

青州土地流转启示录

在希望的田野上

本报记者 李涛 刘蒙蒙 丛书莹

土地流转盘活了农村土地资源,为家庭小农经济突破带来了希望,成为了农村经济发展的趋势。潍坊职业学院农业工程学院副院长、教授席敦芹表示,在做好土地流转过程中要因地制宜、维护好生态平衡,最为重要的一点就是要划定基本农田保护区,确保粮食生产,农业基础地位不能动摇。

与此同时,中国的土地承包经营权的确权登记工作仍未完成,这成为土地流转信托难以大规模推广的一大掣肘。具体采取哪一种土地流转方式,要结合当地实际情况,要经得起时间的检验。

有田地无规模
难成气候

尽管农业现代化进程不断加快,但在大部分地区,农民机械化使用程度还远远不够。“这与我们祖祖辈辈,长期以来形成的精耕细作小农经济是分不开的;土地太分散,不成规模难有高收益。”潍坊职业学院农业工程学院副院长、教授席敦芹如是说。

农户自主分散经营,精耕细作,各家粮食进各家仓,但形成不了规模效应。席敦芹介绍说,学校每年都会派出老师走进田间地头为种植户进行技术指导。他们走进田间发现,农村土地种植过于分散,生产效率较低,人力成本太高。

与此同时,种植户的经济收入受市场牵制太大,市场收购价高了皆大欢喜;反之,甚至会出现一年到头白忙活还要倒贴钱的现象。“姜你军、蒜你狠、豆你玩……”这些新词的出现,都在一定程度上反映了市场变化对种植户的牵制影响。

另一方面,毒姜事件的发生在一定程度上也反映了农产品种植标准的迫切需要。“老百姓一家一户种地,种子、化肥、农药五花八门,你可不能强制农民必须使用哪一种;即使强制了,用量你却很难掌控,这就为农产品安全埋下了隐患。”

作为农业科研机构以及院校,科研人员不能直接与农户对接、有了技术却不能大面积推广、农业科技成果转化较低,这些问题一直困扰着科研人员。席敦芹深有感触的说,农户分散种植,农技人员本来就少,不可能一家一户去推广技术;再一个,他家种土豆,另一家则种大葱,还有的种植瓜果,农技人员下乡送技术也缺乏针对性。

而通过土地流转,实现土地集中连片种植和集约化、规模化经营,不仅能节约生产成本,还能促进农业发展和农民增收,更有利于农业生产的现代化、标准化、科学化发展,



南小王村村里经济的发展也让村民住上了新楼。 本报记者 孙国祥 摄

有利于新技术的推广应用。

“土地流转利用好了,对生态环境也会有极大的改善。”席敦芹举例说,当下农村出现很多养殖户,但苦于缺少土地,难成规模。而土地流转之后,养殖户利用闲置资金租赁、承包土地,可以发展立体、生态农业,将禽类粪便作为植物生长肥料,实现循环利用;避免了以往养殖户将禽类粪便冲洗流入河流污染水源的现象发生。“保护了环境,还使得闲置资金得到最大化利用,一举两得。”

“非粮”势头
蔓延有隐忧

土地流转,发展规模经营,有利于现代化农业进程;但不可规避的是,为了追求经济效益,不少土地流转后改种经济作物。土地流转“非粮”势头蔓延成为面临的挑战。

由于种粮食经济回报低,致使土地承包者偏爱土地流转“非粮化”。据了解,潍坊市不少流转土地上百亩的合作社或者农业大户,基本上都是种植大棚蔬菜、瓜果等非粮作物。

席敦芹表示,农村土地大面积种植经济作物埋下一道忧患,粮食种植面积减少,肯定会影响粮食的产量。与此同时,部分企业或承包户流转土地用来种西瓜、种苗木,种葡萄,残留地膜、化肥农药的大量使用会污染土地。

由于基层对土地流转后用途缺乏有效监管,导致部分业主无视合同条款,不按项目规划实施产业开发,甚至随意改变土地农业用途,对耕地造成永久性破坏。

鉴于此,席敦芹表示,在进行土地流转之前,要做好市场调研分析和可行性分析,避免盲目上项目导致产品滞销,伤企、伤农;科学规划流转土地,因地制宜,不要为眼前一时利益破坏生态平衡。席敦芹告诉记者,民以食为天,不能光吃蔬菜、水果,土地流转最为重要的一点就是,划定基本农田保护区,做好粮食生产安全工作,确保农业基础地位不动摇。

流转比例与江浙
仍有较大差距

潍坊市农业局工作人员指

出,尽管潍坊市农村土地流转工作取得了一定成效,但是也存在一些问题,潍坊市目前的流转比例在全省比较靠前,但是与江浙一带相比仍然存在较大的差距。与此同时,各地虽然出现了土地集中连片流转趋势,但是零星、分散的土地流转仍是当前农村土地流转的主流趋势。

中国的土地承包经营权的确权登记工作仍未完成,这成为土地流转信托难以大规模推广的一大掣肘。为此,加快土地流转平台建设成为重中之重。通过开展土地承包经营权确权登记颁证工作,赋予财产权和物权保护,使农民真正成为农村土地的主人,给农民长期稳定的安全感,从而使农民放心大胆地把土地流转出去。这也为需要大面积土地生产的合作社、家庭农场等提供更加宽广的发展空间。

土地流转是大趋势所然,但不能盲目流转上项目。席敦芹表示,当下城镇化进程不断加快,一些地方为了追求成绩,甚至出现强制流转、拆迁现象;楼房建起来了,农民不

愿意入住,导致大片房屋闲置,出现所谓的“空城”;土地流转了,无人种植,浪费了大量的资源。

“以前农村田间地畔,虫鸣、鸟飞现象非常多,而现在伴随着农药的大面积喷洒,蝗虫、蟋蟀等昆虫几乎不见了。”席敦芹建议,在土地流转后,政府部门要行使好监管职能,保持好生态平衡,使农业得到可持续发展;作为科研部门,将更多地农业技术传授给农民,让科技发挥更大的作用。

提及科技生产力,席敦芹不无遗憾地表示,当前我国蔬菜种子大部分依赖进口,控制权掌握在外国人手中,这对于农业现代化发展而言并不是一件好事。加强种子资源保护、打造品牌农业成为重中之重。

当下,土地流转取得的成效不言而喻,也涌现出多种形式的土地流转。潍城区于河街道“绿星种苗”新型项目,流转土地达到160亩,作为潍坊职业学院的实训基地,通过技术的创新和推广,全面实现了科学化繁育和专业化化管理。学院的教授和学生定期到基地指导,让农户吃了定心丸。基地采用了营养物质循环利用模式,生产各类绿色农产品,并运用了大型移动喷水器给蔬菜苗浇水,既省水省力,又能全部覆盖。与此同时,于河街道不断加强农产品产前、产中和产后的科学规范管理水平,积极打造有机、绿色、无公害蔬果品牌,实现农业发展效益最大化。

促进农业的可持续发展,保护好耕地,建设高标准农田,加强农业环境的保护;科学管理,提质提量;推进畜牧业规模化养殖粪便的资源化利用,保持粮食的稳定发展;保持重要农产品的有效供给;农民放心和安心,想必这才是大家共同期待的流转方式。

具体采取哪一种土地流转方式,要结合当地实际情况,要经得起时间的检验。

■国家AAAA级旅游景区 ■全国农业旅游示范点 ■山东省自驾游示范点

Shandong 山东

金宝乐园

金宝乐园 圣诞大狂欢

★游园年终钜惠 门票7折 (12月21—25日)

让您在严冬中感受不一样的温馨、浪漫、趣味,一系列的圣诞狂欢活动将给您带来不一样的惊喜!

★圣诞老人来啦……礼物大派送 (每天前100名)

地址: 潍坊市潍州路438号 旅游热线: 0536-2608986 2608169(市内乘2路/15路/35路/51路/60路直达乐园门口) 网址: www.wfjinbao.com