

17日,家住潍城区军埠口镇的郎先生反映,2008年他在水库路长清花园小区购买一套80多平新房,时过6年至今没有拿到钥匙,长清花园在六年中先后更换过三次开发商。2013年,开发商要求每位业主拿钥匙时交500元/㎡的费用,但仍因诸多问题迟迟未能交房,不少业主至今不能住进新房。

开发商六年换了三拨

长清花园不少业主至今未能拿到钥匙

文/片 本报记者 赵松刚 实习生 程海云



迟迟不交房 气跑准儿媳

58岁的郎先生2008年4月份在军埠口镇水库路长清花园给儿子买了一套84㎡的新房,用作儿子和其女友结婚的新房。郎先生说,当时购买房子的时候是1500元/㎡,他第一次交了6.9万元首付款。因为房子不能贷款,当时开发商承诺只需在2008年10月份交房时再交清余款就可以了。

在郎先生出示的一份收据中,记者看到,郎先生购买的是小区10号楼的一套新房,交费时间为2008年4月21日,并且盖有“潍坊铭都置业有限公司”的财务专用章。2008年7月7日,在开发商的要求下,郎先生再次交纳了3万元购房费,收款收据上也盖有“潍坊铭都置业有限公司”的财务专用章。

郎先生交钱后便等着开发商的交房通知,结果直到2008

年年底,也没有得到任何的交房消息。随后,郎先生又接到开发商消息,称长清花园的新房将在2009年6月30日交房。郎先生只好继续等。

郎先生说,约定的2009年6月30日交房再次被开发商推迟,又延期到2010年,并且让郎先生第三次交纳费用,加上先前两次交纳的费用,郎先生已经交齐了共计12.67万元的总房款。然而,2010年,交房的时间再次被推迟。直到现在,郎先生也没有接到新的交房通知。期间,原本打算用作儿子婚房的计划也不断延期,准儿媳也因此与郎先生的儿子分手。

开发商 六年换了三拨

17日,记者来到水库路上的长清花园,该小区就在当地镇政府西100米的位置。小区大门上写有“长清花园”的标识

牌,内部道路崎岖不平,不少垃圾堆在路边,无人管理。另外,单元楼的单元号都没有设置,还有不少地方玻璃破损。

记者注意到,小区里已经有一些业主住了进来。一名业主告诉记者,她是在交完原来的购房费用基础上,又每平方米额外多交了500元的费用,开发商才把钥匙给了她。

“当时交这些钱的时候,大家都不愿意,但现在很多人想交这些钱都找不到开发商了。”这名业主透露,因为开发商欠着施工方的钱,所以现在钥匙还在施工方手里,交钱也拿不到。

郎先生也证实,他也收到通知,要求他再补交500元/㎡的费用,“本来大家都不想交这钱,而且开发商换了好几拨,也怕交完这个钱,还是拿不到钥匙。”郎先生说,很多业主被坑怕了。

“现在就是带上这些钱找开发商,也拿不到钥匙。”郎

先生称,他曾决定补交费用但为时已晚,长清花园小区从2008年到现在,因为费用等问题已经更换过三次开发商,而交房时间也一拖再拖让人无法信任。目前,郎先生和一些业主已经不知该找谁解决问题。

没法退钱 也没法入住

据长清小区已经入住的业主称,现在小区的物业管理也极为混乱,小区内平时只有一名看管者。记者在采访时,也没有看到正规的保安人员,而小区的保安亭也没有人。

随后,记者找到小区的看管者杨先生,一名来自黑龙江的70多岁的老人,他告诉记者,他已经在小区里看管了5年,现在住在1号楼的一间屋里,因为多次更换开发商的缘故,现在管理方还欠着他不少的工资。

另外,记者还从一些业主口中得知,因为小区延迟交房

等问题,当地的镇政府和村委也多次与开发商进行交涉,但也有部分业主,在没有拿到钥匙的前提下,打开楼道门,强行入住。

如郎先生一样,长清小区还有不少业主交钱后,至今无法入住,“我儿子和对象因为房子的事情,最后分了。现在儿子已经28岁,还是没有一套新房子。我更没有钱再买第二套,所以只能等。”郎先生说,买这套房子时就借了不少钱,现在还欠着1万元外债,他在潍城区卖菜,儿子在奎文区卖炸串,根本买不起第二套。郎先生想退钱,但原来的开发商已经找不到了,想要房子,却拿不到钥匙。

17日,记者找到长清小区现在的开发商潍坊鸿瑞置业有限公司,开始开发商处一直没有工作人员,直到下午3点左右,一名工作人员来到办公地点,他告诉记者,业主交房问题他管不着,也不了解情况,不肯正面回应记者的提问。



中国驰名商标
— ★★★★★ —

装房子 买家具 我只来 居然之家

居然之家潍坊店 盛装开业 倾情巨献

★ 免单大抽奖 买多少 免多少 你敢买 我就敢免!

活动期间,在居然之家累计购物实交款(全款)每满2000元即可领取抽奖券一张, 满4000元领两张,以此类推。

具体奖项如下:

- 特等奖:1个免单名额(全免);
- 一等奖:10个免单名额(每单最高减免4999元);
- 二等奖:100台微波炉;
- 三等奖:300桶食用油。

抽奖时间:2014年1月1日下午17:00。

★ 开业钜惠 购家具建材成交价上直降15%

活动期间,凡在居然之家购物交全款即可在成交价基础上直降15%。

★ 买就赠 iphone5s 金条 豪礼大派送

活动期间,消费者购家具、建材交全款当天累计满2000元,即可获取价值60元左右家居用品或小家电,满5000元即可获取价值150元左右家居用品或小家电,以此类推,购满100000元领金条一块,满200000元领“土豪金”iphone5s一部。

居然之家形象代言人: 陈宝国

先行赔付

先行赔付



绿色环保



一个月无理
由退换货



送货安装零
延迟



同一品牌
同一价格



三包服务期
延至三年



地址: 潍坊市奎文区鸢飞路与玉清东街交汇处东南角
联系电话: 0536-2080555