就打算在市中心下手。可逛了半年,实在找不到太合适的价格。功夫不负有心人,就在他要放弃的时候,只楚路的一个楼盘开始进入尾盘销售阶段。“尾盘,一般价格就会优惠一些嘛,”小刘这么分析着。而且只楚路紧接南大街,几乎可以算是烟台的核心区域了。

对于小刘这样的购房者

来说,户型并不是很重要的因素。用小刘的话说,“能有个地方住就很不错了。”而价格则是他们最关心的。即使家里帮助付了首付,还是要自己还房贷了。这对于刚毕业的年轻人来说,是笔不小的负担。

这里离小刘上班的公司不算远,每天早晨乘坐20分钟的公交车就可以到达。于是他很快就下手了。因为尾盘,并不用等太长时间,现在他已经开始琢磨明年开春怎么装修了。

在时间中考验 尾盘通常是成熟楼盘

说到等待时间,也是小刘选择在这里下手的重要原因。小刘的这套房子所在的13号楼,去年就已经交房。所以他很快就拿到了钥匙。“置业顾问直接带我看了房子,在我的预期之内,当时就交钱了。”小刘说。



购房者在销控表前挑选剩余房源。

而且,这个楼盘在2012年就已经开盘,今年很多业主已经拿到了房子。“一年多没出什么大问题,我觉得这个楼盘应该是值得信任的。”小刘说,这样可以让他放心很多。虽然大家挑剩下的户型,但既然在一个小区里,建筑质量和物业服务都不会有太大差别。“别人没有看中的房子,却正好符合我的需求。”小刘笑着说。

充分掌握信息 尾盘也能挖到宝

相对于那些被挑剩的房源,尾盘中还有一类房源特别受到瞩目。这些由于抵押、放贷不足、违约等问题而被剩下的房子,或者开发商刻意留下来打冲刺仗的房源,可以说是尾盘中的“金元宝”。

这类房源可以说可遇不可求。购房者若要瞄准这些房源,手中掌握的信息是必不可少的。正因为其巨大的性价比。所以这些房源会被很多人追捧,一旦有机会拿到,可千万别错过了。

烟台首个智能化家居将现烟台

只要您手拿一个遥控器,便可以打开家中的窗帘,开关家中的燃气,收看电视……这些在电视上才可以看到的“高

端大气上档次”的生活,在不久的将来,您便可以在烟台亲身感受得到,那就是福山新开楼盘——王老太君悦湾的实



君悦湾鸟瞰图

景呈现。

2013年12月12日,福山王老太君悦湾售楼中心在福山夹河周边盛装亮相。现场据置业顾问介绍,以后这里的生活会很舒适,业主在户外,只要手握一枚遥控器,便可轻松掌控家中发生的一切,甚至还有可能和手机联网。

据悉,君悦湾与夹河生态园之间有近百余亩被夹河水环绕,形成水行龙势的财势。从空中俯视,地块呈太极图样,阴阳分布清晰可见,恰似一只展翅欲飞的蝙蝠。遥看对岸,生态公园也如一只蝙蝠,一雄一雌遥相呼应。从北向南眺望,夹河生态公园南段的地块,宛如一张天然的风景油画,苍翠欲滴美轮美奂,让人感受到自然之美、生命之美、生活之美,可谓上风上水的福地。

而该楼盘的掌门人王老

太,就是咱土生土长的烟台人。2003年,王老太回到阔别已久的家乡烟台,家乡的好山好水唤醒了王老太深深的乡情。“这里似乎曾经出现在梦境里,一切那么温馨那么亲切。”王老太形容道。她想在家乡优美的环境中开发一座品质精良,居住舒适的社区。

有了这个愿望,她不辞辛苦地奔波在天津和烟台之间。直到在一次散步中,遇见了夹河边的君悦湾地块。经过了细致的可行性调研,王老太邀请了天津、上海、深圳、烟台的规划院根据地形做了很多种方案;聘请了台湾、山西、香港、河南、北京的风水大师亲临现场堪舆。在每一个方面都做到精益求精。

因为身在异地,更懂得家乡每一寸土地珍贵。君悦湾,正是寄托了王老太对家乡的大爱。