

今年市区16个旧小区换新颜

明年又将有19个旧小区进行提档升级



▲统一路12号附近改造后的区间道
记者 王帅 摄

本报12月17日讯(记者王帅) 17日,记者从市区旧生活区环境综合整治工程指挥部办公室获悉,今年整治的16个旧生活区已全部完成提档升级,近3.6万居民获益。明年环翠区和高区的19处旧生活区也将接受改造。

在竹岛办事处河北社区一处健身器材处,几名居民在锻炼身体。“这儿原先就是块闲地,现在改造了,变成了‘宝地’,”居民韩女士说,这儿成了他们休闲娱乐的场所。居民李女士也说,有了跳舞广场和

健身器材,邻里关系也拉近了很多。

增设娱乐休闲场所是旧小区改造内容的一部分。此外,老旧小区整治内容还包括建筑物整治(包括拆除违法建筑、清运柴草堆等道路和停车场整治)、绿化整治(整修绿地、增加绿色植物)、管线整治(自来水、雨水、污水、供热、天然气管道等),五小行业整治等。换了污水管道、安装了管线、换了水表,通了天然气、安了防盗门,有了停车位,旧小区简直是大变样。

今年,威海计划整治的16个旧生活区已全部完成升级,涵盖353栋楼宇,近3.6万人受益。其中,环翠区10个(竹岛街道办海韵、翠竹、海源、河北、鲸园街道办戚谷疃、光明、长征,环翠楼街道办胜利、红光、西北村),高区2个(田和街道办仁柳庄,怡园街道办西涝台),经区4个(皇冠街道办三海花园二期、皇冠南区、清华,西苑街道办蒿泊西区)。

以后,在旧小区停车也得按规矩来了。今年,改造共整修590个停车场,新增了326个

停车场,解决了小区乱停车问题。另外,改造部门还分别整修和新增38套和73套健身器材,新增109个小区监控;维修178平方米围墙护栏。

2011—2015年,威海将利用五年时间对市区100个旧生活区实施环境综合整治,以解决市区一批旧生活区设施配套老化、周边环境差、物业管理不到位等问题,22.2万名居民可从中受益。截至目前,市区共47个旧小区换了新颜。明年,环翠区和高区的19处旧生活区将升级改造。

租房进入清闲季 房东让价好说话

本报12月17日讯(记者 冯琳) 临近年底,不少市民感觉到,租房比以前容易了。17日,记者采访市区几家房产中介公司及房东,他们纷纷表示,如今接到的租房电话比以前少很多。到年底,不少外地务工人员退房返乡,目前房源很充足。而租金虽无明显下降,但房东普遍“好说话”,不少房东肯让价。

12月17日下午,文化路一家房产中介公司内,咨询的顾客寥寥。据工作人员介绍,最近无论是到店咨询还是电话咨询,明显少了很多。“临近年底,不少之前租房的外地务工人员退房返乡,而因目前不是招工旺季,又少有新人入住,所以有不少房源空了出来,等待新租主。”

海水浴场附近一小区内一户出租房的房东介绍,他手中的几套房子本来做散租,赚钱多一些。但到了冬季,散租生意不好做,他们也开始招揽长租顾客,没想到仍遇阻。“长租顾客也不好找,年底租房的人不多,房子还是在闲置着。”此外,这位房东还表示,因为房子难租,年底这几个月租房子,可以给便宜一些。

临近年底,威海不仅房源充足,房东也相对好说话。威胜大厦附近一家大型房产中介公司的刘经理介绍,“有些租价在1200—1500元/月的房子,近日不少房东直接让价月租200元,只为多多招揽顾客。”此外,刘经理补充道,尽管目前租房价格没有明显下降,但房东普遍“好说话”,“此时租房,房东常常会让价,比较划算。”

据多位业内人士分析,春节过后特别是元宵节过后,随着务工人员返威及新来务工人员的增多,威海的租房市场将迎来小高峰,届时租房则没那么容易,也不排除涨价的可能。

社区花絮

小区大变身 居民更安心

旧生活区改造能带来什么,在鲸园办事处光明社区租房的张胜男感触很深。

她租住在花园南路60号楼的顶楼,去年楼房没有楼宇门,楼道里没有灯光,晚上加班回去的她包里经常带着刀和手电筒等工具,“楼道里黑漆漆的,怕有坏人。”现在,经过旧小区改造,小区道路平整了,楼道里有了灯光,楼下也

安装上了楼宇门,张胜男走在回家路上时淡定了许多。

小区内不仅环境焕然一新,还更有了人情味。17日下午,光明社区的广场上,十余位锻炼身体的老人传出阵阵欢声笑语。

居民刘女士说,改造后的广场新增加了很多健身器材,还添设了小孙女特别喜欢的秋千等趣味项目。“我们还经

常在舞台上表演节目。”刘女士指着不远处十几平方米的舞台说,以前纳凉晚会都没个正经舞台,“现在姐妹们没事就来这儿切磋切磋,关系越来越近。”

除了居民眼见的变化,一些小变化增加了居民生活的安全系数。光明社区工作人员介绍,由于小区的楼宇建于上世纪八九十年代,污水管道经

常发生拥堵,更换后的污水管道则避免了这一问题。楼宇外新安装的悬空黄色燃气管道,可保证居民使用燃气更安全。

对于像上班族郑女士这样的社区居民来说,旧小区改造让停车更方便。她说,由于旧小区未规划停车位,乱停车导致小区内交通拥挤,严重影响出行。有了停车位,“车子再也不用‘打游击’了。”

全省首家“科技支行”在威设立三年,截至目前已有31家办理贷款7.395亿元,贷款余额4.728亿元。受惠企业多属信息、节能、新材料、新能源等战略新兴产业。其中,知识产权质押贷款4300万元,股权质押贷款2000万元,订单融资2500万元,威海财政为此拨付风险补偿、贴息资金766万元。

记者 王震
通讯员 刘国凯 时祝华