

新世界百货开业首日迎客8万

开门5小时即完成当天销售目标

本报12月19日讯(记者 孙芳芳) 烟台市民逛街购物又多了新去处!19日,力求打造一站式家庭百货购物中心的新世界百货开门纳客,首日8万多人涌入,开门5小时即完成当天销售目标。

19日上午,虽然下着雪,但是一点也没有影响人们休闲购物的脚步。在新世界百货,前来购物的市民络绎不绝。不管是丈夫、妻子,还是老人、孩子,在这里都能找到属于自己的乐趣。

在2楼多采生活馆和3楼潮流大地馆,爱美的女士们正在挑选心仪的女装。在1楼的星巴克,喜欢安静的男士可以细细地品味一杯美味的咖啡,在书吧看一本一直没来得及细细品味的书籍,喜欢运动的还可以玩玩桌游。孩子们可以去专属乐园开心玩耍。老人可以去超市淘宝。大人小孩吃完饭后,还可以在“创意灵动空间”欣赏雕塑和油画展,并在儿童森林公园拍照合影。

一家人都有去处,正是新世界百货力图打造的一站式家庭百货购物中心想要实现的,也是不少市民心中理想的放松形式。新世界百货



19日,新世界百货开门纳客,商场内人气爆棚,当日迎客8万多人。 本报记者 孙芳芳 摄

的入驻,有助于莱山服务业向“多样化、高端化、规模化”的方向发展。

“以前逛街最怕老公唠叨,走了没几步就喊累,衣服试了没几件就嫌烦,现在好了,我去购物,他也能有自己的乐子了。”市民邹女士把丈

夫安顿到书吧看书后,自己优哉游哉去试衣服了。

除了全新的购物流念外,更吸引市民的还有惊爆“十重礼”。新世界百货在开门迎客期间特别将新世界百货全国经典活动隆重呈现,其中“千万礼金大放送”“独

家‘粮票’限量发”“重点品牌加码礼”“开门抢”“午夜送手机”等活动将给烟台市民带来不同以往的消费体验。

19日开门纳客首日,新世界百货共迎来8万多人,开门5小时即完成当天销售目标。

行业不同,一样冷清

去年是酒水“寒冬”,今年市场成“冰封” 有商户一天只卖出一瓶白酒

本报12月19日讯(记者 李娜) “本以为熬过2012年,酒水市场能好转一些,没想到今年的市场比去年还冷!”近日,一位酒水经营者大诉苦水。再过10多天就进入腊月了,传统的酒水销售旺季已经到来,烟台酒水市场仍然很惨淡。

禁酒令、三公消费政策加严,直接影响了酒水生意。“公款消费和过节送礼是白酒销量最大的时候,今年中秋没见销售高峰,不知道春节前能不能冲刺一下。”建设路一家烟酒店的工作人员说,恐怕这种形势会持续下去,酒水市场短期内难恢复。

18日,在胶东海产品酒水食品市场酒水市场区,难见消费者踪影。雪一阵阵下,冷风嗖嗖,而酒水市场的“冷”只有经营者们最清楚。“这一天了,只卖了一瓶泸州老窖,赚了不到5块钱,一天的房租要80多块钱,你说这生意还怎么做?”烟台旭升婚宴糖酒的老板姜保旭苦笑说着。

茅台迎宾98元/瓶,买2送

1,52度泸州老窖买1送1,赖茅酒买1送2……在烟台各大超市,酒水的促销活动从11月就开始了,力度都非常大。

据了解,高端酒的价格自去年就踏上了下滑之路,53度茅台批发价从去年的1780元/瓶降到了970元/瓶,52度五粮液从980元/瓶降到了660元/瓶。因为担心白酒价格还会继续走低,酒水店都不敢进太多的货,怕砸到自己手中。

姜保旭说,如果说去年酒水市场遇上了寒冬,今年可以说是“冰封”。禁酒令、三公消费政策变严,干一年不够房租钱,让这个干了10多年酒水生意的人,起了转行的念头。

据了解,目前在酒水市场上,中低端酒的销量稍好,主要是市民过节和婚宴用酒。于是,做酒水生意的人纷纷将目光投向了刚性需求者身上。做白酒销售的王先生说,“白酒市场一年到头就靠春节期间的销售,怎么着也得撑过这个春节。”他说,业内同行已经有很多计划在明年转行了。

冬季游市场缺少特色项目,难获游客青睐 不少旅行社进入“休眠期”

本报12月19日讯(记者 代曼) 19日“雪窝子”烟台终于发力,不少盼雪的市民直呼过瘾,但想趁机出游来一次正宗冬季游的市民发现,可玩的项目太少。因为冬季游的项目少,温泉游、滑雪游等产品又缺少特色,很难吸引来外地游客,不少旅行社直接进入“休眠期”,一把“铁将军”看门放弃了冬季旅游市场。

“3个门市部倒是都开着,但是人都在打牌呢,收客难。”提起现在的冬季游市场,江山国旅总经理乔仁磊感到无奈,“没有好的产品,很难把游客带到烟台来。”

和乔仁磊一样,大多地接社的负责人都在为烟台缺少冬季游产品而犯愁。竺国光是一家地接旅行社的负责人,“虽然就生活习惯而言,冬季天气变冷,人们出游欲望会降低,但是不能就此断定冬季旅游就没有市场。”竺国光认为,“游客不是不出来,关键是没有好玩的吸引他们出来。”

多家旅行社负责人提出,

烟台冬季旅游市场缺少特色产品。“这两年烟台新上了一些温泉、滑雪项目,但这些产品开发时间短,没有足够的竞争力。而且,现在国内各个城市都不缺少温泉、滑雪项目。”竺国光坦言,如果只靠温泉游、滑雪游等产品很难“破冰”烟台冬季游。

其实烟台不缺少吸引眼球 的资源。业内人士指出,除了大海、雪景,烟台还有良好的生态环境和具有区域特色的民俗文化。前不久国内多个城市出现严重雾霾,催生出“洗肺游”。在很多旅游专家看来,烟台可以成为“洗肺游”首选目的地之一。

此外,做活冬季游,还得需要景区、酒店等旅游链条的各个环节都动起来。很多旅行社负责人提到,烟台很多景区一进淡季就“猫冬”,旅游产品得不到更新,影响了烟台旅游产品的开发。竺国光认为,烟台景区需要随着季节更新旅游产品,培养品牌卖点。

外国大樱桃 提前来抢市场

本报12月19日讯(记者 姜宁)

近日,市区一些超市开卖进口大樱桃,价格昂贵。而本地大樱桃还要等4个月才能与市民见面。

17日上午,芝罘区大樱桃种植户老李刚刚为自家的大樱桃扣上大棚。“按照以往经验,明年大樱桃差不多得3月底、4月初才能上市。”

而在部分超市,已经有外国大樱桃在卖了。在南大街一家振华量贩超市的水果蔬菜区,进口大樱桃车厘子售价158元一斤。“这已经是降过价的了,前几天都是160多块钱一斤。价格这么贵,买的人不多。”在其他几家大型超市里,记者也发现了同样价格不菲的进口大樱桃。

而就算第一批上市的本地大樱桃,价格也不会超过150元。“也就是七八十块钱吧,所以本地大樱桃在这一点上很吃亏。外地大樱桃上市了,咱的没上市,人家的下市了,咱们的刚上市。”一位大樱桃种植户说。

多家股份制银行 暂停房贷办理

本报12月19日讯(记者 姜宁)

从本月初开始,国有商业银行出现停办房贷的情况之后,半个月之内又有多家股份制商业银行停办房贷。而据了解,最快再过半个月,新的房贷额度就会下来。

“房贷停了,几天前就没有额度了,每年到了这个时候都没有额度。”南大街一家股份制银行的营业部负责人说,手头的房贷申请表积压了不少。

目前,已有多家股份制银行暂停房贷办理业务。从半个月前各家国有银行暂停房贷业务之后,很多急着买房的市民涌入到股份制银行办理房贷,从而造成股份制银行内本就不多的房贷投放量更加捉襟见肘。

据了解,再等半个月差不多就会有新的房贷额度下来了。“那个时候房贷是比较好办的。一般来说,银行会先满足申请了几个月的市民的需求,然后再考虑新申请者。”一家银行的相关工作人员说。

年末有银行放缓 信用卡办理脚步

本报12月19日讯(记者 姜宁)

时至年末,银行很多业务都出现了变化,例如理财产品收益率水涨船高、多家银行停办房贷。最近,有银行开始放缓信用卡办理脚步。

芝罘区的李女士最近告诉记者,她去南大街两家股份制商业银行办理信用卡,可是有一家银行的信用卡都已经发下来了,另外一家银行的信用卡尚提示未被受理。她去这家银行查询后发现,原来银行方面还没有将她申请的资料提交给总行。

“银行说,现在不会往总行报。”李女士说,银行并没有告诉她太详细的原因,只是说等到下个月再说。

记者联系到这家股份制银行的相关工作人员,得知了其中的内情,“到了年底,今年的办卡任务都完成了。现在申请的信用卡都会放到明年年初统一办理,这样的话能够为明年多冲一点任务量。现在办理是浪费,因为任务都已经完成了。”

创业板连涨,部分股民冒险入市

有股民通过创业板短期内赚了200万元

本报12月19日讯(记者 姜宁) 近日以来股市出现一种现象,创业板指数上涨,大盘指数下跌,这种翘翘板的形态让一些股民冒险进入到了创业板市场中。有股民在这一波创业板上涨中赚得盆满钵满。

19日,在南大街一家证券公 司内,公司业务总监季先生

介绍,最近几天股市一直处于一种跷跷板形态,大盘指数和创业板指数一跌一涨的情况很常见,通常是大盘指数下跌,创业板指数上涨,今天烟台的几家创业板公司也大多出现了不同程度的上涨。这主要是因为前一阶段创业板大跌后,现在开始调整。

“最近一些大客户开始在

创业板中选择股票进行加仓操作。中小股民还没有什么动作,因为烟台的中小股民大多还是比较保守的。”南大街另外一家证券公司的副总经理说,在这一波上涨中,有人赚得非常 多,其中有一名神秘股民,在短期内赚到了200万元,其中大部分是通过创业板股票赚的。“到最后公安局、证

监局都来调查过,不过,最后证实不存在内幕交易的问题。现在有一些人对行情的把握非常准确。”

创业板股票一般具有高风险、高收益的特征,所以烟台股民一直不是很青睐这些股票。“毕竟被创业板股票伤过。”一位曾在创业板中亏了不少钱的老股民说。