

物业突然裁员，难道要撤离小区

静海山庄小区业主担忧物业撂挑子，物业称资金紧张导致

本报记者 石磊

“小区保安减少,出事儿咋办?保洁员没了,垃圾谁来扫?”19日,芝罘区静海山庄小区业主向本报反映,小区原本6名保安如今只剩2人,唯一一名保洁员也不再工作,部分业主担忧物业公司撂挑子。

物业保安保洁突然裁员

19日上午10点左右,记者赶到烟台市芝罘区静海山庄小区。

“小区原本有好几名保安,但是现在只剩下2个人;唯一的一名保洁员也不见人,小区里卫生没人管。”住在该小区57号单元楼的一名住户说道。记者采访中看到,仅在小区大门保安室内有一名保安值守,此外小区多个单元楼内灰尘堆积,看上去很长时间无人清扫。

多名住户证实,小区确实

存在保安减员,无人清扫卫生的问题。有住户告诉记者,小区保安减少,保洁员“消失”已持续了约1个月时间。

“今年年初,物业公司就贴通知,想要提高物业费。”住户周先生说,今年10月初,物业公司再次贴出通知,“物业费想从每平方米7毛钱,提高到每平方米1块多钱。如果业主不通过,物业公司就撤出小区,到时候水、电、气会全停。”

周先生说,通知贴出后不久,保安和保洁员就减员了。

业主担心物业撤离小区

采访中记者了解到,该小区成立约10年了,目前有住户170多家,负责小区管理的是烟台静远物业管理有限公司,自小区成立之初就负责物业工作至今。在此之前,小区并没有出现过物业工作人员减配情况。

不过有业主告诉记者,近年业主和物业产生过“电梯换件儿业主掏钱”、“住户子女汽车不让进小区”、“绿化少、无健身娱乐设施”、“低层住户也

要交自来水加压费”等纠纷,这导致部分业主对物业公司不满意。一名业主分析,正是小区物业公司服务不给力,让很多住户在提高物业费一事上“感觉不乐意”。

“现在减少了保安、保洁,万一出了事儿怎么办?”另一名业主告诉记者,他更担心的是一旦物业公司撤离了,小区短时间内无法找到合适的物业公司,反而会造成更多不便。



记者19日在小区里看到,各单元楼都贴出了物业公司发布的公告。
本报记者 石磊 摄

物业回应:事因资金紧张

记者在小区各单元楼口看到一份落款为“静远物业管理有限公司”贴出的公告,时间为本月18日。通告上称,该公司于11月30日与业委会商讨,后者同意并接受了新的收费标准。

记者对比发现,物业费由原来0.7元/平方米,提高到1元/平方米;地上停车位费由60元/月,提高到80元/月;地下停车位费由100元/月,提高到120元/月。同时,物业公司承诺在资金紧张的情况下,想方设法保证小区内的水、电、暖、电梯等基础设施的正常运行,而费用提高后,服务质量

也会提高。

静远物业管理有限公司一名工作人员称,正是资金紧张,才出现了减少保安的情况,而保洁人员消失并非有意减少,而是因为其“干活不力”。“绝大多数业主还是希望该公司继续为小区服务。”他说,公司不会撤离小区,也不会给业主们日常生活带来不便。

小区业委会一名委员证实,目前物业提价方案正在征求业主们的意见。同时她也透露,目前还有另外一家物业公司愿意进驻,“(最终结果)还是要看业主们的意见。”

孩子做作业 家长跟着累

本报12月19日讯(记者 李楠楠) 听写、背诵、阅读、复习、预习……这些看似普通的小学生课后作业,如今已成为很多家长每天的必修课。由于每天晚上要花费大量时间监督和帮助孩子完成作业,家长们不禁感叹:“孩子的家庭作业咋成了家长作业?”

“孩子写完作业要家长签字、背诵课文家长要检查签字、背诵签字、作业签字、试卷修改订正都要签字……”近日,家住幸福街道支农里小区的王女士向记者感叹,本来上了一天班,晚上回家想放松休息下,结果要陪着孩子写作业,还要在专用的“家校联系本”上签名,有时感觉老师是在给家长布置作业!

王女士说她的女儿上小学三年级,“现在说是减负,但非书面的作业增加了,可把我和她爸折腾得不轻。前天要写手抄报,孩子说,让家长画个框架;昨天孩子又说老师让上交一个三分钟演讲稿,孩子这么小,啥也不会,望着那小眼神,我和他爸只好帮着完成了……”

记者在家长群里问了下,发现在小学生家长中,像王女士这样跟着“做作业”的家长还有很多。

“这大概是全市的普遍现象。”对此,芝罘区一所小学的校长说,“现在都提倡家校联合培养孩子,特别是小学一二年级,孩子小,很多习惯还没有养成,需要家长的配合。现在家里基本就一个孩子,有的家长希望通过这种方式来了解孩子的学习,不这样,会觉得学校老师不认真;而有些做生意的家长工作很忙,所以感到是个负担,作为学校也是众口难调啊。”

对此,市教科院副院长管锡基称,对于低年级的孩子来说,自检能力差,家长可以适当协助;随着孩子年龄增长,家长可以适时放手,让孩子独立、自觉地完成作业。启发孩子独立思考、勇于克服困难,指导其掌握正确的学习方法才是家长们的重要任务。

国网招远市供电公司

排查电网设备隐患

本报讯(通讯员 刘君波) 近日,国网招远市供电公司扎实开展电网设备冬检工作,组织员工对供区线路进行拉网式检查巡视,及时维护和消缺,确保线路设备的安全度冬和群众的可靠用电。

宣传用电节能常识

本报讯(通讯员 刘君波) 近日,国网招远市供电公司组织青年志愿者来到市区部分居民小区,通过发放资料、设立咨询台、张贴宣传画等方式宣传用电节能知识,倡导使用清洁能源,受到居民的欢迎和好评。

开展隐患排查工作

本报讯(通讯员 陈宇斐) 近日,招远市供电公司组织各供电所对辖区内用电客户开展冬季安全用电排查整治活动,进一步消除各类用电隐患,保障客户冬季用电安全。目前,已张贴和发放宣传资料2600余份。

雪花飘舞中,骑行小伙现场求婚

事先不知情的“新娘”懵了,随后感动地戴上了小伙为她定制的戒指



本报12月19日讯(记者 李静) 19日上午9点,在大雪纷飞的浪漫港城,芝罘区的小伙张辉组织一个骑行单车队伍,拉着写有“小朋友,那九块钱我出了”的横幅,在芝罘区前卫大酒店楼下,几个骑着单车,穿着骑行服的人在楼下狂喊。

几分钟以后,一位不知情的姑娘走了出来,看见一个写着“小朋友,那九块钱我出了”的横幅和正在呼喊的小伙,姑娘懵了好一阵。最后,姑娘感动

地戴上了其中一名小伙准备好的结婚戒指。

记者这才得知,原来这是一场精心准备的求婚现场,“小朋友”指的是女主人公,“九块钱”指的是结婚证钱。

“我们都喜欢骑行,想用这样的方式给她一个惊喜。”这件事的男主人公张辉说,早在半个月前,他就琢磨着怎么给女朋友一个难忘的求婚。在跟骑行车友商量以后,不少人愿意助阵帮求婚,于是他早早地定制了结婚戒指,提前做了横幅,又赶上雪花漫天的特定日子,给女朋友一个惊喜。

“早上8点多就从车店出发了,天冷,一路上大家都冻得够呛,真感谢这帮兄弟。”张辉告

诉记者,当天有5名骑行前来助阵。顶着大雪,大家一起骑着单车到达酒店门前,大家不仅帮忙拉横幅,也在楼下帮助呐喊助威。

“吸引了不少观望的市民,很多人都说挺浪漫的。”张辉笑着说。

张辉告诉记者,突如其来的求婚不仅让女朋友感到惊喜,还让她懵了一上午。“把她喊出来的时候她还没洗脸呢,刚开始都傻了。”张辉笑着说,周围的人都知道这样一个计划,连女友的父母都知道,只有女朋友不知道。张辉给女朋友戴上戒指以后,女朋友十分感动,热情地拥抱他并给他一个甜蜜的吻,张辉嘴角快乐歪了,



▲感动之余,姑娘戴上了张辉为她定制的戒指。
▲精心准备的场景,让张辉求婚成功。 当事人供图

“当时别提自己有多幸福了。”

张辉告诉记者,他平日里就称呼女友为“小朋友”,因为女友平时性格比较急,有时爱耍小脾气,像个小孩子,“但是我就是喜欢她这一点。我觉得两个人在一起,对方有多优秀不重要,最重要的是在知道对方全部的缺点以后还会一直爱着她、包容她。”

张辉求婚成功以后,他所在的赛酷单车群里,不少车友都为他们送上祝福。

车友“海风轻传”说:“早上我不敢去,去了又要感动地流泪。”还有车友打趣道:“我看了半天才知道,‘九块钱’是办结婚证的意思,九块钱就能取个媳妇,值!”